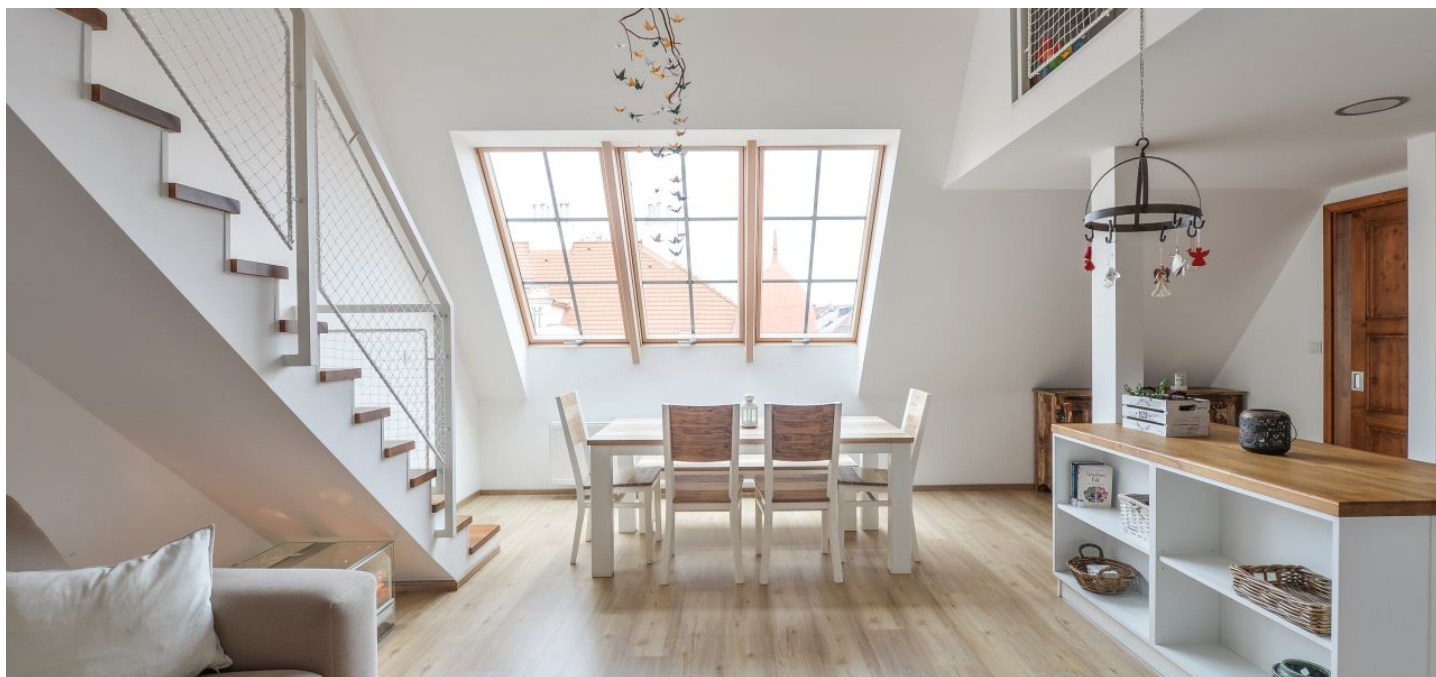




Byt 3+kk

113 m², Praha 7, Holešovice, Šimáčkova

Prodáno



**Byt 3+kk**113 m², Praha 7, Holešovice, Šimáčkova**Prodáno**

| | |
|--------------------|--------------------|
| Celková plocha | 113 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | 3 376 Kč měsíčně |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 34023 |

Zrekonstruovaný světlý a vzdušný mezonetový byt s interiérem ve skandinávském stylu se nachází v posledním podlaží nárožního secesního domu s výtahem. Dům je situován v boční ulici kousek od Stromovky, Výstaviště a Veletržního paláce.

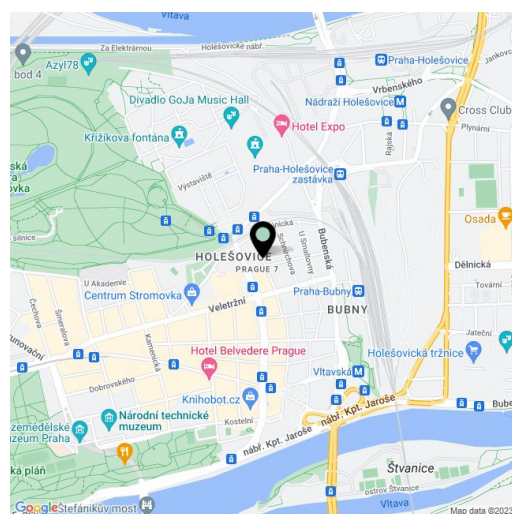
Ve vstupní úrovni bytu (v 7. podlaží) je umístěn otevřený obytný prostor s jídelnou a kuchyní, ložnice, mezonetový dětský pokoj, koupelna, šatna, předsíň a komora s přípojkou na pračku a sušičku. Galerie v patře je vyhrazena pro relaxaci a pracovní.

Rekonstrukce interiéru proběhla před 2 lety. Součástí vybavení jsou **kvalitní vinylové plavoucí podlahy** s korkovým podkladem, dlažba v předsíni, komoře a koupelně, dřevěné dveře s nadstandardní výškou 210 cm na míru od truhláře. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči **AEG** a **Electrolux** (indukční varná deska, myčka, trouba, mikrovlnná trouba) a pracovní deskou z **dubového masivu**. Vytápění plynovým kotlem. K jednotce přísluší **prostorný sklep**. Dům je po kompletní rekonstrukci, parkování pro rezidenty vyhrazuje modrá zóna.

Ulice lemovaná stromy vede stranou od hlavních komunikací. V pěším dosahu je mateřská, základní a umělecká škola, Sokol, několik kaváren a restaurací, supermarket a také **nově otevřené obchodní centrum**. Místo nabízí i kulturní vyžití – blízko je do **Národní galerie**, artového kina **Oko** nebo na Výstaviště. Na nedalekém Řezáčově náměstí se konají celoroční **farmářské trhy**. Výhodou lokality je též **snadná dostupnost centra** tramvají i metrem, blízký vstup do rozlehlého parku **Stromovka** a snadné napojení na **cyklostezku podél Vltavy**.

Interiér 113,1 m² (dle Prohlášení vlastníka je výměra 90,1 m² + galerie v patře 23m²).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

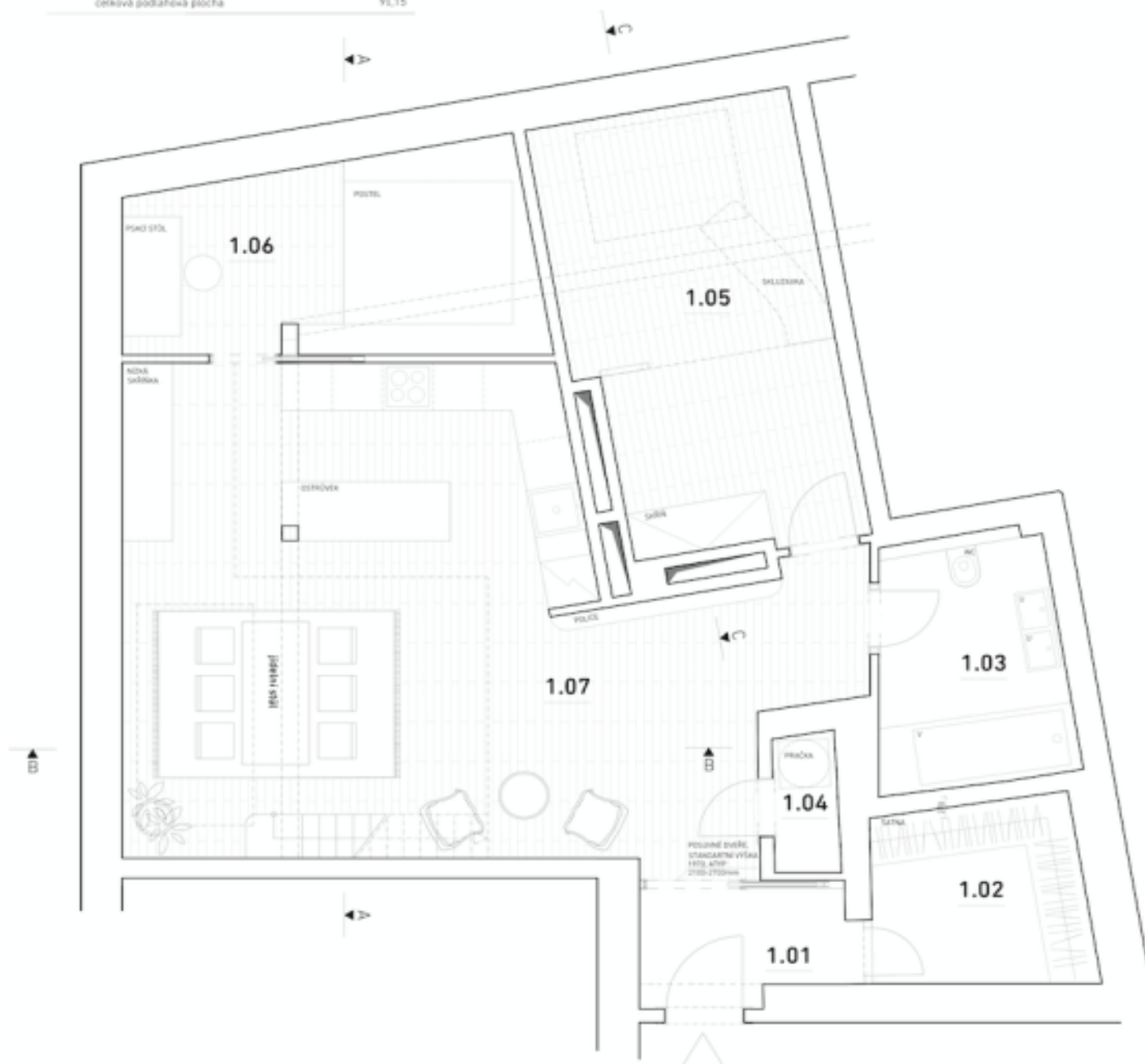


Byt 3+kk

113 m², Praha 7, Holešovice, Šimáčkova

Prodáno

| č.m. | účel | povrch - stěny | m ² |
|--------------------------|---------------|------------------|----------------|
| 1.01 | vstup | bílá malba | 3,59 |
| 1.02 | šatna | bílá malba | 5,85 |
| 1.03 | koupelna + wc | keramický obklad | 6,93 |
| 1.04 | komora | bílá malba | 1,46 |
| 1.05 | dětský pokoj | bílá malba | 17,16 |
| 1.06 | ložnice | bílá malba | 17,67 |
| 1.07 | obývací pokoj | bílá malba | 44,49 |
| celková podlahová plocha | | | 91,15 |



**Byt 3+kk**113 m², Praha 7, Holešovice, Šimáčkova**Prodáno**

tabuľka miestností

| č.m. | účel | povrch - stěny | m ² |
|--------------------------|-------------------|----------------|----------------|
| 1.01 | patro - relax | bílá malba | 15,8 |
| 1.02 | patro - dětský p. | bílá malba | 6,9 |
| celková podlahová plocha | | | 22,7 |

