



## Kancelářské prostory

Bratislava I, Slávičie údolie

11.50 - 12.50 € / m<sup>2</sup> | 290 - 315 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Bratislava I, Slávičie údolie

11.50 - 12.50 € / m<sup>2</sup> | 290 - 315 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	4 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	65 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	65 - 85 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	33938

Kancelářské prostory na pronájem v moderní administrativní budově situované v západní části Bratislavy, jen kousek od centra, snadno dostupná z dálnice D2 vedoucí do Prahy. Budova disponuje vysokou flexibilitou kanceláří vhodných pro společnosti, které preferují klidné pracoviště v blízkosti přírody a zelené prostředí podporující kreativní myšlení. Kancelářské prostory butikového typu s množstvím denního světla s výhledem na hustý lesopark.

### Lokalita:

Budova se nachází v Slavičím údolí s výborným přístupem na dálnici D2. V blízkosti se nachází ZOO, polyfunkční projekt Cubicon, několik fakult Univerzity Komenského a Botanická zahrada. Lokalita je bezproblémově dostupná autem, stejně i městskou hromadnou dopravou se zastávkou blízko budovy.

### Vybavení a služby:

- 24/7/365 přístup a bezpečnost
- reprezentativní prostorná recepce, lobby
- výtahy
- možnost umístit logo na fasádu budovy
- možnosti vnitřního a vnějšího parkování
- typická velikost podlahy 933 m<sup>2</sup>
- dostupné jednotky od cca 40 m<sup>2</sup>
- flexibilní rozdělení kanceláří
- optické síťové připojení
- otevíratelná okna
- kuchyně a toalety na každém podlaží
- individuální nastavení chlazení a topení pro každou místnost
- zdvojené podlahy
- strukturovaná kabeláž

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

