



Byt 3+kk

131 m², Praha 1, Staré Město, Železná

Pronajato





Byt 3+kk

131 m², Praha 1, Staré Město, Železná

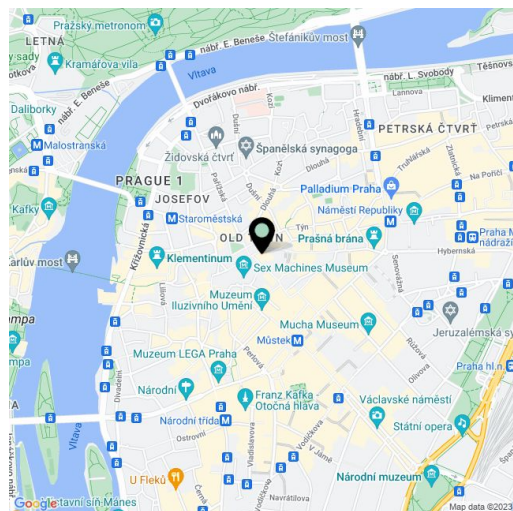
Pronajato

Celková plocha	163 m ²
Podlahová plocha*	131 m ²
Terasa	32 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	340
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaný kvalitní byt se 32 m² terasou a balkonem situovaný ve 3. patře kompletně zrenovovaného činžovního domu s mnoha zachovanými původními prvky a novým výtahem. Výhodná lokalita v centru Prahy pouhých pár kroků od Staroměstského náměstí, pár minut chůze od nábřeží Vltavy a několika stanic metra.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s terasou orientovanou do půvabného vnitrobloku s výhledem na věž Staroměstské radnice, otevřená jídelna s plně vybaveným kuchyňským koutem a balkonem do dvora, 2 ložnice, en-suite koupelna s vanou a toaletou, koupelna se sprchovým koutem, toaleta a vstupní hala.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, renovované parkety, marmoleum, bezpečnostní vstupní dveře, elektrický kotel, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba. Možnost užívání sklepa. Poplatky za společné služby a vodu 1000 Kč/os./měsíc. Elektřina bude převedena na nájemce. K dispozici od května 2018.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

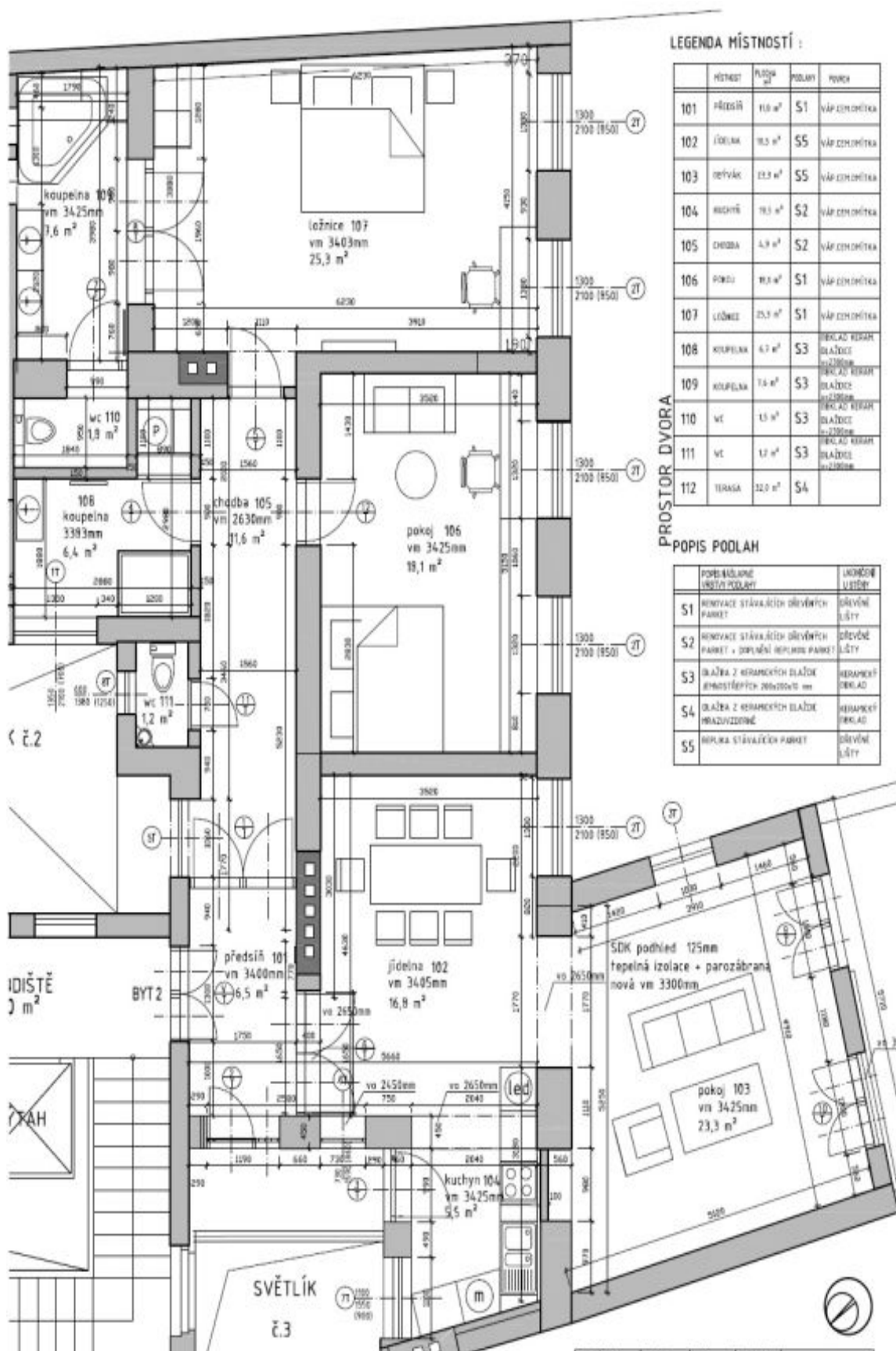
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

131 m², Praha 1, Staré Město, Železná

Pronajato



LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA m ²	PODLAH	POKRY
101	PŘEDSÍŇ	11,0	S1	VÁP. CEMENTOVÁ
102	JÍDELNA	16,8	S5	VÁP. CEMENTOVÁ
103	OBÝVĚŇ	23,3	S5	VÁP. CEMENTOVÁ
104	KUCHYŇ	9,5	S2	VÁP. CEMENTOVÁ
105	CHODBA	4,9	S2	VÁP. CEMENTOVÁ
106	POKJ	18,1	S1	VÁP. CEMENTOVÁ
107	LOŽNICE	25,3	S1	VÁP. CEMENTOVÁ
108	KOUPELNA	6,4	S3	BEKLAČ KERAH BLAŽICE h=230mm
109	KOUPELNA	1,9	S3	BEKLAČ KERAH BLAŽICE h=230mm
110	WC	1,9	S3	BEKLAČ KERAH BLAŽICE h=230mm
111	WC	1,2	S3	BEKLAČ KERAH BLAŽICE h=230mm
112	TERASA	12,0	S4	

PROSTOR DVORA

POPIS PODLAH

PODESKOVÉ VSTŘIKOVANÍ	UKLONĚNÍ LÁTVY	
S1	BEKLAČ STÁVAJÍCÍCH PARKET	DRŽEVNĚ LÁTVY
S2	BEKLAČ STÁVAJÍCÍCH PARKET + SOUVISNĚ BEKLAČ	DRŽEVNĚ LÁTVY
S3	BLAŽKA Z KERAMICKÝCH BLAŽEK HRAZDÍKOVÉ	KERAMICKÝ BEKLAČ
S4	BLAŽKA Z KERAMICKÝCH BLAŽEK HRAZDÍKOVÉ	KERAMICKÝ BEKLAČ
S5	BEKLAČ STÁVAJÍCÍCH PARKET	DRŽEVNĚ LÁTVY