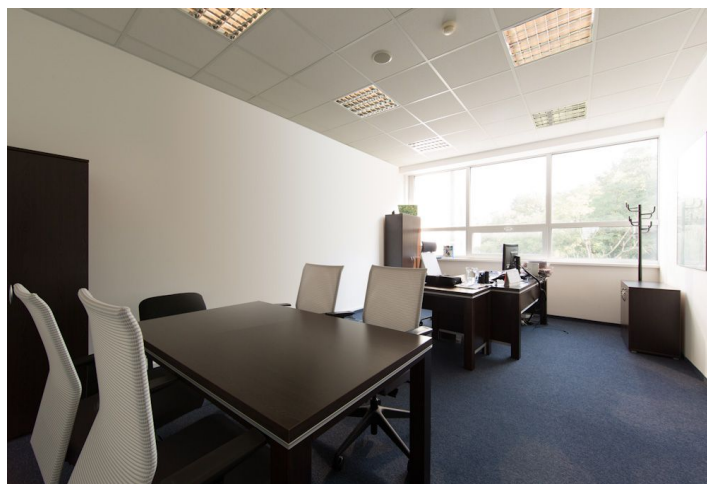


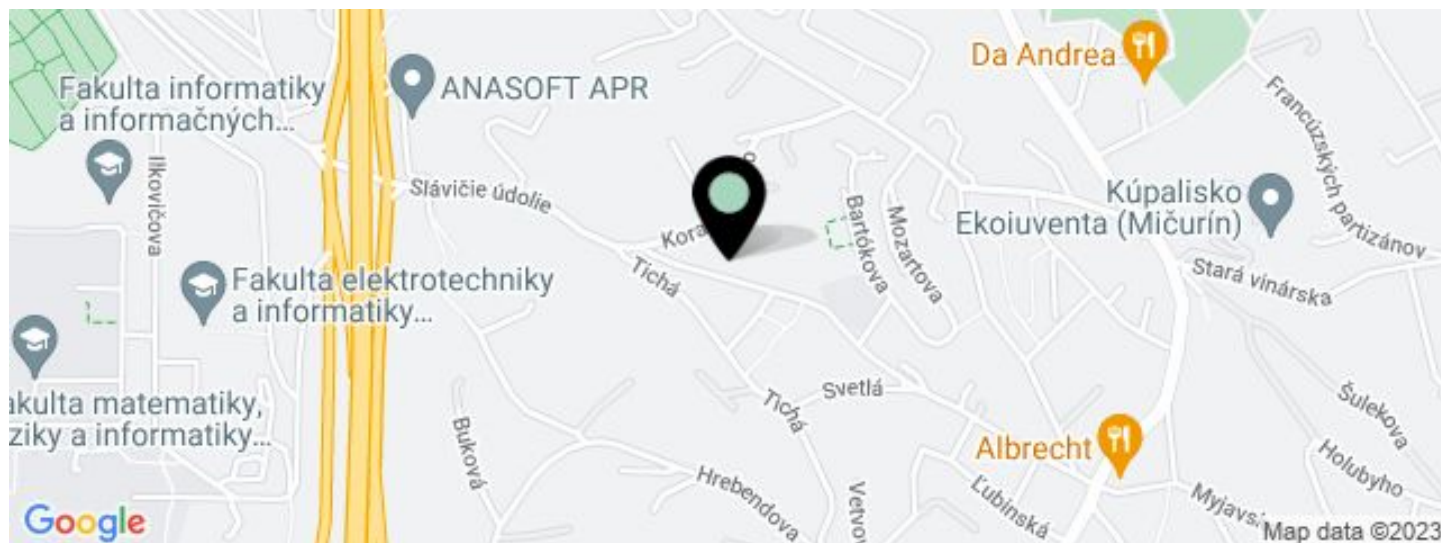


## Administrativní budova

665 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Slávičie údolie

11.50 - 12.50 € / m<sup>2</sup> | 290 - 315 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****11.50 - 12.50 € / m<sup>2</sup> | 290 - 315 Kč / m<sup>2</sup>**665 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Slávičie údolie

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
<b>4. patro</b>	411 m <sup>2</sup>	4 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	65 - 85 EUR / ps / měsíc	11.50 - 12.50 € / m <sup>2</sup>
<b>přízemí</b>	189 m <sup>2</sup>	4 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	65 - 85 EUR / ps / měsíc	11.50 - 12.50 € / m <sup>2</sup>
<b>přízemí</b>	65 m <sup>2</sup>	4 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	65 - 85 EUR / ps / měsíc	11.50 - 12.50 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

665 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Slávičie údolie

11.50 - 12.50 € / m<sup>2</sup> | 290 - 315 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	4 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	5 235 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	65 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	33932

Moderní administrativní budova situovaná v západní části Bratislavy, jen kousek od centra, snadno dostupná z dálnice D2 vedoucí do Prahy nabízí k pronájmu kancelářské prostory. Budova disponuje vysokou flexibilitou kanceláří vhodných pro společnosti, které preferují klidné pracoviště v blízkosti přírody a zelené prostředí podporující kreativní myšlení. Kancelářské prostory butikového typu s množstvím denního světla s výhledem na hustý lesopark.

### Lokalita:

Budova se nachází v Slavičím údolí s výborným přístupem na dálnici D2. V blízkosti se nachází ZOO, polyfunkční projekt Cubicon, několik fakult Univerzity Komenského a Botanická zahrada. Lokalita je bezproblémově dostupná autem, stejně i městskou hromadnou dopravou se zastávkou blízko budovy.

### Vybavení a služby:

- 24/7/365 přístup a bezpečnost
- reprezentativní prostorná recepce, lobby
- výtahy
- možnost umístit logo na fasádu budovy
- možnosti vnitřního a vnějšího parkování
- typická velikost podlahy 933 m<sup>2</sup>
- dostupné jednotky od cca 40 m<sup>2</sup>
- flexibilní rozdělení kanceláří
- optické síťové připojení
- otevíratelné okna
- kuchyň a toalety na každém podlaží
- individuální nastavení chlazení a topení pro každou místnost
- zdvojené podlahy
- strukturovaná kabeláž

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.