



## Byt 3+kk

74 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Maiselova

Pronajato





## Byt 3+kk

74 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Maiselova

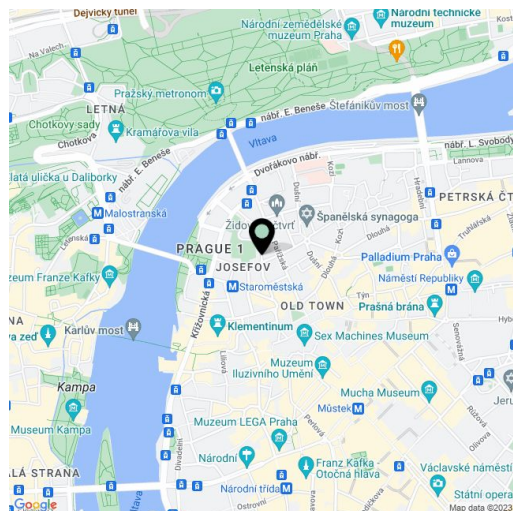
## Pronajato

Celková plocha	74 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33929
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nově kompletně zrekonstruovaný byt v atraktivní lokalitě v centru historické Prahy. Byt s přímým výhledem na Maiselovu synagogu leží ve 3. patře citlivě zrekonstruovaného secesního domu z r. 1902 s výtahem a kamerovým systémem v bezprostředním sousedství prestižní Pařížské ulice. Lokalita s širokou nabídkou kvalitních restaurací, kaváren, luxusních obchodů, s výbornou dopravní dostupností, pár minut chůze od Staroměstského náměstí a nábřeží Vltavy.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a výhledem na Maiselovu synagogu, 2 samostatné ložnice orientované do klidného vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prostorná vstupní hala.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, renovované **dubové parkety**, **terazzo**, bezpečnostní vstupní dveře, centrální plynové vytápění, podlahové topení v koupelně, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, datové rozvody, samostatné měřiče energií, vstup do budovy na čip. Možnost parkování v blízkém hotelu Intercontinental. Poplatky za společné služby a spotřebu energií ve výši 4000 Kč měsíčně se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.