



Bytový dům

1 013 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Cena na vyžádání





Bytový dům

1 013 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Cena na vyžádání

Hrubá podlahová plocha budovy	1 013 m ²
Čistá podlahová plocha budovy	1 013 m ²
Pozemek	674 m ²
Zastavěná plocha	427 m ²
Parkování	Garáž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	33956

Kubistická vila z r. 1913, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek, s podzemní garáží, zahradou a terasou s výhledy na Vltavu a Vyšehrad stojí na Rašínově nábřeží naproti ostrovu Císařská louka.

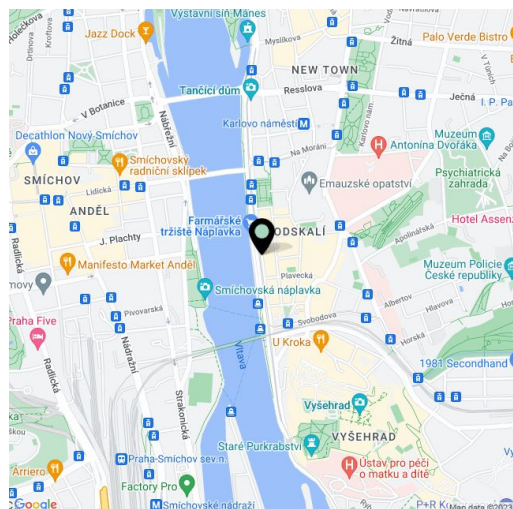
Současnou dispozici 1 podzemního podlaží, 2 nadzemních podlaží a podkrovní tvoří kanceláře s kuchyňkami, WC a technickým zázemím. Ve 2. podzemním podlaží jsou sklady. Na pozemku stojí zděný zahradní domek.

Autorem stavby je **Josef Chochol** ve spolupráci s **Antonínem Beladou**. Dům je součástí skupiny **kubistických domů**, která patří k základním dílům české moderní architektury. Díky celkové rekonstrukci a přestavbě v r. 1995 získal interiér svou původní podobu. Zrestaurovány či zachovány byly parketové podlahy, dveře, obložení stěn, textilní tapety, kryty topení, vestavěné i volné skříně, osvětlovací tělesa, vybavení koupelen apod. Parkování je možné v garáži a před budovou.

Budova se nachází v blízkosti Vyšehradského tunelu, v pěším dosahu tramvajové zastávky **Výtoň**. V blízkosti je lékárna, supermarket, cukrárna s vyhlášenými zmrzlínami a oblíbená náplavka se širokou nabídkou občerstvení i sportovního vyžití. Procházkou lze dojít do **rozhlehlého parku** na legendami opředeném **Vyšehradě**.

Celková plocha 1013 m², zastavěná plocha 427 m², pozemek 674 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.





PŮDORYS 1.PP

BYTČÍ

LEGENDA

(1) MÍSTNOSTI VE ZNAČENÉM STAVU
 (2) MÍSTNOSTI VE STAVU PŘI KLADENÍ
 (3) MÍSTNOSTI VE STAVU PŘI KLADENÍ
 (4) MÍSTNOSTI VE STAVU PŘI KLADENÍ
 (5) MÍSTNOSTI VE STAVU PŘI KLADENÍ
 (6) MÍSTNOSTI VE STAVU PŘI KLADENÍ
 (7) MÍSTNOSTI VE STAVU PŘI KLADENÍ
 (8) MÍSTNOSTI VE STAVU PŘI KLADENÍ
 (9) MÍSTNOSTI VE STAVU PŘI KLADENÍ
 (10) MÍSTNOSTI VE STAVU PŘI KLADENÍ

POZNÁMKA

- všechny údaje v tomto plánu jsou vzhledem ke stavu
 - všechny údaje v tomto plánu jsou vzhledem ke stavu
 - všechny údaje v tomto plánu jsou vzhledem ke stavu
 - všechny údaje v tomto plánu jsou vzhledem ke stavu
 - všechny údaje v tomto plánu jsou vzhledem ke stavu

1:100

Poslední detailní výkres z r. 1971

228043952

PÁREK: 6
PÍLONAT: 2

PROJEKTANT	Datum	MĚŘITEL	MĚŘENÍ	MĚŘENÍ	PSO POSLEDNÍ PRÁCE V PLÁNE KÓDOU A KÓDOU DO PŘÍLOHY
PSO					
PRÁCE	1971				1
PRÁCE					1
PRÁCE					1
PRÁCE					1
PRÁCE					1
PRÁCE					1
PRÁCE					1
PRÁCE					1
PRÁCE					1
PRÁCE					1
PRÁCE					1

