



Byt 2+kk

49 m², Praha 8, Libeň, Novákových

Pronajato

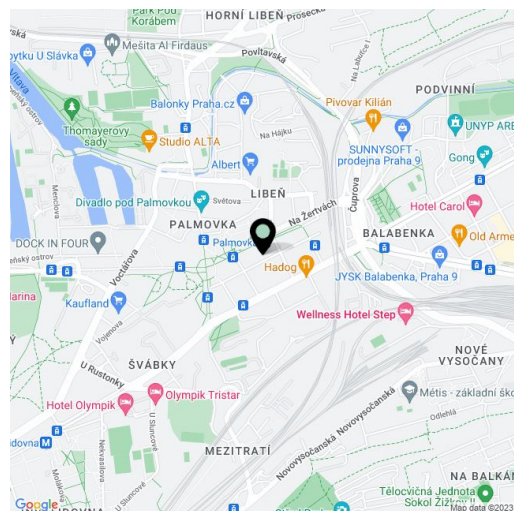




Byt 2+kk

49 m², Praha 8, Libeň, Novákových**Pronajato**

Celková plocha	54 m ²
Podlahová plocha*	49 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Garážové stání se hradí zvlášť.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	34035
K dispozici od	lhned



Nabízíme moderní zařízený loftový byt s balkonem a výhledem do zeleně, situovaný ve 4. patře rezidenčního komplexu s podzemním parkováním a společnou zahradou ve vnitrobloku. Budova se nachází v klidné ulici pouhé 2 minuty chůze od stanice metra Palmovka a zastávek tramvají v rychle se rozvíjející lokalitě s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, s rychlým spojením do centra.

Byt ve stylu newyorských loftů nabízí v přízemí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním koutem, úložnou komoru, toaletu a vstupní chodbu s vestavěnými úložnými prostory. V patře se nachází otevřená ložnice s pracovním koutem, vestavěnými skříněmi a **balkonem** a koupelna s vanou a toaletou. Byt je orientován na západ do vnitrobloku s upraveným parkem a vzrostlými stromy.

Laminátové podlahy, dlažba, dřevěné schodiště, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka, myčka, TV, alarm, vstupy na čip. Možnost pronájmu **Garážového stání** za 1200 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění: cca 2700 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.