



## Obchodní prostory

Praha 10, Strašnice, V Olšínách

14.18 € / m<sup>2</sup> | 350 Kč / m<sup>2</sup>



## Obchodní prostory

Praha 10, Strašnice, V Olšínách

14.18 € / m<sup>2</sup> | 350 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 500 m <sup>2</sup>                 |
| Minimální plocha   | 98 m <sup>2</sup>                  |
| Parkování          | 1 700 Kč / ps / měsíc              |
| PENB               | D                                  |
| Referenční číslo   | 33893                              |

Obchodní prostory k pronájmu v přízemí administrativní budovy čtvercového půdorysu s nezastřešeným atriem situované na Praze 10.

### Lokalita:

Budova se nachází v klidné lokalitě. Dobrá dopravní dostupnost – v blízkosti autobusové zastávky s napojením na stanici metra Strašnická (trasa A), rychlé napojení na silnici D11 a Jižní spojkou.

### Vybavení a služby:

- možnost „open space“ i samostatných kanceláří
- klimatizace
- nonstop centrální recepce a ostraha
- kantýna
- podatelna
- nové panelové opláštění a otevíratelná plastová okna
- vynikající parkovací možnosti

### K dispozici od Q3 2019.

Výše nájemného **220 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**. Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

