



Byt 3+kk

131 m², Praha 1, Staré Město, Železná

Pronajato





Byt 3+kk

131 m², Praha 1, Staré Město, Železná

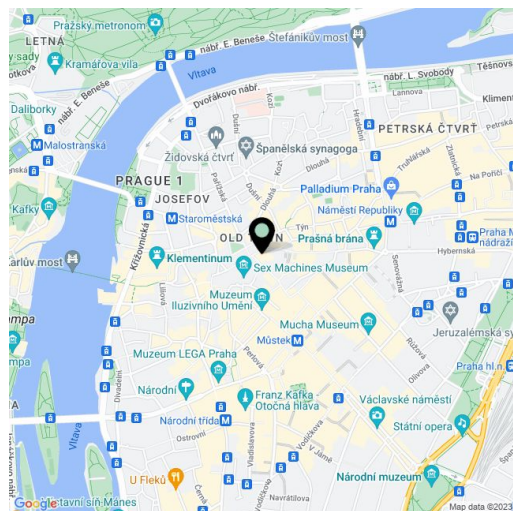
Pronajato

Celková plocha	163 m ²
Podlahová plocha*	131 m ²
Terasa	32 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	340
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaný kvalitní byt se 32 m² terasou a balkonem situovaný ve 3. patře kompletně zrenovovaného činžovního domu s mnoha zachovanými původními prvky a novým výtahem. Výhodná lokalita v centru Prahy pouhých pár kroků od Staroměstského náměstí, pár minut chůze od nábřeží Vltavy a několika stanic metra.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s terasou orientovanou do půvabného vnitrobloku s výhledem na věž Staroměstské radnice, otevřená jídelna s plně vybaveným kuchyňským koutem a balkonem do dvora, 2 ložnice, en-suite koupelna s vanou a toaletou, koupelna se sprchovým koutem, toaleta a vstupní hala.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, renovované parkety, marmoleum, bezpečnostní vstupní dveře, elektrický kotel, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba. Možnost užívání sklepa. Poplatky za společné služby a vodu 1000 Kč/os./měsíc. Elektřina bude převedena na nájemce. K dispozici od května 2018.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

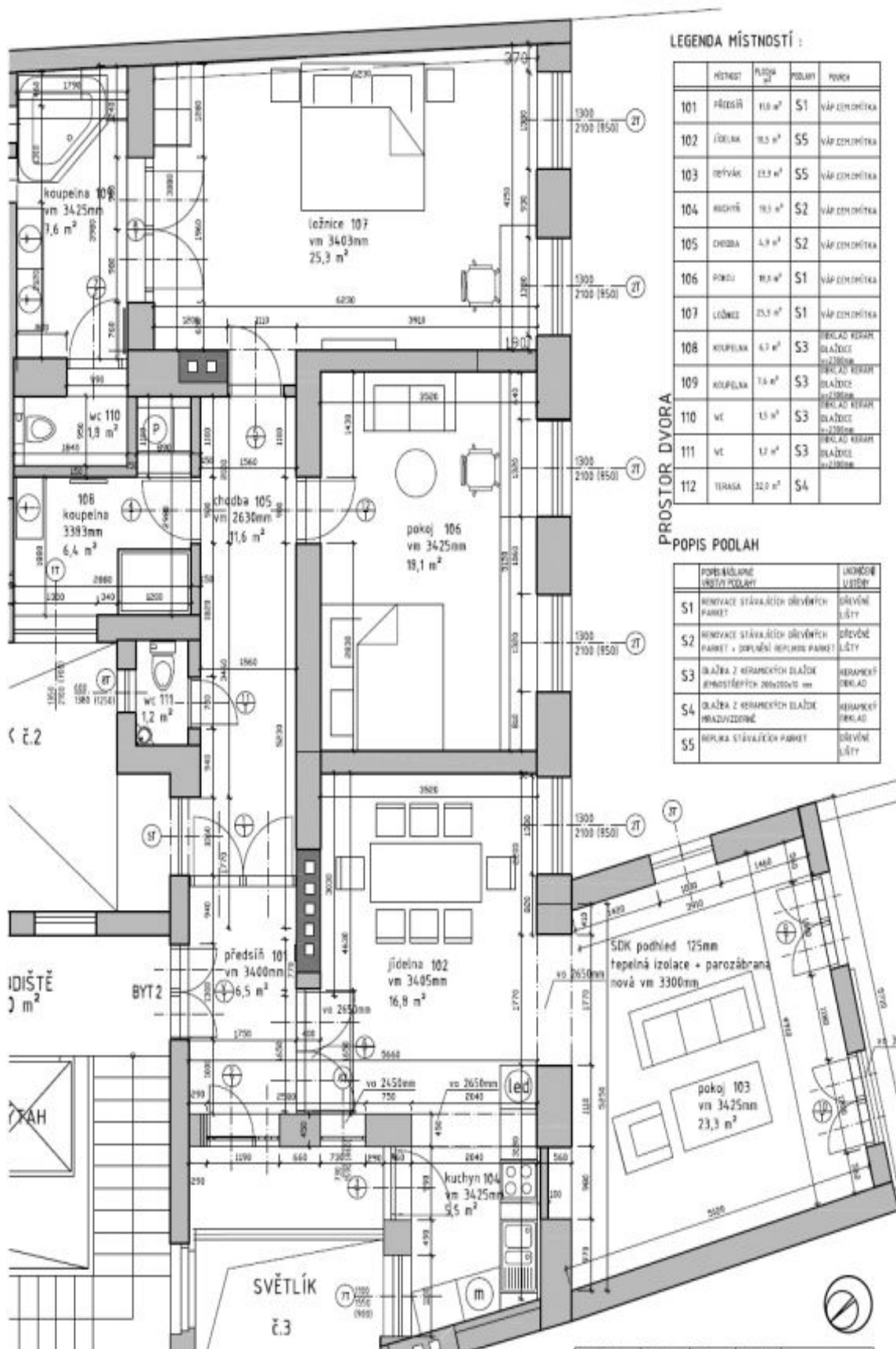
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

131 m², Praha 1, Staré Město, Železná

Pronajato



LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

MÍSTNOST	PLOCHA m ²	PODLUH	POVŠK
101	11,0 m ²	S1	VÁP. CEMENTOVKA
102	16,8 m ²	S5	VÁP. CEMENTOVKA
103	23,3 m ²	S5	VÁP. CEMENTOVKA
104	9,5 m ²	S2	VÁP. CEMENTOVKA
105	11,6 m ²	S2	VÁP. CEMENTOVKA
106	18,1 m ²	S1	VÁP. CEMENTOVKA
107	25,3 m ²	S1	VÁP. CEMENTOVKA
108	6,4 m ²	S3	BEKLAČ KERAH BLAŽICE h=230mm
109	1,9 m ²	S3	BEKLAČ KERAH BLAŽICE h=230mm
110	1,9 m ²	S3	BEKLAČ KERAH BLAŽICE h=230mm
111	1,2 m ²	S3	BEKLAČ KERAH BLAŽICE h=230mm
112	12,0 m ²	S4	

PROSTOR DVORA

POPIS PODLAH

POPEŘADKOVÉ USTAVĚNÍ PODLAH	UPOVĚŘENÉ USTAVĚNÍ
S1	RENOVACE STÁVAJÍCÍCH DŘEVĚNÝCH PARKET
S2	RENOVACE STÁVAJÍCÍCH DŘEVĚNÝCH PARKET + DOPLNĚNÍ REPLIKOVÝMI PARKET
S3	BLAŽKA Z KERAMICKÝCH BLAŽEK ZHROSTĚNÝCH ŽIVOTNÍMI VM
S4	BLAŽKA Z KERAMICKÝCH BLAŽEK BRADYVIZIČNĚ
S5	REPLIKA STÁVAJÍCÍCH PARKET