



## Byt 3+kk

93 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

67 064 Kč | 2 645 €



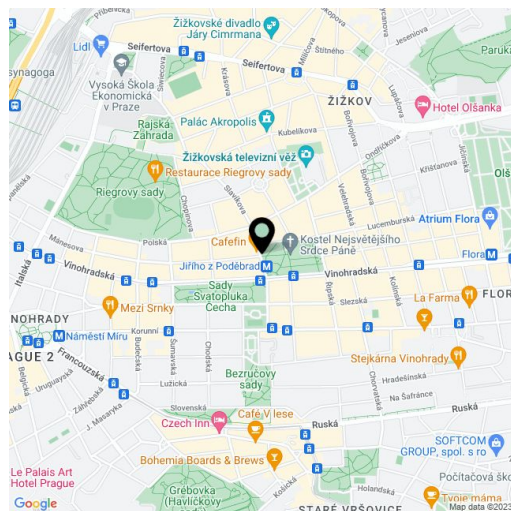
**Byt 3+kk****67 064 Kč | 2 645 €**93 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Celková plocha	93 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání nedaleko.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a vodu: 125 EUR/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	33930
K dispozici od	Immediately

**Nabízíme k pronájmu plně zrenovovaný atraktivní byt se 2 koupelnami ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného secesního bytového domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí, v pěším dosahu oblíbených Riegrových sadů.**

Interiér bytu tvoří 2 samostatné ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, en-suite koupelna se sprchovým koutem a toaletou, samostatná koupelna s vanou a toaletou, toaleta pro hosty, komora a vstupní hala.

**Klimatizace**, kvalitní materiály a zpracování, vysoké stropy, velká okna, **dřevěné podlahy**, dlažba, vestavěné skříně, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, vinotéka. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání** vzdálené 250m chůze od budovy.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Byt 3+kk**93 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad**67 064 Kč | 2 645 €**