



Byt 3+kk

120 m², Praha 6, Bubeneč, Mlýnská

Pronajato





Byt 3+kk

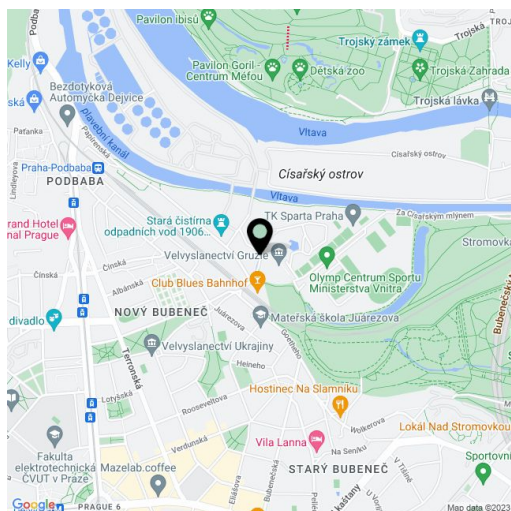
120 m², Praha 6, Bubeneč, Mlýnská**Pronajato**

Celková plocha	130 m ²
Podlahová plocha*	120 m ²
Terasa	10 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33990
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně klimatizovaný byt kompletně vybavený v designu ARMANI. Byt s terasou a krásnými výhledy do zeleně leží v 1. patře rezidenčního projektu Císařský mlýn s výtahem, ostrahou, upravenou zahradou a podzemním parkováním. Součástí kompletně zrekonstruované, původně renesanční budovy je také křížová chodba, která slouží jako společenské zázemí projektu. Dům stojí v klidné romantické lokalitě přímo na okraji parku Stromovka, v blízkosti nábřeží Vltavy, s bohatými možnostmi sportovního vyžití a relaxace a rychlým spojením do centra - pouhé dvě zastávky autobusem k metru Hradčanská s plnou vybaveností v okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, bidetem a toaletou, samostatná toaleta s bidetem, velká vybavená šatna a vstupní hala.

Luxurní materiály a vybavení, výhledy do zeleně, **klimatizace**, vysoké stropy, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, francouzská okna, síť proti hmyzu, spotřebiče **Miele**, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, TV, alarm, samostatné měřiče energií, kamerový systém a noční vrátný v objektu. Možnost pronájmu 1 **parkovacího stání** v podzemní garáži v budově za 2000 Kč měsíčně + DPH. Poplatky za společné služby jsou zahrnuty v nájemném. Poplatky za spotřebu energií se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.