



## Byt 3+kk

99 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

Pronajato





## Byt 3+kk

99 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

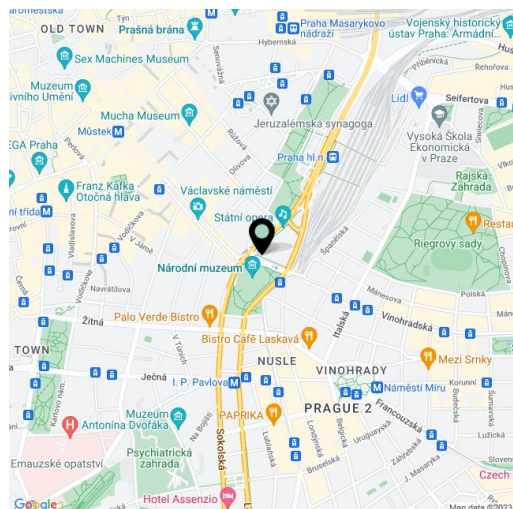
## Pronajato

Celková plocha	103 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	99 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	33913
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený, klimatizovaný půdní byt s balkonem, situovaný v 5. patře vkusně zrekonstruovaného bytového domu s výtahem. Budova se nachází ve vyhledávané rezidenční lokalitě na Vinohradech naproti sadům Svatopluka Čecha, pár kroků od zastávky tramvaje a stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad s velmi rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, nedaleko Riegrových sadů.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 1 ložnice s balkonem orientovaným do zeleně vnitrobloku, 1 ložnice s francouzským oknem také s výhledem do vnitrobloku, dále koupelna (vana se sprchovou zástěnou, 2 umyvadla, toaleta, bidetová sprška), samostatná toaleta s bidet. sprškou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

**Parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální plynové topení, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, nádobí, zahradní nábytek, TV, videotelefon. **Garážové stání** zahrnuto v ceně. Společné služby, voda a topení: cca 5000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť. K dispozici od října 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.