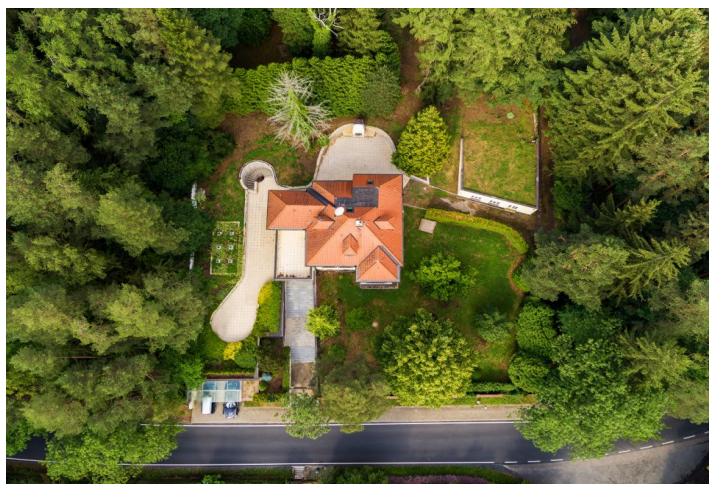




Rodinný dům 7+1

696 m², Praha-východ, Jevany, Pražská

Prodáno





Rodinný dům 7+1

696 m², Praha-východ, Jevany, Pražská

Prodáno

Pozemek	2 807 m ²
Zastavěná plocha	415 m ²
Zahrada	2 392 m ²
Parkování	Garáž pro 4 vozy
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	33975

Zcela jedinečná nabídka prodeje prvorepublikové vily, kterou několik let vlastnil Karel Gott. Vila, obklopená zahradou s velkorysími rozměry, je zasazena do příjemné lokality v blízkosti obce Jevany s působivou atmosférou, neporušenou přírodou a snadným dosahem Prahy. Nemovitost je vhodná k důstojnému i vícegeneračnímu rodinnému bydlení, nebo k podnikatelským účelům.

Přízemí tvoří společenská místnost s krbem, navazující jídelnou, terasou a TV místností, kuchyně, šatna, zádveří, koupelna a toaleta. V 1. patře jsou 2 ložnice s en-suite koupelnami, pracovna a schodišťová hala. Podkroví je vyhrazeno pro **apartmá** s ložnicí, koupelnou a šatnou. Plocha rozlehlého suterénu je rozdělena na **relaxační místnost s bazénem**, saunu, **vinný sklípek**, **místnost** s vlastní ventilací, koupelnu a technické a provozní zázemí. Je zde také přímý vstup z garáže.

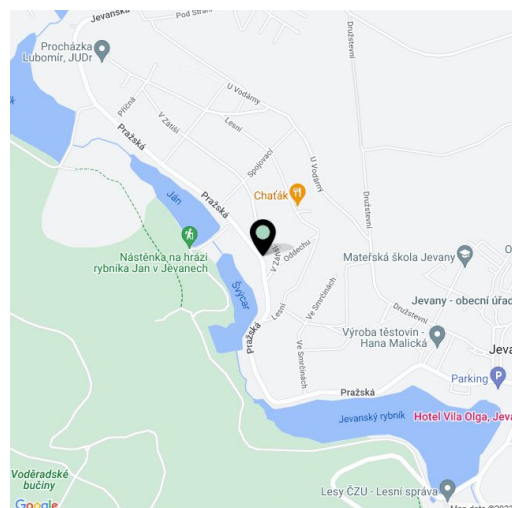
Na pozemku byl nově postaven **samostatný dům** o rozloze **100 m²** vhodný například pro návštěvy či rodinu správce. Díky vlastní příjezdové cestě není narušeno soukromí obyvatel hlavní budovy.

Vila byla vystavěna v l. 1927–1930 **pro továrníka Aloise Köppela** a jeho ženu. V r. 1947 manželé prodali vilu zemědělskému inženýru Ročkovi, jehož rodina vlastnila dům až do roku 1969, kdy ho zakoupil **Karel Gott**. Na počátku tohoto století zde měl K. Gott své muzeum. Nemovitost po **kompletní rekonstrukci** (včetně zabudování moderních technologií) a je **nabízena ve stavu white walls**, tj. před dokončením finálních povrchů a instalací zařizovacích předmětů. Vytápění je plynové, dům je napojen na kanalizaci a obecní vodovod, na pozemku jsou i **2 vlastní studny**. Bazén má nezávislou filtrační jednotku. Parkování v **garáži pro 4 vozy**.

Vila stojí v poklidném místě nedaleko Vyžlovského rybníku **necelých 30 minut jízdy autem z Prahy**. V blízkosti je mateřská i základní škola, pošta, restaurace, pizzerie, letní kino, dětské a fotbalové hřiště. Další občanská vybavenost je pak v sousedním Kostelci nad Černými lesy nebo nedalekých Říčanech. Široké možnosti aktivního trávení volného času na čerstvém vzduchu nabízí velká plocha **přírodní rezervace Voděradské bučiny**.

Užitná plocha 696 m², zastavěná plocha 415 m², zahrada 2 392 m², pozemek 2 807 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.





Rodinný dům 7+1

696 m², Praha-východ, Jevany, Pražská

Prodáno

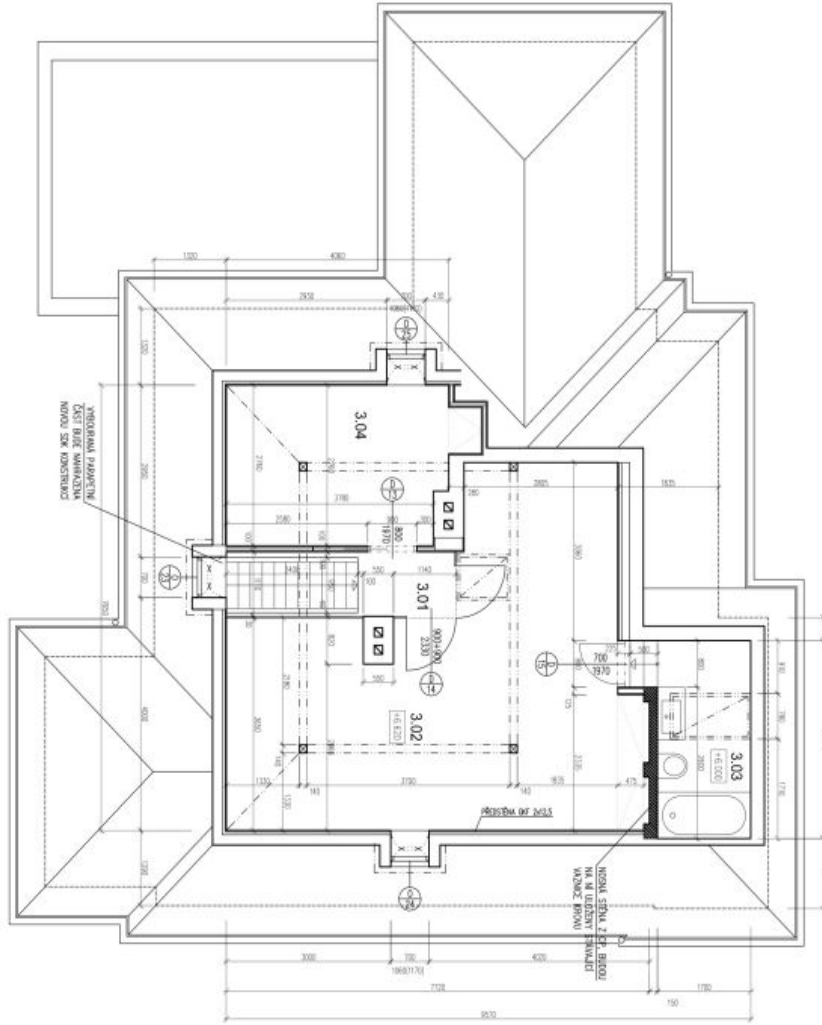




Rodinný dům 7+1

696 m², Praha-východ, Jevany, Pražská

Prodáno



TABULKA MÍSTNOSTÍ

Číslo	Název místnosti	Plocha	Prostředí	Plocha stěn
3.01	OBÝVACÍ MÍSTNOST	23,03	živo	optika
3.02	KUCHYŇKA	11,22	živo	optika
3.03	SPALOVNA	5,00	živo	optika
3.04	SPALOVNA	21,00	živo	optika
CELKOVÁ PLOCHA		60,25		

Plocha stěn: 58,44 m²
Poznámka: vyznačené jsou okenní a dveřní otvory bez zártek a parapetů

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STĚNAČÍ KONSTRUKCE BEZ ROZDĚLÍ
 - ŽIVO Z KERAMICKÝCH, HLAVIŠŤA NA WC
 - KOTVENÍ KAMNINOVÉ PLOŠKY VÁLCEK, TL. 1,5 CM
- MATERIÁL PŘI ROZDĚLÍ: ŽIVO KLÍČ ZHROUBENÝ V PŘESU STĚNAČÍ KONSTRUKCE S VÁLCEM TL. 1,5 CM V ŽIVO

POZNÁMKA

- lesky a srovnání řezů se řezů ukázkou kontrastní barvy
- tříty včetně stěnů řezů v tiskové úrovni
- děle zobrazení z rovinných rovinných prvků
- srovnání srovnání srovnání srovnání
- srovnání srovnání srovnání srovnání
- úroveň v tiskové úrovni