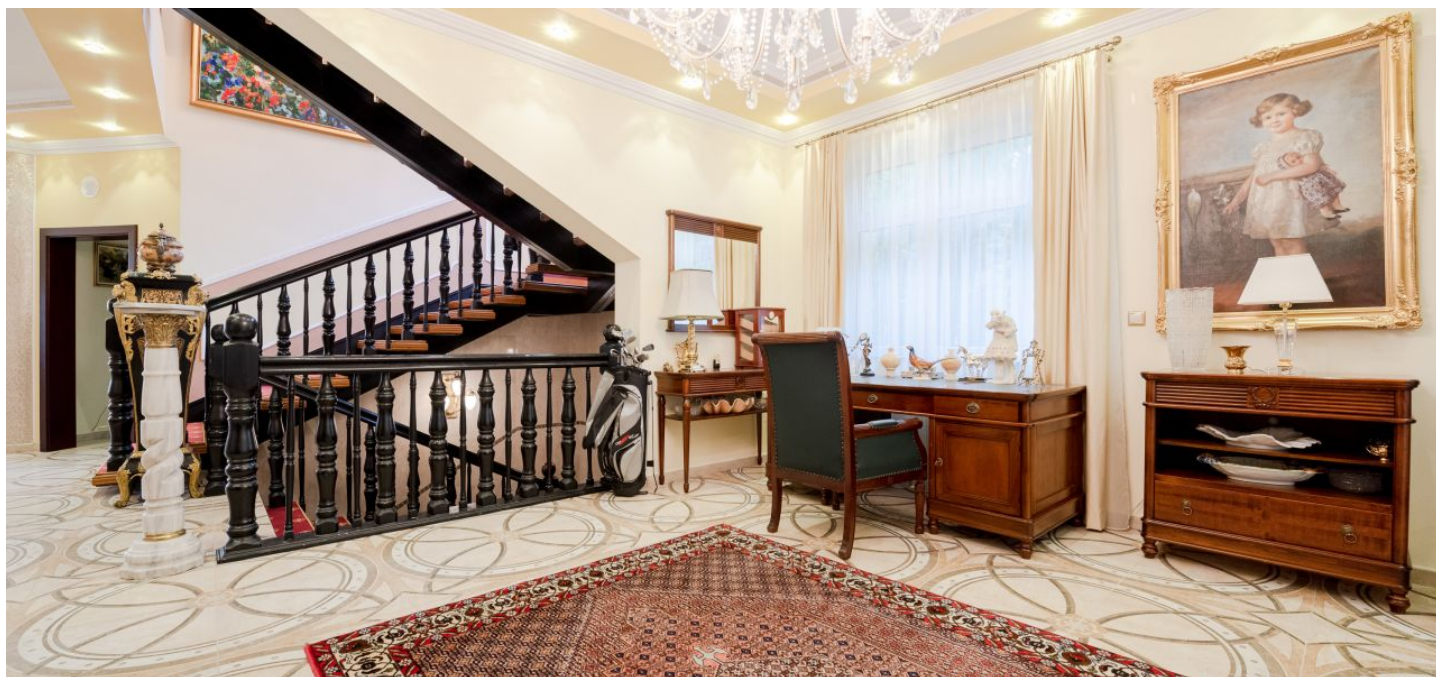




## Rodinný dům 6+kk

1050 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Devín

Prodáno





## Rodinný dům 6+kk

1 050 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Devín

Prodáno

Pozemek	904 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	428 m <sup>2</sup>
Zahrada	476 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	33903

**Třípatrová klimatizovaná rodinná vila se zimní zahradou, vnitřním bazénem s protiproudem, jacuzzi a samostatným hostinským domem nabízí klid, soukromí, komfortní bydlení i špičkové vybavení.**

Přízemí tvoří **fitness, sauna**, ochlazovací bazének, sprcha, samostatná toaleta, solárium, technická místnost s prádelnou, 2 skladovací prostory a **garáž s parkováním pro 3 auta**. V 1. patře se nachází velkorysá vstupní hala, klimatizovaná obytná místnost propojená s jídelnou, pracovna s **krbem**, kuchyně se spíží, **zimní zahrada, terasa (83 m<sup>2</sup>), vnitřní bazén** s protiproudem, vířivka, sprcha a toaleta. Druhé patro s **terasou** je vyhrazeno pro noční zónu se 4 klimatizovanými ložnicemi (z toho 2 s balkonem), šatnou, 2 koupelnami (vana a WC/walk-in sprchový kout, pisoár a WC).

Kompletní rekonstrukce vily proběhla v r. 2016, v celém domě je 40kW **solární systém** (topení, ohřev vody, osvětlení apod.). Podlahy jsou z **masivního dřeva a žuly**, okna trojskla s plastovými rámy, ložnice a obytný prostor s jídelnou mají **klimatizaci**. Kuchyně je plně vybavena spotřebiči **Bosch** včetně kávovaru, myčky nádob, vestavné mikrovlnné trouby a sklokeramické varné desky. V koupelnách sanita značky Duravit a Geberit. Vybavení též zahrnuje **rekuperaci vzduchu** či **podlahové vytápění**, o bezpečnost domu se stará videovrátný a alarm. Parkování pro 3 auta v garáži, další 4 parkovací stání jsou na pozemku.

**Druhý samostatný hostinský dům** sestává z obývacího pokoje, kuchyně, jídelny, ložnice a koupelny se sprchou, toaletou, bidetem a pračkou.

Vyhledávaná lokalita v bezprostřední blízkosti **ramene Dunaje** v **chráněné krajinné oblasti Sihoť** a rozlehlého lesa poskytuje dokonalý klid, čistý vzduch a množství zeleně. Veškerá občanská vybavenost je pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou. U domu se nachází zastávka MHD, autem trvá cesta do města necelých 10 minut a do nedalekého Devína pouhé 4 minuty. Místo poskytuje širokou nabídku venkovních aktivit – turistické trasy i cyklotrasu.

Užitná plocha 1 050 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 428 m<sup>2</sup>, zahrada 476 m<sup>2</sup>, pozemek 904 m<sup>2</sup>.