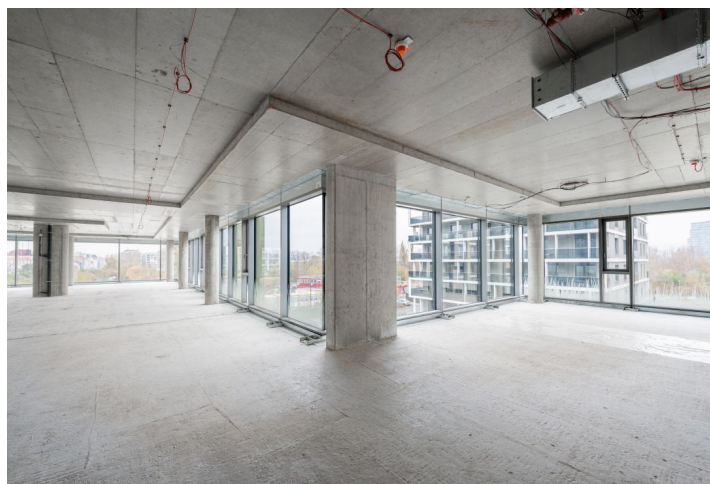




Administrativní budova

3 522 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

19.50 € / m² | 493 Kč / m²

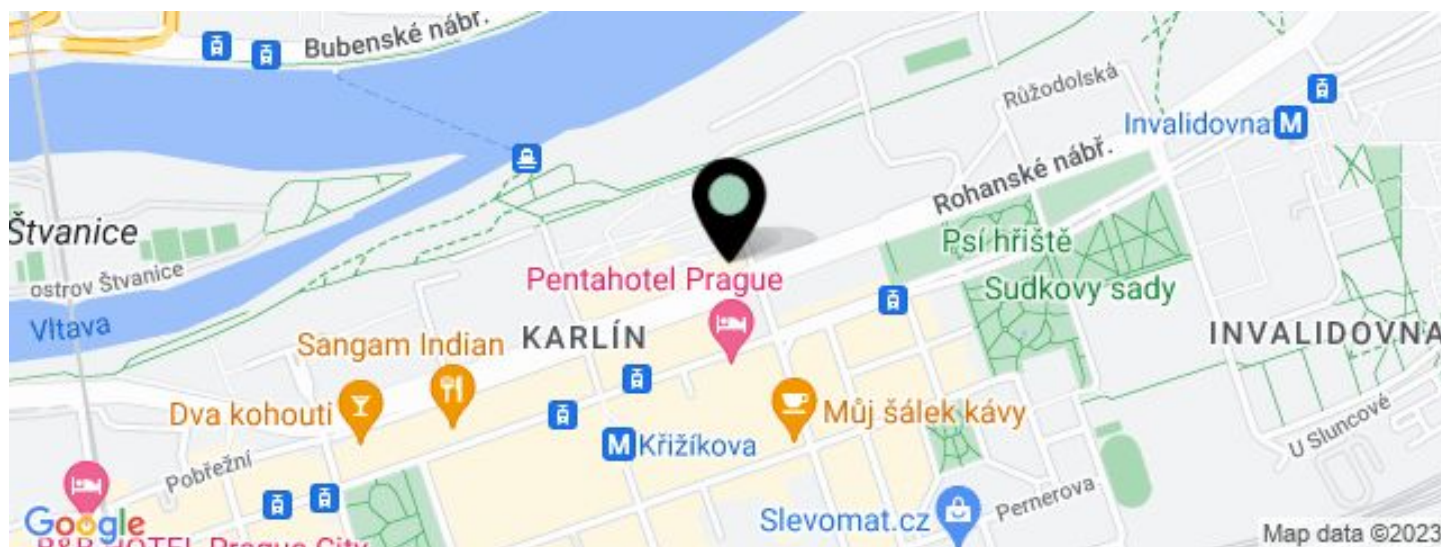




Administrativní budova

19.50 € / m² | 493 Kč / m²

3 522 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 3. patro	1 291 m ²	110 Kč za m ² / měsíčně	165 EUR	19.50 € / m ²
Kanceláře, 2. patro	1 290 m ²	110 Kč za m ² / měsíčně	165 EUR	19.50 € / m ²
Kanceláře, 1. patro s privátní terasou	940 m ²	110 Kč za m ² / měsíčně	165 EUR	19.50 € / m ²



Administrativní budova

3 522 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

19.50 € / m² | 493 Kč / m²

Poplatky za služby	110 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	9 568 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	165 EUR
Poplatky za parkování	400
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	33917

Objekt, který vznikl dle návrhu světově uznávané architektky Evy Jiříčné, nabízí k pronájmu až 3 700 m² efektivně navržených kancelářských prostor v atraktivním designu. Budova je umístěná na rozhraní Rohanského nábřeží, parku Invalidovna a nábřežím Vltavy. Unikátním prvkem budovy je velkoryse pojatá sdílená terasa, která nabízí krásné výhledy na město. Navrhovaná obsazenost kancelářského prostoru na osobu je 8 m². Projekt cílí na certifikaci LEED Gold.

Lokalita:

Projekt se bude nacházet v docházkové vzdálenosti stanice metra Invalidovna (trasa B) a tramvajových spojů. Stanice metra Můstek (trasa A, B) je vzdálená metrem 7 minut, letiště Václava Havla je autem vzdálené 20 minut a Pražský okruh 5 minut.

Vybavení a služby:

Terasy
106 parkovacích stání v podzemních garážích
4 sdílená parkovací stání pro elektromobily s možností dobíjení
Recepce 24/7
4 výtahy
Kolárna pro 32 kol
Šatny, sprchy
Světlá výška 3 m
Zdvojené podlahy
Sprinklery
Otevíratelná okna
Chlazení fancoily
Vytápění
Osvětlení LED technologií reagující na okolní intenzitu světla
Pasivní stínící prvky na jižní fasádě
Venkovní žaluzie
Zasklení s trojskly
Vysokorychlostní internetové připojení

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

3 522 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

19.50 € / m² | 493 Kč / m²

3. – 5. NP

