



## Administrativní budova

3 724 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání

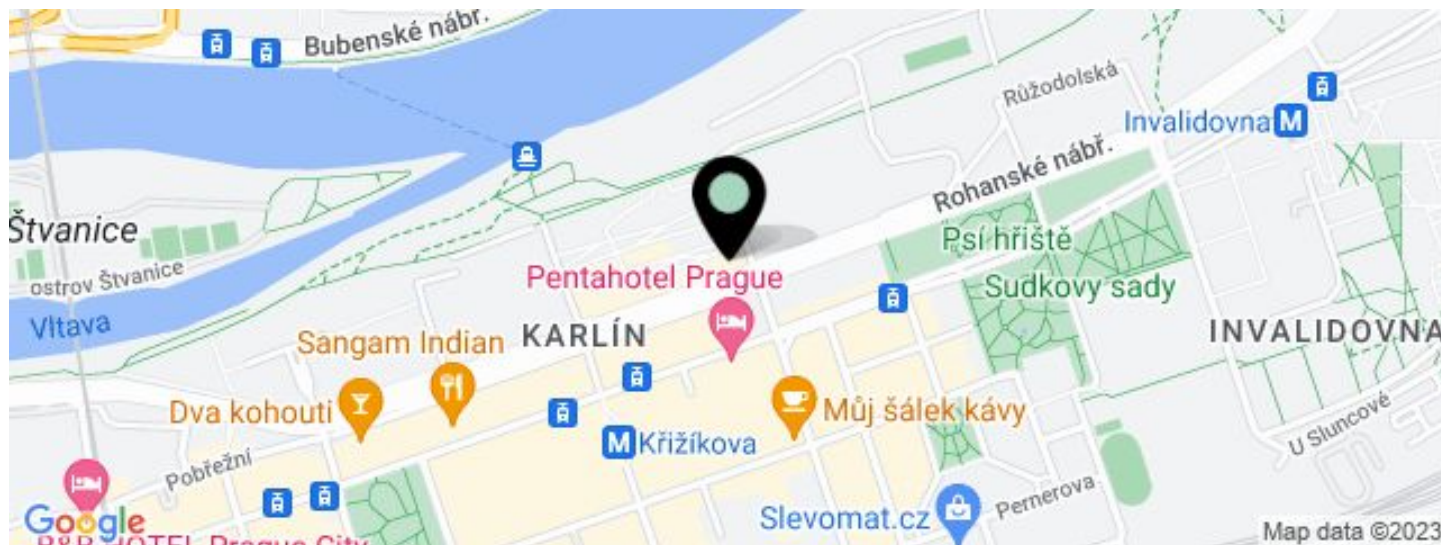




## Administrativní budova

3 724 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 4. patro	1 291 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Kanceláře, 3. patro	1 291 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Kanceláře, 2. patro	941 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Kancelářské prostory	941 - 3 724 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání





## Administrativní budova

3 724 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání

Celková velikost budovy	9 568 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	33917

Objekt, který vznikl dle návrhu světově uznávané architektky Evy Jiříčné, nabízí k pronájmu až 3 700 m<sup>2</sup> efektivně navržených kancelářských prostor v atraktivním designu. Budova je umístěná na rozhraní Rohanského nábřeží, parku Invalidovna a nábřežím Vltavy. Unikátním prvkem budovy je velkoryse pojatá sdílená terasa, která nabízí krásné výhledy na město. Navrhovaná obsazenost kancelářského prostoru na osobu je 8 m<sup>2</sup>. Projekt cílí na certifikaci LEED Gold.

### Lokalita:

Projekt se bude nacházet v docházkové vzdálenosti stanice metra Invalidovna (trasa B) a tramvajových spojů. Stanice metra Můstek (trasa A, B) je vzdálená metrem 7 minut, letiště Václava Havla je autem vzdálené 20 minut a Pražský okruh 5 minut.

### Vybavení a služby:

Terasy  
106 parkovacích stání v podzemních garážích  
4 sdílená parkovací stání pro elektromobily s možností dobíjení  
Recepce 24/7  
4 výtahy  
Kolárna pro 32 kol  
Šatny, sprchy  
Světlá výška 3 m  
Zdvojené podlahy  
Sprinklery  
Otevíratelná okna  
Chlazení fancoily  
Vytápění  
Osvětlení LED technologií reagující na okolní intenzitu světla  
Pasivní stínící prvky na jižní fasádě  
Venkovní žaluzie  
Zasklení s trojskly  
Vysokorychlostní internetové připojení

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

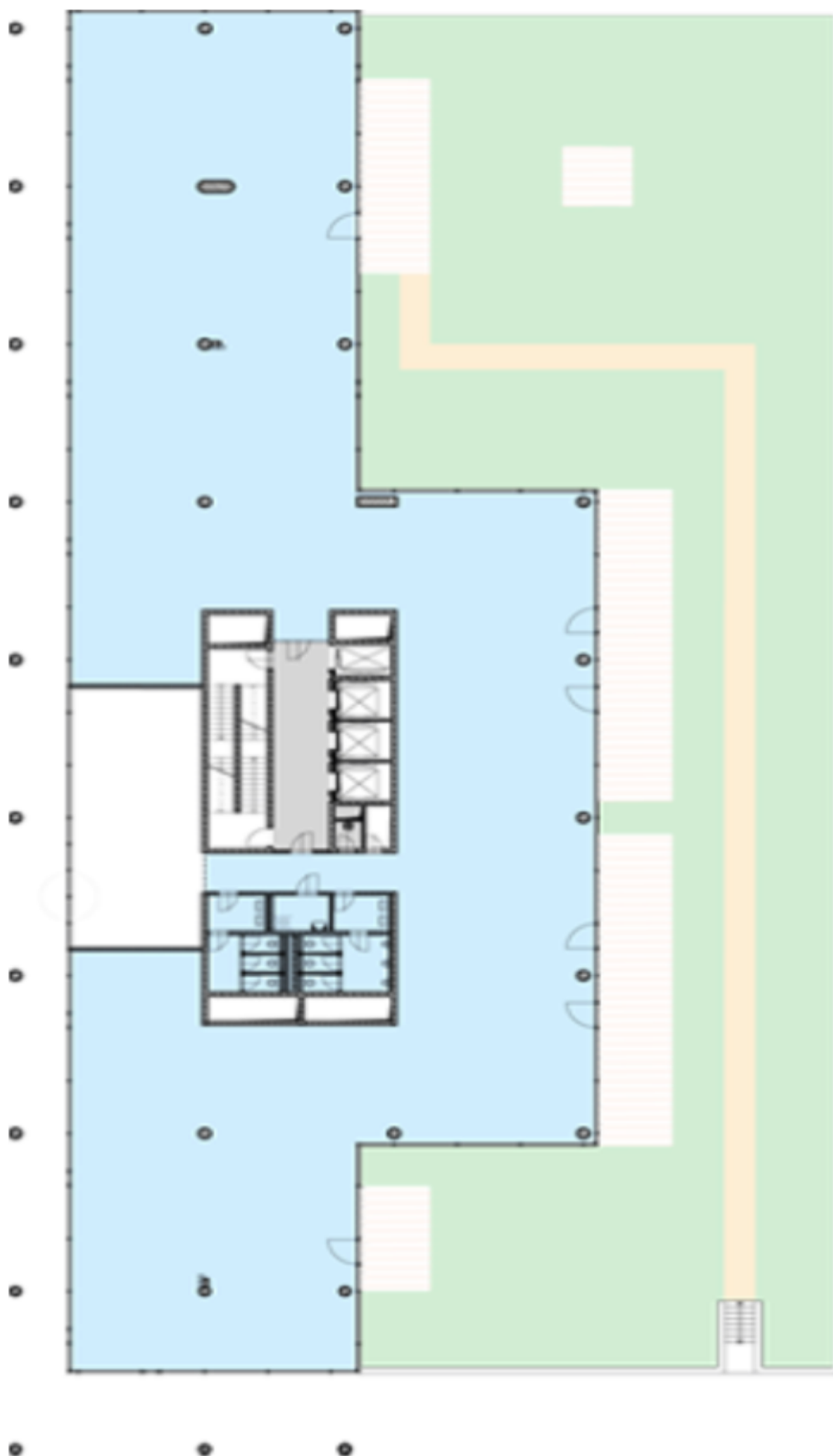


# Administrativní budova

3 724 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání

2. NP



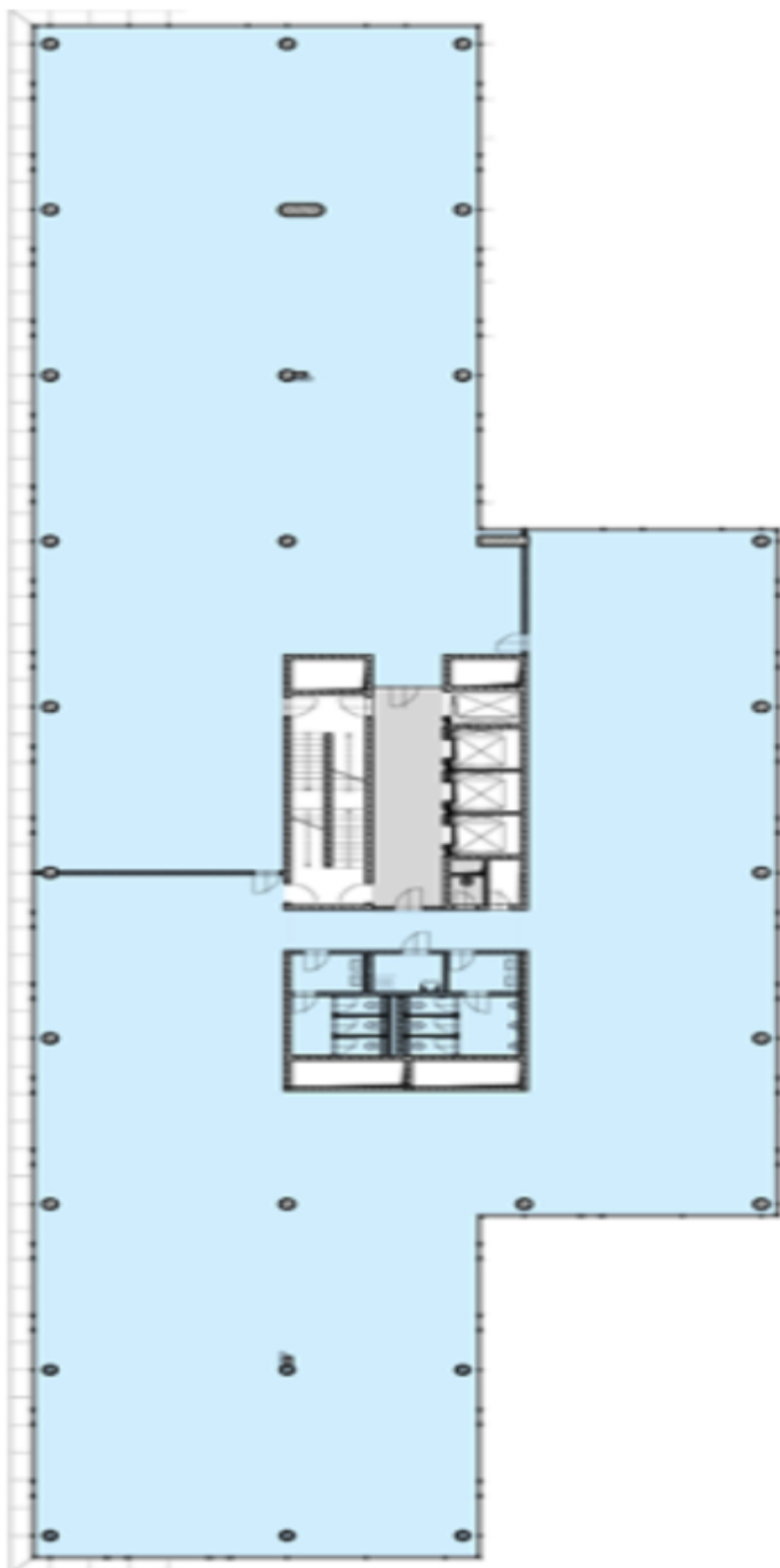


## Administrativní budova

3 724 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání

3. – 5. NP



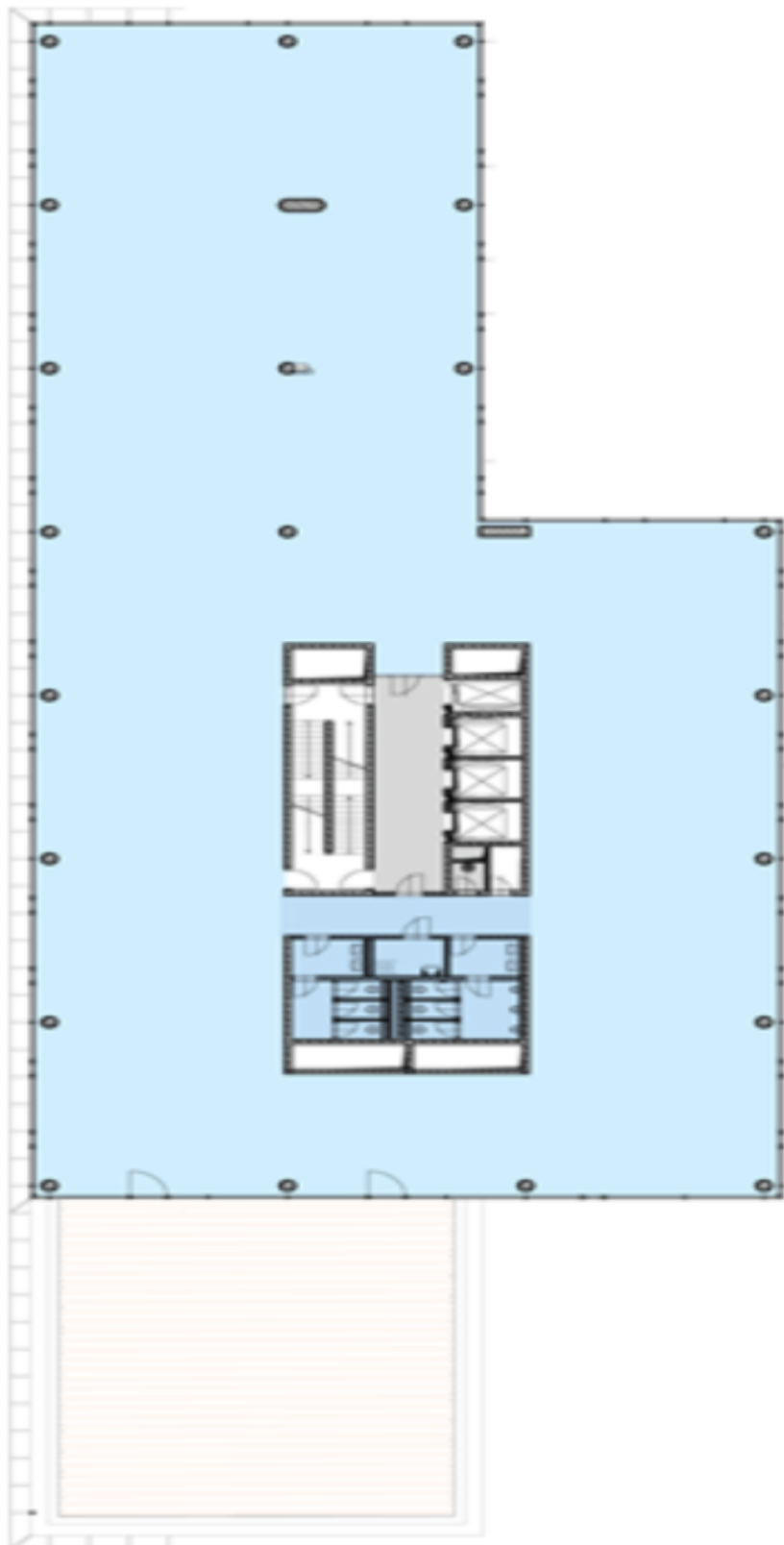


## Administrativní budova

3 724 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání

6. NP





## Administrativní budova

3 724 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání

7. NP

