



## Byt 3+1

72 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Nová Šárka

Pronajato





## Byt 3+1

72 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Nová Šárka

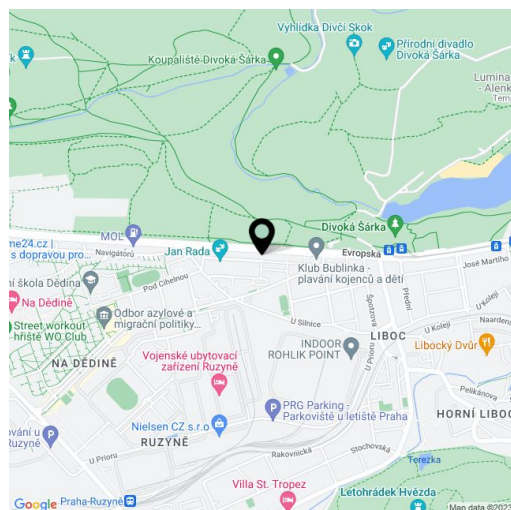
## Pronajato

Celková plocha	72 m <sup>2</sup>
Parkování	V docházkové vzdálenosti samostatná garáž.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	34036
K dispozici od	Ihned

Zařízený byt s výhledy do zeleně a na Letohrádek Hvězda, situovaný ve 3. patře bytového domu v klidné rezidenční čtvrti Liboc v Praze 6. Dům se nachází doslova pár kroků od mezinárodní školy Prague British School a přírodní rezevace Divoká Šárka s mnoha možnostmi sportovního a relaxačního vyžití, nedaleko vodní nádrže Džbán. Lokalita s velmi dobrou dostupností do centra, na letiště Václava Havla a do dalších mezinárodních škol, pár zastávek tramvaji ke stanici metra Nádraží Veveslavín.

Byt tvoří plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj, 2 ložnice - jedna průchozí a jedna malým kuřáckým balkonem, koupelna s vanou, samostatná toaleta s bidetovou sprškou, úložná komora a vstupní chodba.

Základní zařízení a vybavení, bezpečnostní dveře, laminátové podlahy, dlažba, dálkové topení, stmívací stropní světla s dálkovými ovladači, vestavěné skříně, pračka, myčka, mikrovlnná trouba. Bez výtahu. K dispozici samostatná garáž v docházkové vzdálenosti za 2.900 Kč/měs. Bezbariérový přístup do místnosti pro kola a kočárky v budově. Záloha na společné domovní služby, vodu, vytápění a elektřinu, včetně internetu 6.300 Kč/měs. K dispozici od října 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.