



## Byt 3+1

115 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Lannova

Pronajato





## Byt 3+1

115 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Lannova

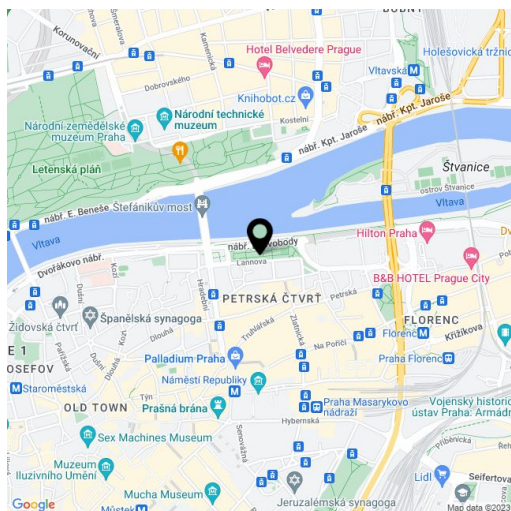
## Pronajato

Celková plocha	115 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	33888
K dispozici od	lhned

Byt s krásným výhledem na Vltavu, do přilehlého parku Lannova, na Letenské sady a Bruselský pavilon. Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, částečně zařízený byt ve 2. patře dobře udržované, zrenovované funkcionalistické budovy s výtahem v klidné lokalitě v centru Prahy na nábřeží Vltavy. Dům se nachází přímo naproti parku, v pěším dosahu parku Letná a stanic metra Florenc a Náměstí Republiky, nedaleko hotelu Hilton a nájezdu na dálnici D1.

Interiér tvoří rohový obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta) a vestavěnými skříněmi, druhá ložnice, samostatná koupelna (vana, sprchový kout, toaleta), velká průchozí hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory a vstupní chodba.

Zachované původní architektonické prvky, velká okna, **parkety**, velkoformátová dlažba, repasované interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, **sklep**. Záloha na společné služby, vodu a topení 2839 Kč měsíčně pro 1 osobu. Elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od října 2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.