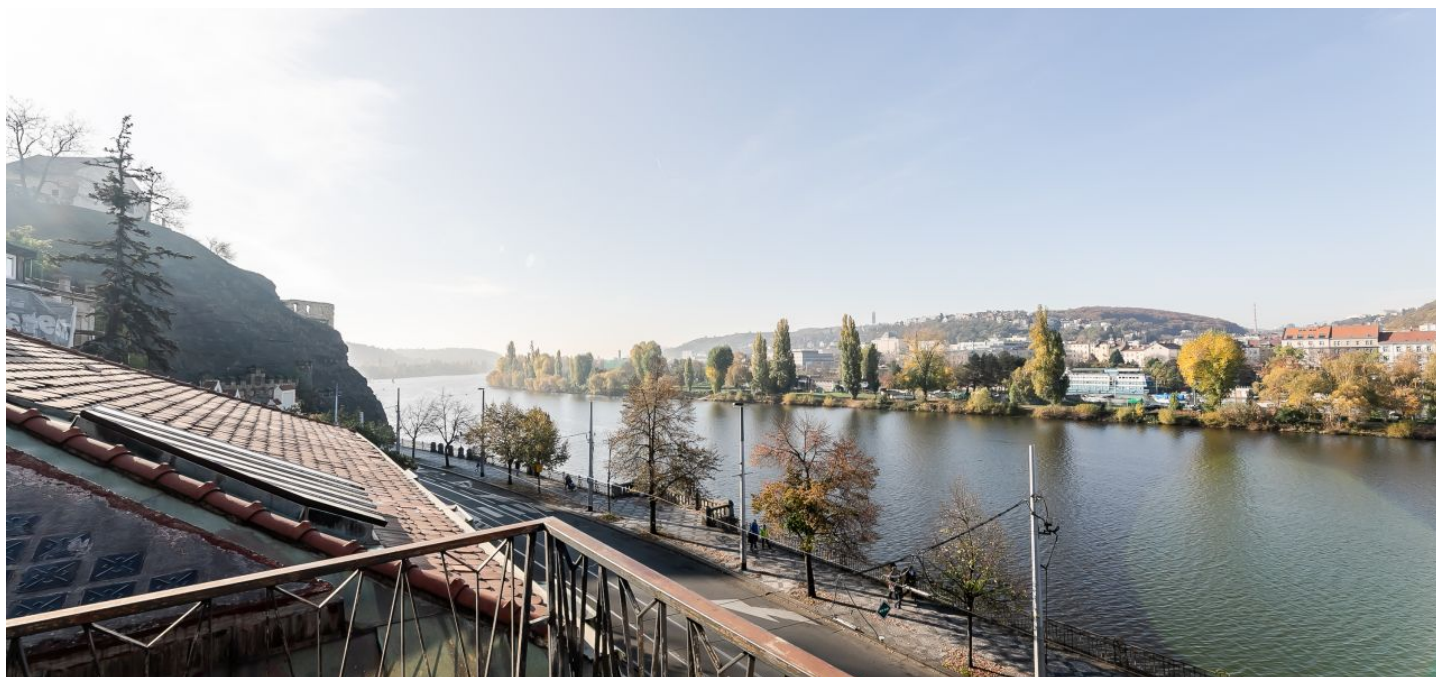




Bytový dům

1 013 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Cena na vyžádání





Bytový dům

1 013 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Cena na vyžádání

Hrubá podlahová plocha budovy	1 013 m ²
Čistá podlahová plocha budovy	1 013 m ²
Pozemek	674 m ²
Zastavěná plocha	427 m ²
Parkování	Garáž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	33956

Kubistická vila z r. 1913, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek, s podzemní garáží, zahradou a terasou s výhledy na Vltavu a Vyšehrad stojí na Rašínově nábřeží naproti ostrovu Císařská louka.

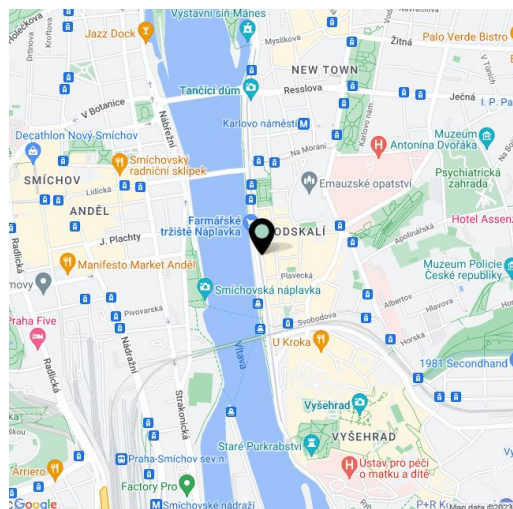
Současnou dispozici 1 podzemního podlaží, 2 nadzemních podlaží a podkrovní tvoří kanceláře s kuchyňkami, WC a technickým zázemím. Ve 2. podzemním podlaží jsou sklady. Na pozemku stojí zděný zahradní domek.

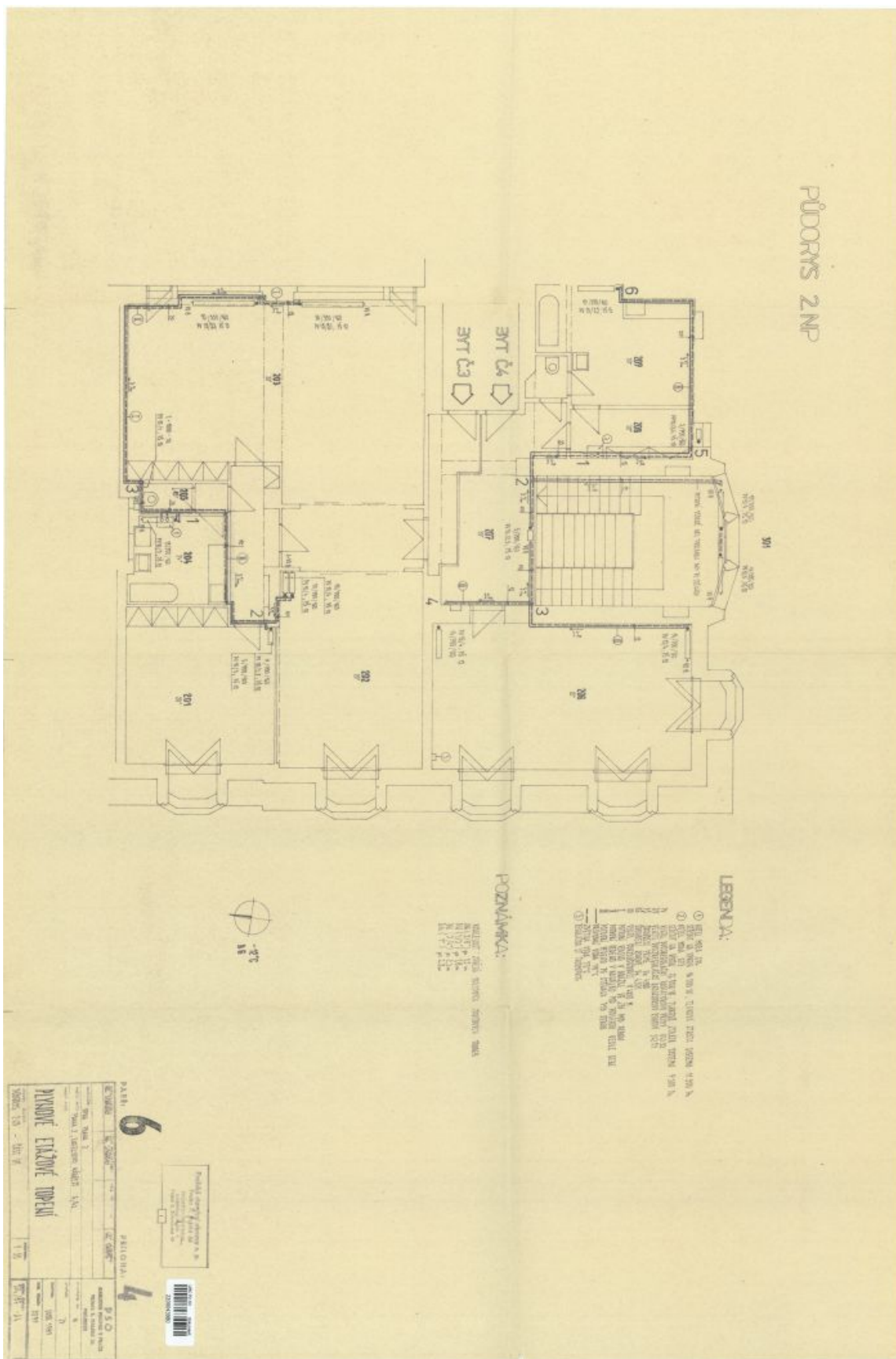
Autorem stavby je **Josef Chochol** ve spolupráci s **Antonínem Beladou**. Dům je součástí skupiny **kubistických domů**, která patří k základním dílům české moderní architektury. Díky celkové rekonstrukci a přestavbě v r. 1995 získal interiér svou původní podobu. Zrestaurovány či zachovány byly parketové podlahy, dveře, obložení stěn, textilní tapety, kryty topení, vestavěné i volné skříně, osvětlovací tělesa, vybavení koupelen apod. Parkování je možné v garáži a před budovou.

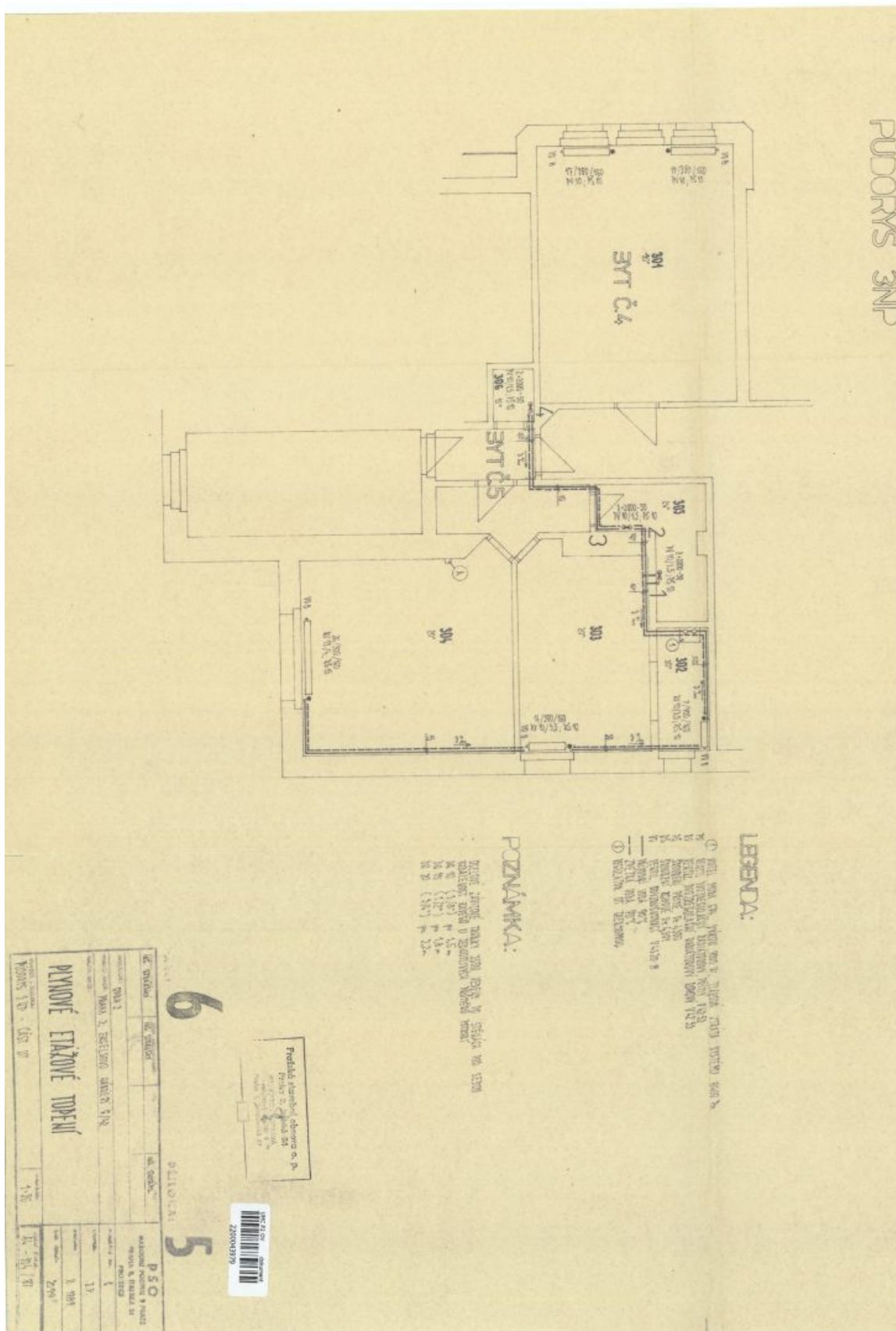
Budova se nachází v blízkosti Vyšehradského tunelu, v pěším dosahu tramvajové zastávky **Výtoň**. V blízkosti je lékárna, supermarket, cukrárna s vyhlášenými mrazinami a oblíbená náplavka se širokou nabídkou občerstvení i sportovního vyžití. Procházkou lze dojít do **rozlehlého parku** na legendami opředeném **Vyšehradě**.

Celková plocha 1013 m², zastavěná plocha 427 m², pozemek 674 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.







PŮDORYS 3NP

LEGENDA:

- ① PŮDORYS 3NP
- ② PŮDORYS 2NP
- ③ PŮDORYS 1NP
- ④ PŮDORYS 0NP
- ⑤ PŮDORYS -1NP
- ⑥ PŮDORYS -2NP
- ⑦ PŮDORYS -3NP
- ⑧ PŮDORYS -4NP
- ⑨ PŮDORYS -5NP
- ⑩ PŮDORYS -6NP
- ⑪ PŮDORYS -7NP
- ⑫ PŮDORYS -8NP
- ⑬ PŮDORYS -9NP
- ⑭ PŮDORYS -10NP
- ⑮ PŮDORYS -11NP
- ⑯ PŮDORYS -12NP
- ⑰ PŮDORYS -13NP
- ⑱ PŮDORYS -14NP
- ⑲ PŮDORYS -15NP
- ⑳ PŮDORYS -16NP
- ㉑ PŮDORYS -17NP
- ㉒ PŮDORYS -18NP
- ㉓ PŮDORYS -19NP
- ㉔ PŮDORYS -20NP
- ㉕ PŮDORYS -21NP
- ㉖ PŮDORYS -22NP
- ㉗ PŮDORYS -23NP
- ㉘ PŮDORYS -24NP
- ㉙ PŮDORYS -25NP
- ㉚ PŮDORYS -26NP
- ㉛ PŮDORYS -27NP
- ㉜ PŮDORYS -28NP
- ㉝ PŮDORYS -29NP
- ㉞ PŮDORYS -30NP
- ㉟ PŮDORYS -31NP
- ㊱ PŮDORYS -32NP
- ㊲ PŮDORYS -33NP
- ㊳ PŮDORYS -34NP
- ㊴ PŮDORYS -35NP
- ㊵ PŮDORYS -36NP
- ㊶ PŮDORYS -37NP
- ㊷ PŮDORYS -38NP
- ㊸ PŮDORYS -39NP
- ㊹ PŮDORYS -40NP
- ㊺ PŮDORYS -41NP
- ㊻ PŮDORYS -42NP
- ㊼ PŮDORYS -43NP
- ㊽ PŮDORYS -44NP
- ㊾ PŮDORYS -45NP
- ㊿ PŮDORYS -46NP

POZNÁMKA:

PLÁN PRŮMĚRNÉHO BYTOVÉHO JEDNOTKY V BYTOVÉM DŮMĚ
 PŮDORYS 3NP
 PŮDORYS 2NP
 PŮDORYS 1NP
 PŮDORYS 0NP
 PŮDORYS -1NP
 PŮDORYS -2NP
 PŮDORYS -3NP
 PŮDORYS -4NP
 PŮDORYS -5NP
 PŮDORYS -6NP
 PŮDORYS -7NP
 PŮDORYS -8NP
 PŮDORYS -9NP
 PŮDORYS -10NP
 PŮDORYS -11NP
 PŮDORYS -12NP
 PŮDORYS -13NP
 PŮDORYS -14NP
 PŮDORYS -15NP
 PŮDORYS -16NP
 PŮDORYS -17NP
 PŮDORYS -18NP
 PŮDORYS -19NP
 PŮDORYS -20NP
 PŮDORYS -21NP
 PŮDORYS -22NP
 PŮDORYS -23NP
 PŮDORYS -24NP
 PŮDORYS -25NP
 PŮDORYS -26NP
 PŮDORYS -27NP
 PŮDORYS -28NP
 PŮDORYS -29NP
 PŮDORYS -30NP
 PŮDORYS -31NP
 PŮDORYS -32NP
 PŮDORYS -33NP
 PŮDORYS -34NP
 PŮDORYS -35NP
 PŮDORYS -36NP
 PŮDORYS -37NP
 PŮDORYS -38NP
 PŮDORYS -39NP
 PŮDORYS -40NP
 PŮDORYS -41NP
 PŮDORYS -42NP
 PŮDORYS -43NP
 PŮDORYS -44NP
 PŮDORYS -45NP
 PŮDORYS -46NP

Číslo objektu	Číslo stavby	Objekt	Podlaží
1013	1013	Bytový dům	3NP
PRŮMĚRNÝ BYTOVÝ JEDNOTKY V BYTOVÉM DŮMĚ			
PŮDORYS 3NP			
PŮDORYS 2NP			
PŮDORYS 1NP			
PŮDORYS 0NP			
PŮDORYS -1NP			
PŮDORYS -2NP			
PŮDORYS -3NP			
PŮDORYS -4NP			
PŮDORYS -5NP			
PŮDORYS -6NP			
PŮDORYS -7NP			
PŮDORYS -8NP			
PŮDORYS -9NP			
PŮDORYS -10NP			
PŮDORYS -11NP			
PŮDORYS -12NP			
PŮDORYS -13NP			
PŮDORYS -14NP			
PŮDORYS -15NP			
PŮDORYS -16NP			
PŮDORYS -17NP			
PŮDORYS -18NP			
PŮDORYS -19NP			
PŮDORYS -20NP			
PŮDORYS -21NP			
PŮDORYS -22NP			
PŮDORYS -23NP			
PŮDORYS -24NP			
PŮDORYS -25NP			
PŮDORYS -26NP			
PŮDORYS -27NP			
PŮDORYS -28NP			
PŮDORYS -29NP			
PŮDORYS -30NP			
PŮDORYS -31NP			
PŮDORYS -32NP			
PŮDORYS -33NP			
PŮDORYS -34NP			
PŮDORYS -35NP			
PŮDORYS -36NP			
PŮDORYS -37NP			
PŮDORYS -38NP			
PŮDORYS -39NP			
PŮDORYS -40NP			
PŮDORYS -41NP			
PŮDORYS -42NP			
PŮDORYS -43NP			
PŮDORYS -44NP			
PŮDORYS -45NP			
PŮDORYS -46NP			

6

5

Prostřední inženýring s.r.o.
 Václavská 101
 110 00 Praha 1
 IČO: 252 20 111
 DIČ: CZ25220111

