



## Byt 3+1

69.5 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Pařanka

Prodáno



**Byt 3+1**69.5 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Pařanka**Prodáno**

Celková plocha	93 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Balkón	23 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 390 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	33909

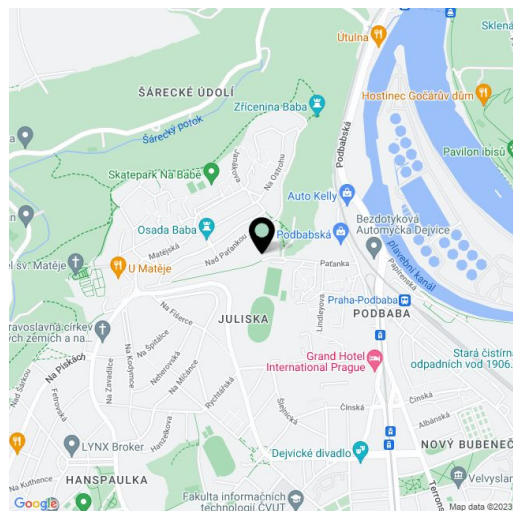
**Byt se 2 velkými balkony přístupnými ze všech obytných místností se nachází ve 2. podlaží domu v moderním rezidenčním komplexu umístěném v Praze 6 – Dejvice nedaleko Stromovky a přírodní památky Baba.**

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s přilehlým balkonem, kuchyni, 2 ložnice s přístupem na 2. balkon, koupelnu (s vanou a WC), prádelnu (původně samostatné WC), předsíň a komoru. 1 balkon je orientovaný na východ, druhý na západ.

Vybavení zahrnuje **dřevěné podlahy Kährs**, dřevěná okna s vnitřními žaluziemi, kuchyňskou linku zn. **Sykora** se spotřebiči **Siemens**, vestavné skříně, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. III) a videovrátného. K jednotce přísluší **sklep**.

V blízkém okolí je supermarket a několik dalších obchodů, dům dětí a mládeže nebo sportovní areál Juliska. V pěším dosahu je mateřská i základní škola. Rychlé spojení s centrem zajišťují tramvaje a příměstský vlak, cesta ke stanici metra linky A Dejvická i k lince C (Nádraží Holešovice) trvá necelých 5 minut. Okolí vyniká množstvím zeleně, pěšky či na kole je možné se snadno dostat do **Stromovky**, blízkým přívozem na oblíbenou cyklo a inline dráhu na protějším břehu Vltavy. Komplex je zasazen pod zelenou stráž **přírodní památky Baba**, odkud je krásný výhled na Prahu.

Interiér 69,92 m<sup>2</sup>, balkony 22,58 m<sup>2</sup> (12,80 m<sup>2</sup> a 9,78 m<sup>2</sup>), sklep 3,4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 3+1

69.5 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Pařanka

Prodáno

