



## Byt 4+kk

118 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

92 065 Kč | 3 665 €





## Byt 4+kk

92 065 Kč | 3 665 €

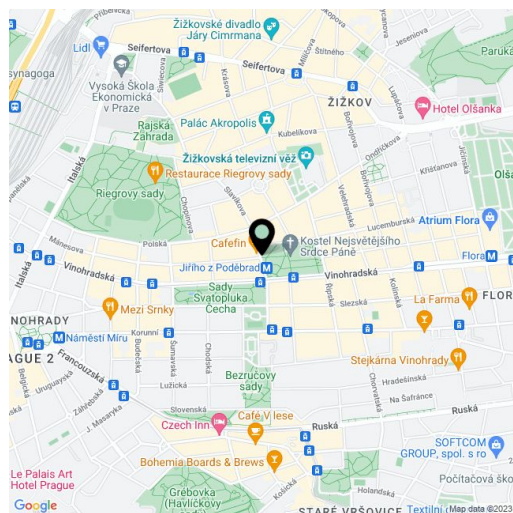
118 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	118 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání nedaleko.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a vodu: 125 EUR/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	33920
K dispozici od	Ihned

**Atraktivní byt s balkonem v 1. patře kompletně zrekonstruovaného secesního bytového domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí, v pěším dosahu oblíbených Riegrových sadů.**

Interiér bytu tvoří 2 samostatné ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, přílehlá pracovna s **balkonem**, dále koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta pro hosty, komora a prostorná vstupní hala.

**Klimatizace**, nová kuchyň, kvalitní materiály a zpracování, vysoké stropy, velká okna, **dřevěné podlahy**, dlažba, vestavěné skříně, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka. Byt je k pronájmu nabízen **nezařízený**, ale může být vybaven nábytkem za vyšší nájemné. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání** vzdálené 7 minut chůze od budovy.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

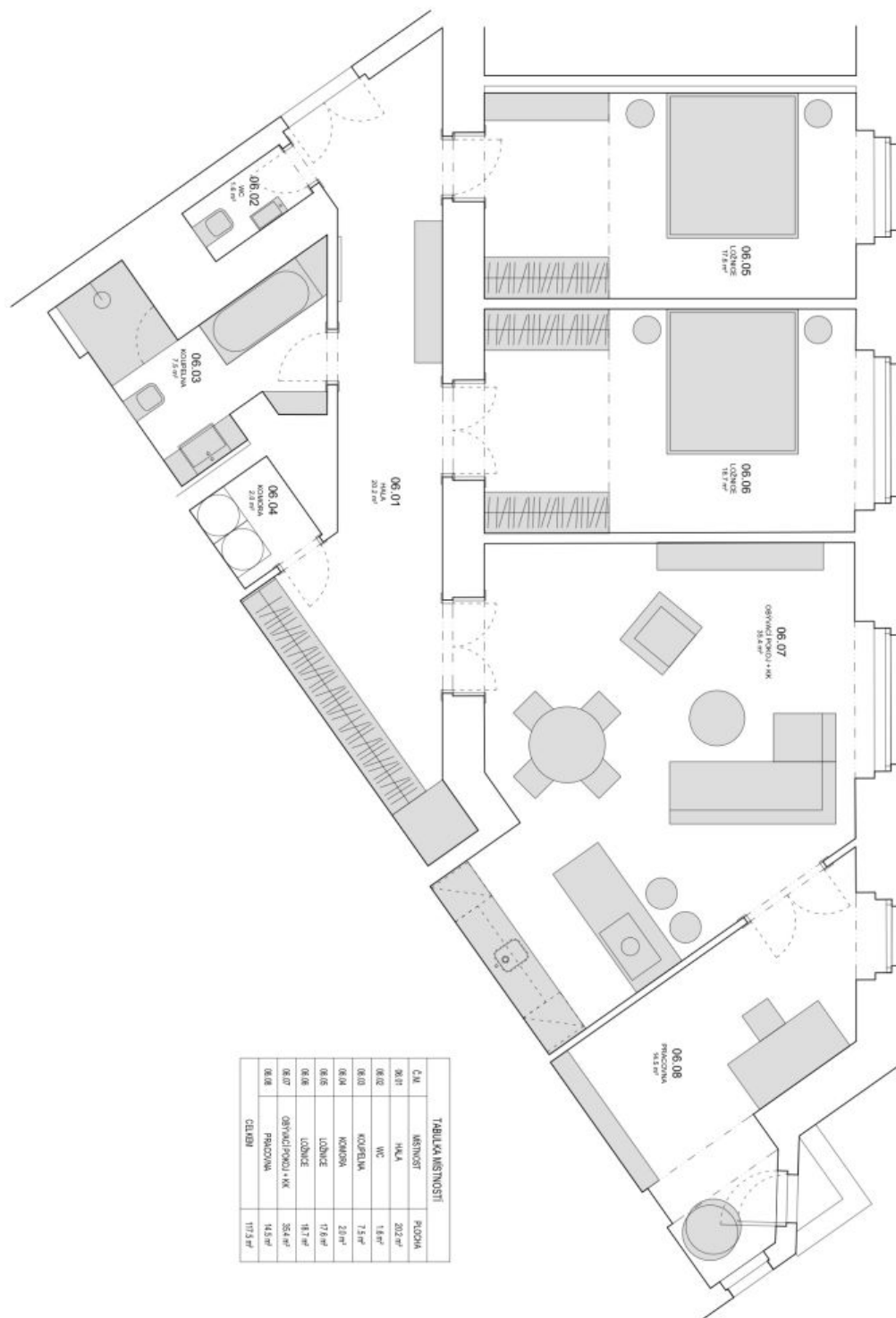
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

118 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

92 065 Kč | 3 665 €



TABULKA MÍSTNOSTI		
Čís	MÍSTNOST	POCITA
06.01	HÁLA	20,2 m <sup>2</sup>
06.02	WC	1,6 m <sup>2</sup>
06.03	KUCHYŇKA	7,8 m <sup>2</sup>
06.04	KOPÁNKA	2,8 m <sup>2</sup>
06.05	LOŽNICE	17,8 m <sup>2</sup>
06.06	LOŽNICE	18,7 m <sup>2</sup>
06.07	OBYVACÍ POKOJ + KK	34,8 m <sup>2</sup>
06.08	PRACOVNA	14,3 m <sup>2</sup>
CELKEM		117,2 m <sup>2</sup>