



## Pozemek

1 551 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Koliba, Pod Vtáčnikom

Prodáno





## Pozemek

**Prodáno**1 551 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Koliba, Pod Vtáčnikom

Cena za m <sup>2</sup>	€ 0
Celková plocha	1 551 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	33955

**Stavební pozemek na úpatí Malých Karpat v části Koliba – Pod Vtáčnikom. Tato rozlehlá parcela se rozprostírá v mírně svažitém terénu v blízkosti lesů na Kolibě. Pozemek je ideální pro klidné rodinné bydlení s výhledem na Bratislavu, v těsném spojení s přírodou a zároveň s dobrou dostupností centra metropole.**

Pozemek je široký 32 metrů, vede k němu přístupová komunikace a má **vydané územní rozhodnutí** na vybudování cesty i inženýrských sítí (elektrina, voda, plyn, kanalizace).

Poloha pozemku je lukrativní zejména díky svým **jedinečným panoramatickým výhledům na centrum Bratislavy**. Okolí nabízí široké možnosti pro cykloturistiku, letní i zimní sporty či procházky po rozlehlých loukách kolibské přírody. V blízkém okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, množství kaváren, restaurací i škol. Dobrá dostupnost MHD, **cesta autem do centra trvá 7 minut**, do Račianské a Šancové ulice pouhé 3 minuty.

Celková výměra pozemku 1 551 m<sup>2</sup>.

