



## Byt 1+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Olgy Havlové

Prodáno





## Byt 1+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Olgy Havlové

Prodáno

Celková plocha	48 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	44 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání v domě
Sklep	-
Poplatky za služby	3 000 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	33946

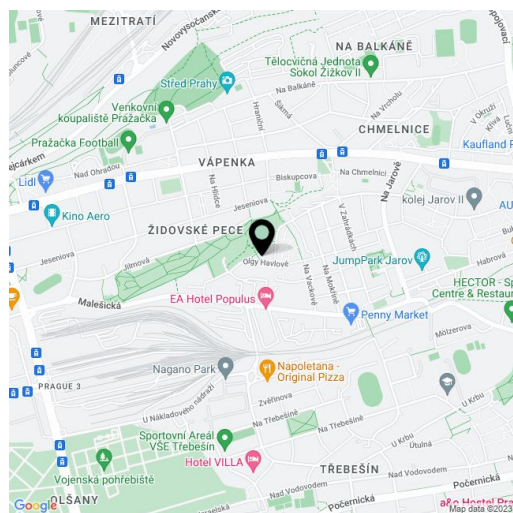
Garsoniéra s balkonem s výhledem do parku leží ve 4. podlaží novostavby bytového domu, který je součástí rezidenčního komplexu zasazeného na kraji příjemné žižkovské rezidenční čtvrti Vackov.

Z obytného prostoru s kuchyní vede vstup na balkon. Dále je zde koupelna a předsíň.

Součástí vybavení je **kuchyňská linka na míru** se spotřebiči Whirlpool, okna jsou plastová s venkovními, elektricky ovládanými roletami, podlahy plovoucí laminátové, interiérové dveře značky **Sapeli**. Interiér nabízí **množství úložných prostor**. Vytápění z centrální kotelny v domě. V domě je možnost **pronájmu garážového stání**.

V blízkosti funguje supermarket a restaurace. Další služby, obchody a lékaři jsou na 10 minut chůze vzdálené Koněvově třídě, kde je také tramvajová zastávka. Dopravní spojení zajišťuje též autobus z blízké autobusové zastávky, spoj jezdí 11 minut k přestupní stanici metra Florenc. Okolí zpřijemňuje **velký park Židovské pece**, procházkou či na kole se lze během pár minut dostat i do **Malešického lesa**.

Podlahová plocha 43,6 m<sup>2</sup>, balkon 4,5 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

