



## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato





## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

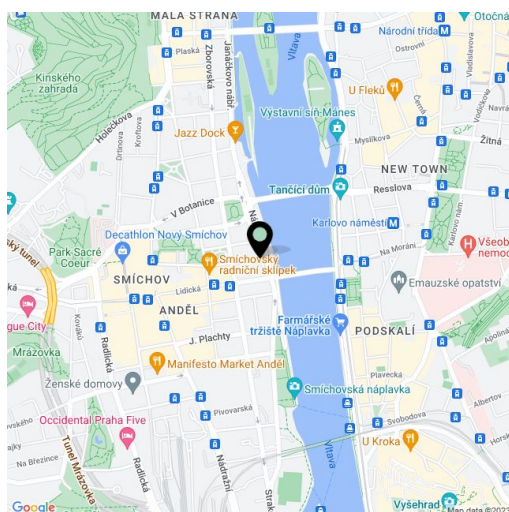
## Pronajato

Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33998
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zrekonstruovaný, nezařízený slunný byt s krásným výhledem na řeku, Národní divadlo, Emauzy, budovu Mánesa a Tančící dům, situovaný v 1. patře zrenovovaného secesního bytového domu s výtahem a majestátním vstupním prostorem. Dům leží v klidné lokalitě přímo na nábřeží Vltavy, pár minut chůze od zastávky tramvají s přímým spojením do centra, v pěším dosahu obchodně zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl.

Vzdušný interiér tvoří obývací pokoj s arkýřem a přilehlá rohová ložnice s nádhernými výhledy, vybavená kuchyňka, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická komora a vstupní chodba.

**Zachované původní architektonické prvky**, vysoké stropy, velká okna, parkety, dlažba, nový plynový kotel, pračka, TV, nádobí, varná konvice. Poplatky za společné domovní služby a vodu: 690 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.