svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 7+1

Prodáno

696 m², Praha-východ, Jevany, Pražská

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
09. 04. 2025, 01:00

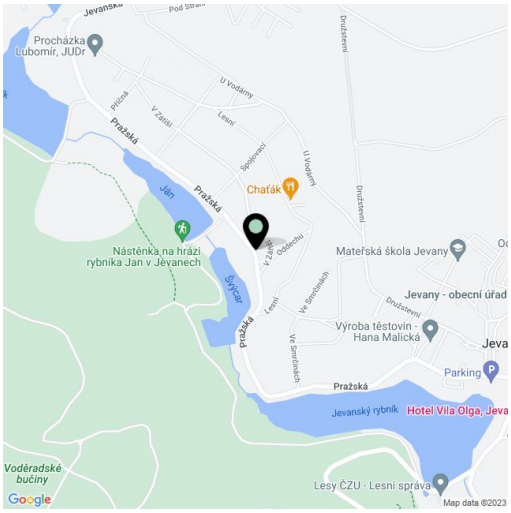
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 7+1

696 m², Praha-východ, Jevany, Pražská

Prodáno

Pozemek	2 807 m²
Zastavěná plocha	415 m²
Zahrada	2 392 m²
Parkování	Garáž pro 4 vozy
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	33975



Zcela jedinečná nabídka prodeje prvorepublikové vily, kterou několik let vlastnil Karel Gott. Vila, obklopená zahradou s velkorysými rozměry, je zasazena do příjemné lokality v blízkosti obce Jevany s působivou atmosférou, neporušenou přírodou a snadným dosahem Prahy. Nemovitost je vhodná k důstojnému i vícegeneračnímu rodinnému bydlení, nebo k podnikatelským účelům.

Přízemí tvoří společenská místnost s **krbem**, navazující jídelnou, **terasou** a TV místností, kuchyně, šatna, zádveří, koupelna a toaleta. V 1. patře jsou 2 ložnice s en-suite koupelnami, pracovna a schodišťová hala. Podkroví je vyhrazeno pro **apartmá** s ložnicí, koupelnou a šatnou. Plocha rozlehlého suterénu je rozdělena na **relaxační místnost** s **bazénem**, saunu, **vinný sklípek**, **místnost** s vlastní ventilací, koupelnu a technické a provozní zázemí. Je zde také přímý vstup z garáže.

Na pozemku byl nově postaven **samostatný dům** o rozloze **100 m²** vhodný například pro návštěvy či rodinu správce. Díky vlastní příjezdové cestě není narušeno soukromí obyvatel hlavní budovy.

Vila byla vystavěna v l. 1927–1930 **pro továrníka Aloise Köppela** a jeho ženu. V r. 1947 manželé prodali vilu zemědělskému inženýru Ročkovi, jehož rodina vlastnila dům až do roku 1969, kdy ho zakoupil **Karel Gott**. Na počátku tohoto století zde měl K. Gott své muzeum. Nemovitost po **kompletní rekonstrukci** (včetně zabudování moderních technologií) a je **nabízena ve stavu white walls**, tj. před dokončením finálních povrchů a instalací zařizovacích předmětů. Vytápění je plynové, dům je napojen na kanalizaci a obecní vodovod, na pozemku jsou i **2 vlastní studny**. Bazén má nezávislou filtrační jednotku. Parkování v **garáži pro 4 vozy**.

Vila stojí v poklidném místě nedaleko Vyžlovského rybníku **necelých 30 minut jízdy autem z Prahy**. V blízkosti je mateřská i základní škola, pošta, restaurace, pizzerie, letní kino, dětské a fotbalové hřiště. Další občanská vybavenost je pak v sousedním Kostelci nad Černými lesy nebo nedalekých Říčanech. Široké možnosti aktivního trávení volného času na čerstvém vzduchu nabízí velká plocha **přírodní rezervace Voděradské bučiny**.

Užitná plocha 696 m², zastavěná plocha 415 m², zahrada 2 392 m², pozemek 2 807 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
09. 04. 2025, 01:00

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 7+1

696 m², Praha-východ, Jevany, Pražská

Prodáno

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

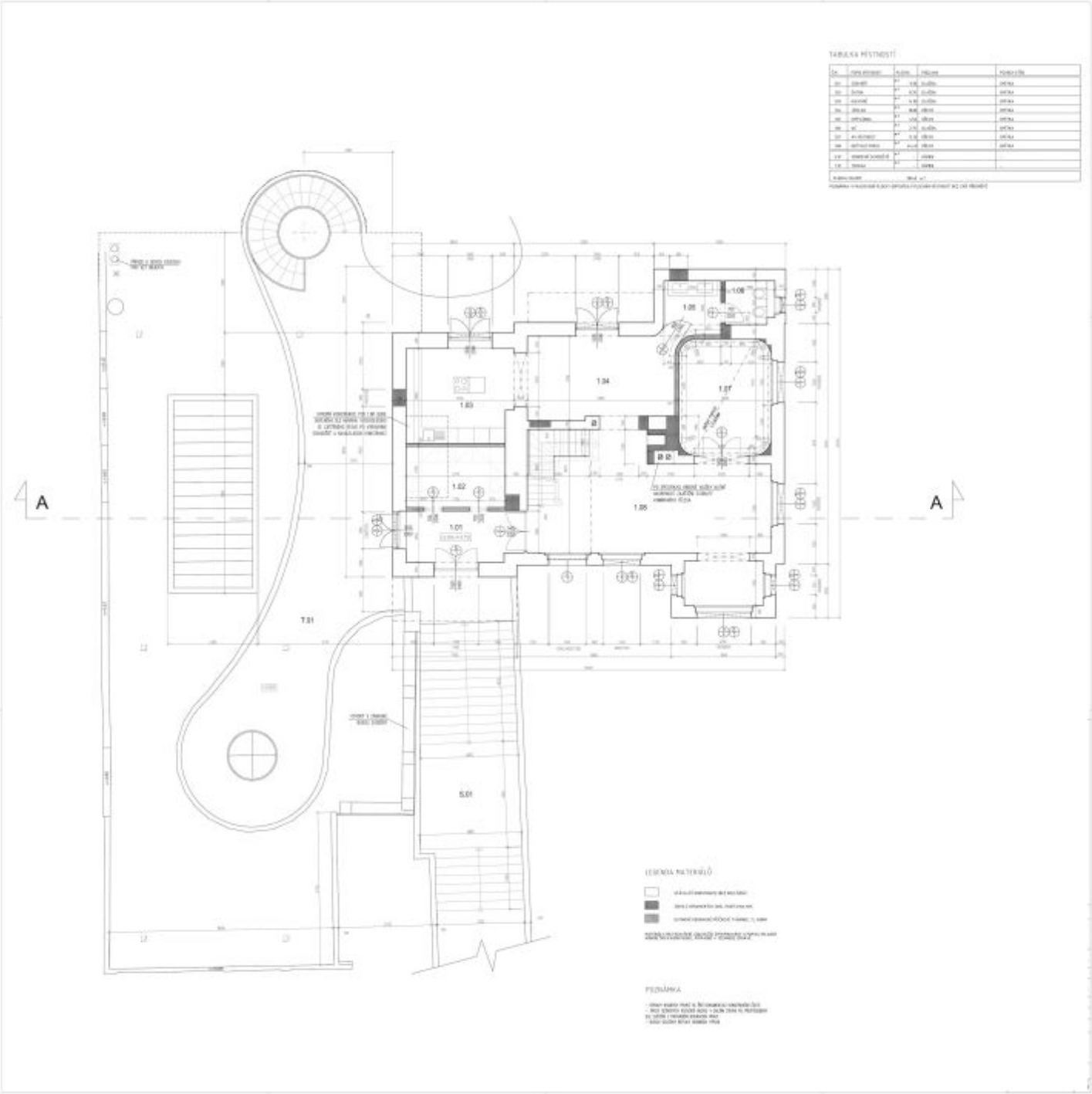
PDF vytvořeno
09. 04. 2025, 01:00

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 7+1

696 m², Praha-východ, Jevany, Pražská

Prodáno



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

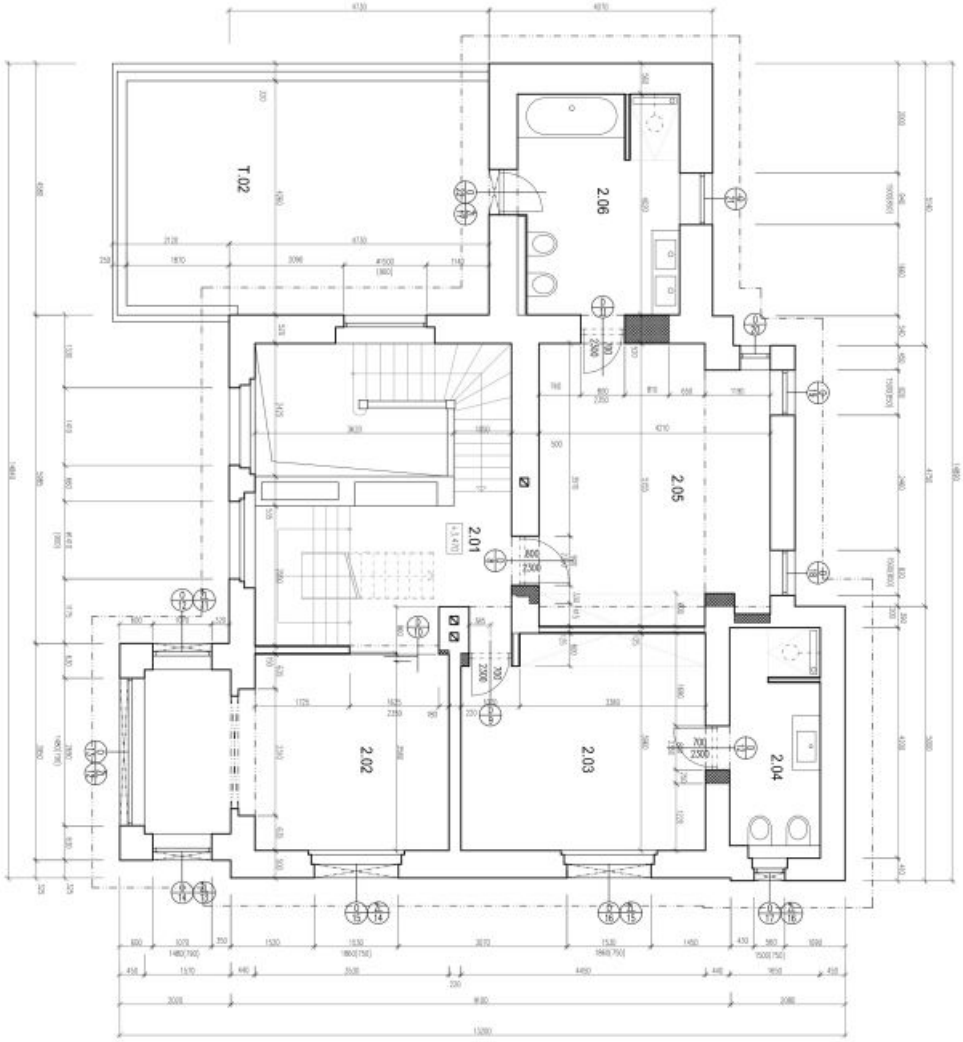
PDF vytvořeno
09. 04. 2025, 01:00

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 7+1

696 m², Praha-východ, Jevany, Pražská

Prodáno



TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍM	PŘEPIS MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA	POVRCH STĚN
2.01	HALA SCHODIŠTĚ	m² 12,26	DŘEVO	OMÍTKA
2.02	PRACOVNA	m² 18,38	DŘEVO	OMÍTKA
2.03	LOŽNICE	m² 17,98	DŘEVO	OMÍTKA
2.04	KOUPELNA	m² 4,19	DLAŽBA	OMÍTKA
2.05	LOŽNICE	m² 20,80	DŘEVO	OMÍTKA
2.06	KOUPELNA	m² 11,70	DLAŽBA	OMÍTKA
T.02	TERASA	m² 27,98	DLAŽBA	OMÍTKA
PLOCHA CELKEM		86,80 - 27,98m²		

POZNÁMKA: VYKAZOVANÉ PLOCHY ODPOVÍDAJÍ PLOCHAM MÍSTNOSTÍ BEZ ZAŘ. PŘEDMĚTŮ

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE (BEZ ROZLIŠENÍ)
- ZDIVO Z KERAMICKÝCH DÍREK, PLASTICH NA MVC
- DOTAČNÍ KERAMICKÉ PŘEDZDÍVKY TVÁRNICE, TL.16PNM

MATERIÁLY BEZ ROZLIŠENÍ ZDIVA NEJSOU SPECIFIKOVÁNY V POPISU SKLADEB KONKRETNÍCH KONSTRUKCÍ, PŘEDPAŘÍ V TECHNICKÉ ZPRÁVĚ

POZNÁMKA

- ORYSY NOSNÝCH PRVKŮ SE BUDÍ DOKUMENTAČ KONSTRUKČNÍ ČÁSTI
- TRUBY ODPADNÍ KANALIZACE BUDOU V TL.5CM STOPM PO PŘEDPOKLADU
- BEZ ZÁTĚNÝCH PŘEDSTĚN BUDOU ZAJIŠTĚNY
- BUDOU ČIŠTĚNY ISTEBNÍ OKNOVÝCH VÝPLNÍ
- KONSTRUKCE SOUBORŮ DO ZAP BUDE PROVEDENA Z OCELOVÉ KONSTRUKCE, PŘESNÉ SPECIFIKOVÁNA V DALŠÍM STUPNI PD
- DETAIL SANACE HYDROIZOLAC TERAS BUDE UPŘESNĚN V DALŠÍM STUPNI PD

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

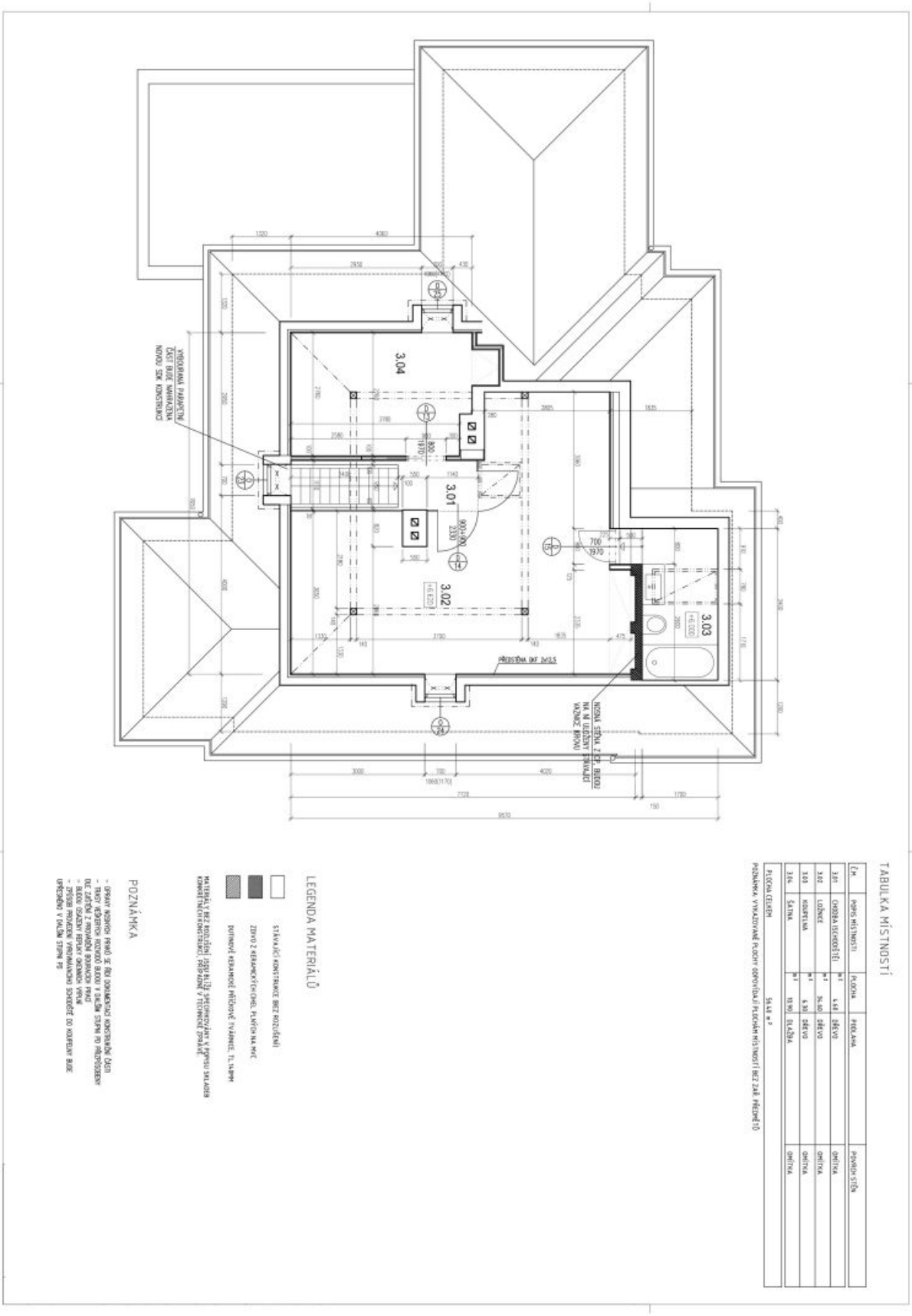
Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
09. 04. 2025, 01:00

Rodinný dům 7+1

696 m², Praha-východ, Jevany, Pražská

Prodáno



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
09. 04. 2025, 01:00