



## Byt 2+1

60 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Chodská

Pronajato





## Byt 2+1

60 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Chodská

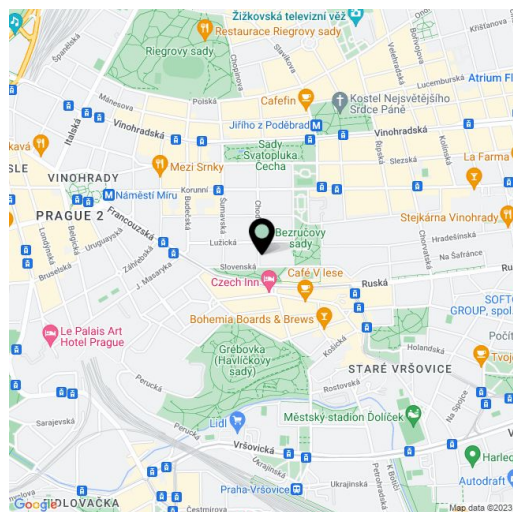
## Pronajato

Celková plocha	60 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a vodu: 1.800 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	34009
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nadstandardní designový byt po kompletní rekonstrukci, realizované známým architektonickým studiem. Byt leží ve zvýšeném přízemí udržovaného renovovaného bytového domu, jehož autorem byl slavný architekt Emil Králíček, v bezprostředním sousedství Bezručových sadů. Dům stojí ve vyhledávané rezidenční lokalitě s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a rychlou dostupností do centra, v pěším dosahu stanic metra Náměstí Míru a Jiřího z Poděbrad, Havlíčkových sadů a sadů Bratří Čapků.

Vzdušný světlý interiér tvoří obývací pokoj a 1 ložnice s výhledy do parku, obytná hala s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelna s vanou, toaletou a bidet. sprškou, šatna a úložná komora.

Vysoké stropy, velká okna, parkety, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, kvalitní kuchyňské spotřebiče - myčka, indukční varná deska a kombinovaná trouba, alarm.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

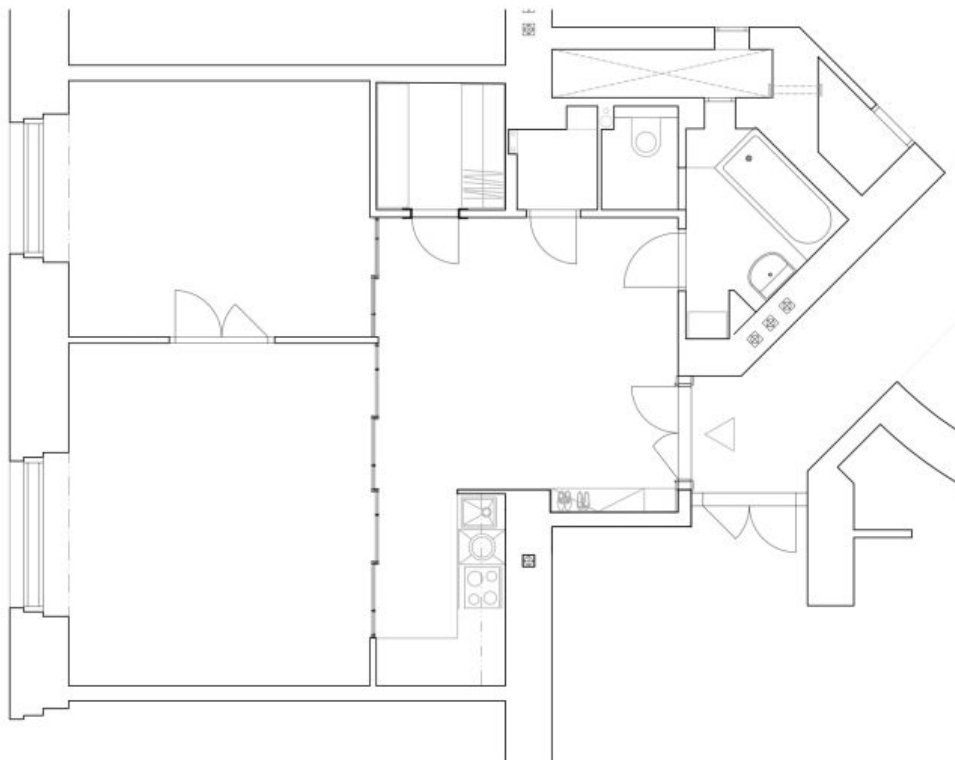
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+1

60 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Chodská

Pronajato



Legenda místností		
Označení výřezu	Účel místnosti	Plocha [m <sup>2</sup> ]
1.01	Jídelní hala s kuchyní	18,90
1.03	Obývací pokoj	18,05
1.04	Ložnice	13,52
1.05	Satna	2,80
1.06	komora	1,15
1.07	Toaleta	1,28
1.08	Koupelna	3,97
		<b>59,67</b>