



# Administrativní budova

Bratislava II, Ružinov, Karadžičova

Pronajato





Poplatky za služby	4 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	7 000 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	100 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	33954

**Moderní kancelářská budova která je součástí administrativního komplexu v sobě spojuje příjemné, efektivní a udržitelné pracovní prostředí s nejmodernějšími technologiemi.**

Budova nabízí maximální komfort a variabilitu kancelářských prostor a svým standardem jde o A budovu.

Půdorysně je budova řešena s jádrem uprostřed budovy, což eliminuje prostory bez přímého denního světla na minimum a umožňuje vysokou flexibilitu a variabilitu interiéru. V rámci standardu najdete vše co A standard vyžaduje. Budova poskytuje také širokou paletu maloobchodních provozů. Nacházejí se zde restaurace, kavárny, lékárna, banky a jiná občanská vybavenost.

#### Lokalita:

Administrativní komplex se nachází na Karadžičova ulici, v blízkosti centra Bratislavy. Je součástí administrativní zóny. Autobusové nádraží Mlynské Nivy, která pokrývá mezinárodní i vnitrostátní trasy, se nachází v těsné blízkosti budovy. Zóna je také výborně pokryta službami městské hromadné dopravy, se snadnou dostupností do centra města, ale i do ostatních městských částí.

#### Vybavení a služby:

- Moderní architektonické ztvárnění budovy s terasami na nejvyšších patrech.
- Vysoká kvalita realizace, obklady a dlažby z přírodních materiálů ve všech společných prostorech.
- Reprezentativní vstupní recepce pro každou budovu.
- Možnost vytvoření samostatných administrativních celků na základě potřeb nájemce.
- Pohodlné parkování pro nájemce a návštěvníky budovy (70 vyhrazených parkovacích míst pro návštěvy).
- 24-hodinová strážní služba, komplexní bezpečnostní a monitorovací systém budovy, bezpečnostní kamery a plášťová ochrana budovy.
- Chlazení vzduchu - fancoily,
- Přirozené větrání - otevíratelná okna
- Zdvojené podlahy
- Sprinklery
- Snížené pohledy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.