

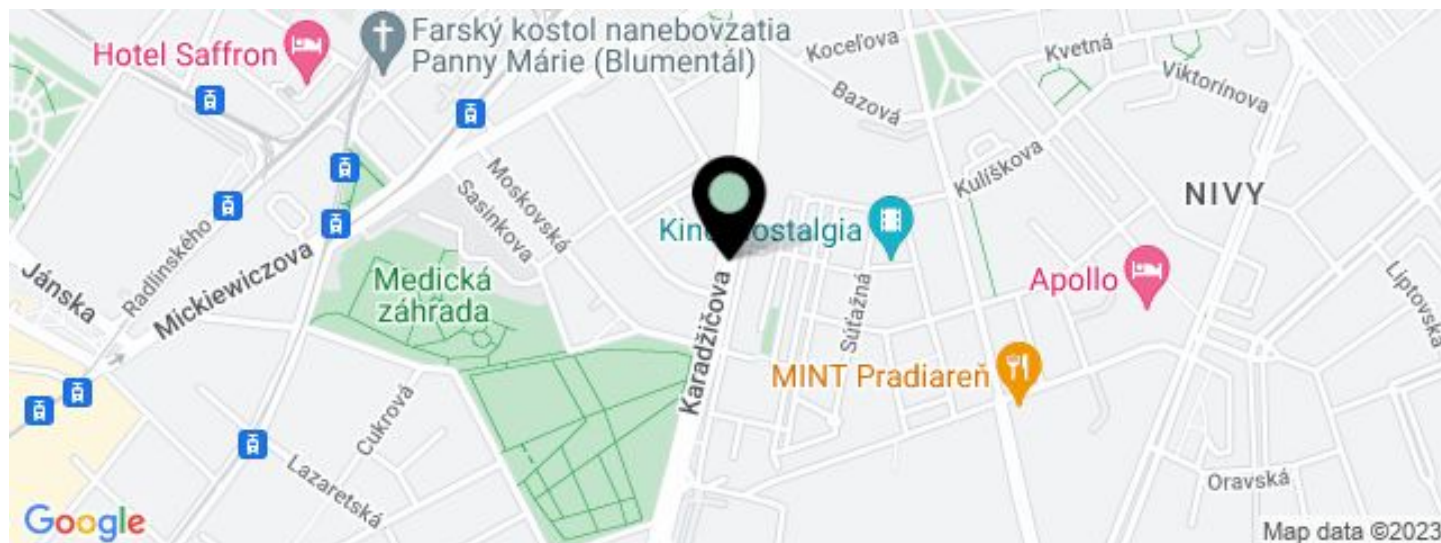


Administrativní budova

4 925 m², Bratislava II, Ružinov, Karadžičova

12.25 - 13.25 € / m² | 308 - 333 Kč / m²



**Administrativní budova****12.25 - 13.25 € / m² | 308 - 333 Kč / m²**4 925 m², Bratislava II, Ružinov, Karadžičova

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
1. patro	1284 m ²	4 EUR za m ² / měsíčně	70 - 100 EUR / ps / měsíc	12.25 - 13.25 € / m ²
2. patro	1284 m ²	4 EUR za m ² / měsíčně	70 - 100 EUR / ps / měsíc	12.25 - 13.25 € / m ²
3. patro	1284 m ²	4 EUR za m ² / měsíčně	70 - 100 EUR / ps / měsíc	12.25 - 13.25 € / m ²
4. patro	422 m ²	4 EUR za m ² / měsíčně	70 - 100 EUR / ps / měsíc	12.25 - 13.25 € / m ²
5. patro	188 - 651 m ²	4 EUR za m ² / měsíčně	70 - 100 EUR / ps / měsíc	12.25 - 13.25 € / m ²



Administrativní budova

4 925 m², Bratislava II, Ružinov, Karadžičova

12.25 - 13.25 € / m² | 308 - 333 Kč / m²

Poplatky za služby	4 EUR za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	7 358 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	100 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	33953

Moderní kancelářská budova která je součástí administrativního komplexu v sobě spojuje příjemné, efektivní a udržitelné pracovní prostředí s nejmodernějšími technologiemi.

Budova nabízí maximální komfort a variabilitu kancelářských prostor a svým standardem jde o A budovu.

Půdorysně je budova řešena s jádrem uprostřed budovy, což eliminuje prostory bez přímého denního světla na minimum a umožňuje vysokou flexibilitu a variabilitu interiéru. V rámci standardu najdete vše co A standard vyžaduje. Budova poskytuje také širokou paletu maloobchodních provozů. Nacházejí se zde restaurace, kavárny, lékárna, banky a jiná občanská vybavenost.

Lokalita:

Administrativní komplex se nachází na Karadžičova ulici, v blízkosti centra Bratislavy. Je součástí administrativní zóny. Autobusové nádraží Mlynské Nivy, která pokrývá mezinárodní i vnitrostátní trasy, se nachází v těsné blízkosti budovy. Zóna je také výborně pokryta službami městské hromadné dopravy, se snadnou dostupností do centra města, ale i do ostatních městských částí.

Vybavení a služby:

- Moderní architektonické ztvárnění budovy s terasami na nejvyšších patrech.
- Vysoká kvalita realizace, obklady a dlažby z přírodních materiálů ve všech společných prostorech.
- Reprezentativní vstupní recepce pro každou budovu.
- Možnost vytvoření samostatných administrativních celků na základě potřeb nájemce.
- Pohodlné parkování pro nájemce a návštěvníky budovy (70 vyhrazených parkovacích míst pro návštěvy).
- 24-hodinová strážní služba, komplexní bezpečnostní a monitorovací systém budovy, bezpečnostní kamery a plášťová ochrana budovy.
- Chlazení vzduchu - fancoily,
- Přirozené větrání - otvíratelná okna
- Zdvojené podlahy
- Sprinklery
- Snížené podhledy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.