



Byt 1+kk

45 m², Praha 5, Smíchov, Na Pláni

Pronajato





Byt 1+kk

45 m², Praha 5, Smíchov, Na Pláni

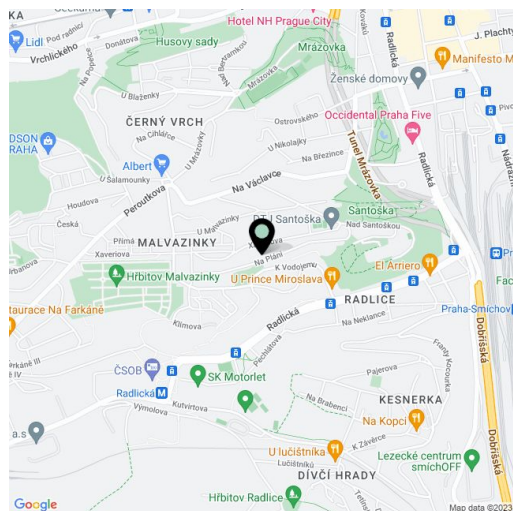
Pronajato

Celková plocha	45 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	33972
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu garsoniéru s krásným nerušeným výhledem do okolní zeleně. Částečně zařízený byt leží v 2. patře bytového domu **Rezidence Aurum**, moderní budovy ve svahu v klidné ulici v Praze 5 na Malvazinkách, v blízkosti parků Paví vrch, Na Pláni, Na Farkáně a Santoška. Lokalita v blízkosti stanice metra Radlická, s tramvajovými a autobusovými spoji a rychlým spojením k plně občanské vybavenosti a obchodní zóně Nový Smíchov / Anděl, nedaleko několika sportovišť - plavecký bazén, posilovna, tenisové kurty ad.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní a velkoplošným oknem s krásným výhledem, koupelna s vanou a toaletou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální topení, podlahové vytápění v koupelně, elektricky ovládané předokenní žaluzie, spotřebiče Bosch nejvyšší kvality, pračka, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**, kolárna / kočárkárna. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění: 1555 Kč měsíčně pro 1 osobu. Elektrina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.