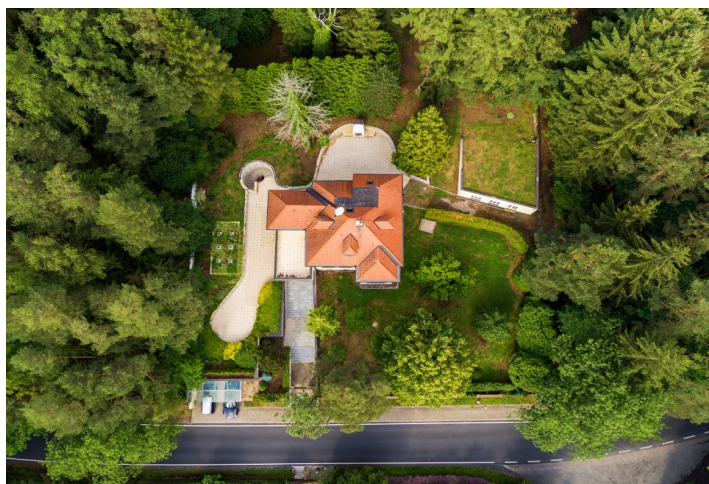




## Rodinný dům 7+1

696 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Jevany, Pražská

Prodáno





# Rodinný dům 7+1

696 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Jevany, Pražská

Prodáno

Pozemek	2 807 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	415 m <sup>2</sup>
Zahrada	2 392 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 4 vozy
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	33975

Zcela jedinečná nabídka prodeje prvorepublikové vily, kterou několik let vlastnil Karel Gott. Vila, obklopená zahradou s velkorysími rozměry, je zasazena do příjemné lokality v blízkosti obce Jevany s působivou atmosférou, neporušenou přírodou a snadným dosahem Prahy. Nemovitost je vhodná k důstojnému i vícegeneračnímu rodinnému bydlení, nebo k podnikatelským účelům.

Přízemí tvoří společenská místnost s krbem, navazující jídelnou, terasou a TV místností, kuchyně, šatna, zádveří, koupelna a toaleta. V 1. patře jsou 2 ložnice s en-suite koupelnami, pracovna a schodišťová hala. Podkroví je vyhrazeno pro **apartmá** s ložnicí, koupelnou a šatnou. Plocha rozlehlého suterénu je rozdělena na **relaxační místnost s bazénem**, saunu, **vinný sklípek**, **místnost** s vlastní ventilací, koupelnu a technické a provozní zázemí. Je zde také přímý vstup z garáže.

Na pozemku byl nově postaven **samostatný dům** o rozloze **100 m<sup>2</sup>** vhodný například pro návštěvy či rodinu správce. Díky vlastní příjezdové cestě není narušeno soukromí obyvatel hlavní budovy.

Vila byla vystavěna v l. 1927–1930 **pro továrníka Aloise Köppela** a jeho ženu. V r. 1947 manželé prodali vilu zemědělskému inženýru Ročkovi, jehož rodina vlastnila dům až do roku 1969, kdy ho zakoupil **Karel Gott**. Na počátku tohoto století zde měl K. Gott své muzeum. Nemovitost po **kompletní rekonstrukci** (včetně zabudování moderních technologií) a je **nabízena ve stavu white walls**, tj. před dokončením finálních povrchů a instalací zařizovacích předmětů. Vytápění je plynové, dům je napojen na kanalizaci a obecní vodovod, na pozemku jsou i **2 vlastní studny**. Bazén má nezávislou filtrační jednotku. Parkování v **garáži pro 4 vozy**.

Vila stojí v poklidném místě nedaleko Vyžlovského rybníku **necelých 30 minut jízdy autem z Prahy**. V blízkosti je mateřská i základní škola, pošta, restaurace, pizzerie, letní kino, dětské a fotbalové hřiště. Další občanská vybavenost je pak v sousedním Kostelci nad Černými lesy nebo nedalekých Říčanech. Široké možnosti aktivního trávení volného času na čerstvém vzduchu nabízí velká plocha **přírodní rezervace Voděradské bučiny**.

Užitná plocha 696 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 415 m<sup>2</sup>, zahrada 2 392 m<sup>2</sup>, pozemek 2 807 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

