

## Byt 5+1

218 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské

Pronajato

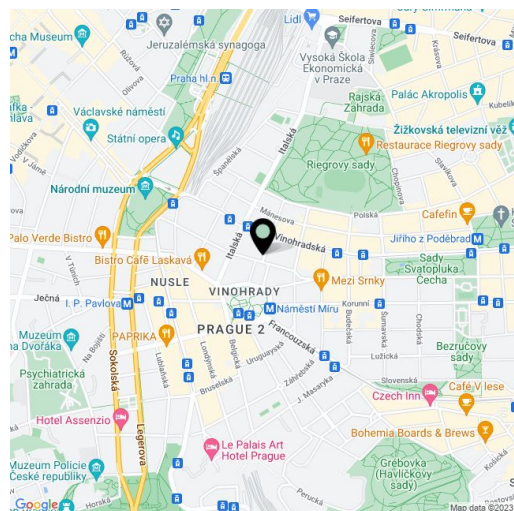


# Byt 5+1

## Pronajato

218 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské

Celková plocha	220 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	218 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání za poplatek.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	33971
K dispozici od	lhned



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k pronájmu plně klimatizovaný a zařízený prostorný byt s balkonem, 3 koupelnami a velkou halou. Byt leží v 5. patře renovovaného rohového domu s krásně zachovanými původními architektonickými prvky a reprezentativními vstupními prostory v jedné z nejatraktivnějších částí Vinohrad v přímém sousedství Vinohradského divadla. Dům je vzdálen pouze 3 minuty chůze od Riegrových sadů a stanice metra Náměstí Míru s četnými tramvajovými spoji a plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, v pěším dosahu Václavského náměstí.

Interiér tvoří rozlehlá centrální hala, velký obývací pokoj s jídelnou, plně vybavená kuchyň, oddělená posuvnými dveřmi, 3 ložnice a pracovna / 4. ložnice s balkonem s výhledem na Vinohradské divadlo. Byt má dále 2 en-suite koupelny (vana / sprchový kout, toaleta), samostatnou koupelnu (sprchový kout, toaleta), 2 šatny a vstupní chodbu.

Parkety, dlažba, vestavěné skříně, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, kamerový systém. Byt je možno pronajmout i bez nábytku. Možnost pronájmu **garážového stání** ve vedlejším domě za poplatek. Záloha na poplatky za společné služby a spotřebu energií činí 7000 Kč měsíčně.