



## Byt 3+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 10, Uhříněves, U Uhříněveské obory

Prodáno



**Byt 3+kk**66 m<sup>2</sup>, Praha 10, Uhříněves, U Uhříněveské obory**Prodáno**

Celková plocha	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	66 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání a 1 venkovní stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 300 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	33931

**Moderní světlý byt s balkonem, výhledem na přírodní park a se 2 parkovacími místy, v klidné části Uhříněvsi a v docházkové vzdálenosti na vlak či autobus.**

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží. Před samotnou výstavbou prošel dispozičními změnami a **rozsáhlými klientskými změnami** vybavení **nad rámec standardu** developera. Byt je rozdělen na obývací pokoj s jídelnou a částečně oddělenou kuchyní, **balkon**, dvě ložnice, koupelnu (s vanou, 2 umyvadly a WC), **samostatnou toaletu** a předsíň.

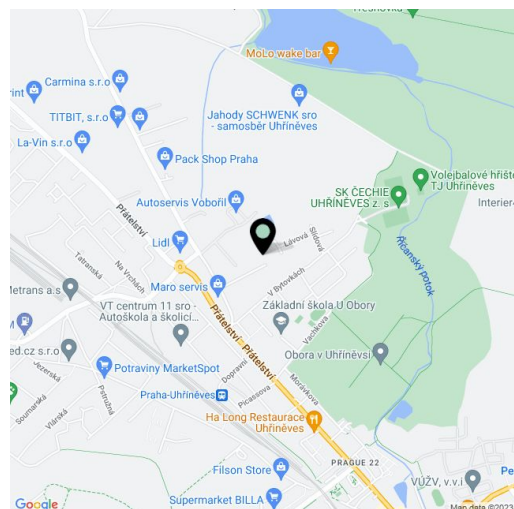
Cena bytu zahrnuje většinu vybavení a nábytku na fotografiích, **1 garážové a 1 venkovní stání** a sklep. V domě je **výtah**.

Ve čtvrti fungují **mateřské a základní školy** (nejbližší škola 10 minut chůze), **lékařský dům s lékárnou**, pošta, **Billa** (otevřena 1.11. 2019), **Lidl** (300m, otevření začátkem roku 2020), restaurace, kavárny, **divadlo** a kino, fitness centra (Holistic fitness, Fitness pro ženy), rodinné centrum pro maminky s dětmi, tenisové centrum. 10 minut autem se nachází OC Čestlice, **Aquapalace Praha**, Dendrologická zahrada a další. **Pár kroků vede do uhříněveské obory**, která je součástí rozlehlého přírodního parku s rybníky, loukami a lesy.

Byt se nachází 10 minut od vlakového nádraží Uhříněves a autobusové zastávky. Spojení s centrem zajišťují přímé vlakové spoje (**Hlavní nádraží 19 minut jízdy**), autobusy jezdí cca **15 minut ke stanici metra C Háje** a metra A Depo Hostivař.

Interiér 66,2 m<sup>2</sup>, balkon 6,6 m<sup>2</sup>, sklep 3,5 m<sup>2</sup>.

Bezpečnostní a protipožární vstupní dveře značky **Sherlock**, interiérové dveře značky **Gerbrich**, plovoucí laminátová podlaha, koupelna **SIKO**, kuchyňská linka Ikea. Plastová okna.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 10, Uhřetěves, U Uhřetěveské obory

Prodáno

