



## Byt 2+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Školská

Pronajato



**Byt 2+kk**80 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Školská**Pronajato**

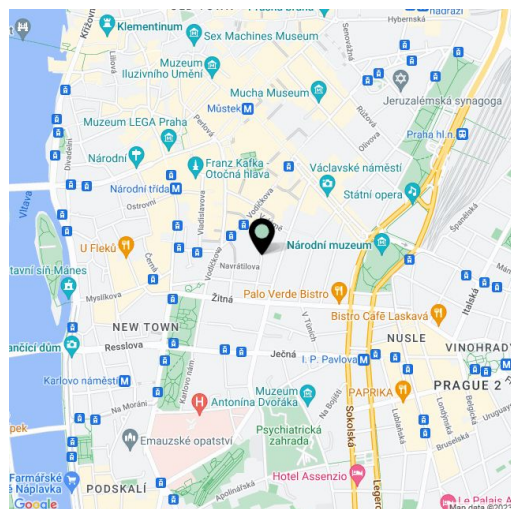
Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Terasa	25 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33991
K dispozici od	lhned

Designový byt z dílny předního architektonického studia OOOOX.

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, plně zařízený prostorný byt s 25 m<sup>2</sup> terasou, 5 m<sup>2</sup> balkonem a zachovanými původními prvky v 5., nejvyšším patře bytového domu s výtahem v centru Prahy. Dům se nachází v klidné ulici v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí, v těsné blízkosti Karlova náměstí se snadnou dopravní dostupností (tramvaje, metro), v pěším dosahu Václavského náměstí.

Vzdušný interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi a balkonem orientovaným do dvora, koupelna se sprchovým koutem a 2 umyvadly, samostatná toaleta a velká otevřená vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

**Parkety, lité betonové podlahy** v koupelně a na toaletě, linoleum v ložnici, centrální vytápění, klimatizace, pračka, indukční varná deska, myčka, lednice na víno, TV. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění: 4627 Kč měsíčně. Spotřeba elektřiny se platí zvlášť. K dispozici od 1. prosince 2019.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.