



## Byt 1+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Pláni

Pronajato





## Byt 1+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Pláni

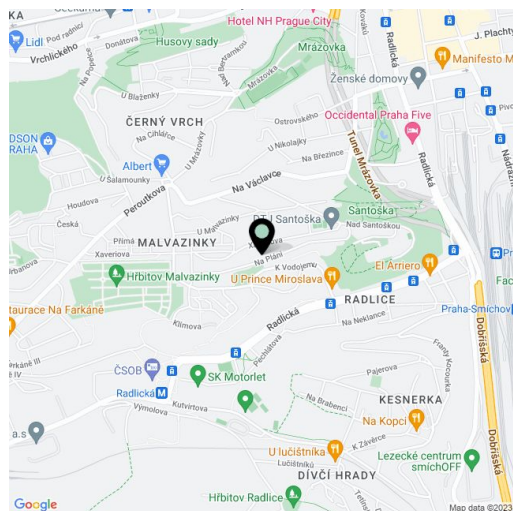
## Pronajato

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 45 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | Ano               |
| PENB             | C                 |
| Referenční číslo | 33972             |
| K dispozici od   | lhned             |

Nabízíme k pronájmu garsoniéru s krásným nerušeným výhledem do okolní zeleně. Částečně zařízený byt leží v 2. patře bytového domu **Rezidence Aurum**, moderní budovy ve svahu v klidné ulici v Praze 5 na Malvazinkách, v blízkosti parků Paví vrch, Na Pláni, Na Farkáně a Santoška. Lokalita v blízkosti stanice metra Radlická, s tramvajovými a autobusovými spoji a rychlým spojením k plně občanské vybavenosti a obchodní zóně Nový Smíchov / Anděl, nedaleko několika sportovišť - plavecký bazén, posilovna, tenisové kurty ad.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní a velkoplošným oknem s krásným výhledem, koupelna s vanou a toaletou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

**Parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální topení, podlahové vytápění v koupelně, elektricky ovládané předokenní žaluzie, spotřebiče Bosch nejvyšší kvality, pračka, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**, kolárna / kočárkárna. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění: 1555 Kč měsíčně pro 1 osobu. Elektrina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.