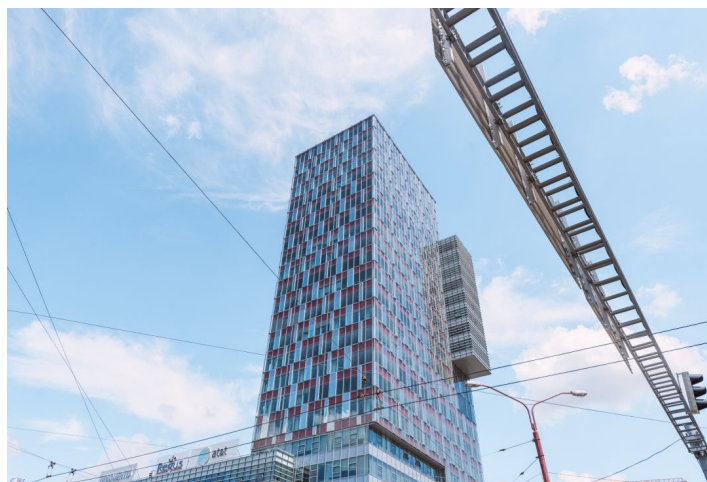




## Kancelářské prostory

Bratislava II, Nové Mesto, Karadžičova

12.95 € / m<sup>2</sup> | 325 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Bratislava II, Nové Mesto, Karadžičova

12.95 € / m<sup>2</sup> | 325 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	576 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	190 m <sup>2</sup>
Parkování	120 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	34012

**Kancelářské prostory k pronájmu v moderním kancelářském komplexu který sestává ze dvou budov, jedné 27. patrové a druhé 8. patrové.**

**Prostory se vyznačují vysokým standardem, přičemž pro každého nájemce jsou upraveny na míru.**

K dispozici je 640 parkovacích míst v podzemních garážích a také 85 venkovních parkovacích míst. Budova poskytuje také širokou paletu maloobchodních provozů. Nacházejí se zde restaurace, kavárny, lékárna, banky a pod.

### Lokalita:

Administrativní budova se nachází na Karadžičova ulici v blízkosti centra Bratislavy. Je součástí administrativní zóny. V okolí je situovaných několik kancelářských budov, mezi jinými centrála VÚB, zda budovy CBC II-V. Autobusové nádraží Mlynské Nivy, která pokrývá mezinárodní i vnitrostátní trasy, se nachází v těsné blízkosti budov. Zóna je také dobře pokryta službami městské hromadné dopravy, se snadnou dostupností do centra města, jakož i do ostatních městských částí.

### Vybavení a služby:

- klimatizace
- zdvojená podlaha
- snížený pohled
- otevíratelné okna
- přístup do budovy 24/7
- flexibilní půdorys

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

