



## Byt 2+kk

91 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října

Pronajato





## Byt 2+kk

91 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října

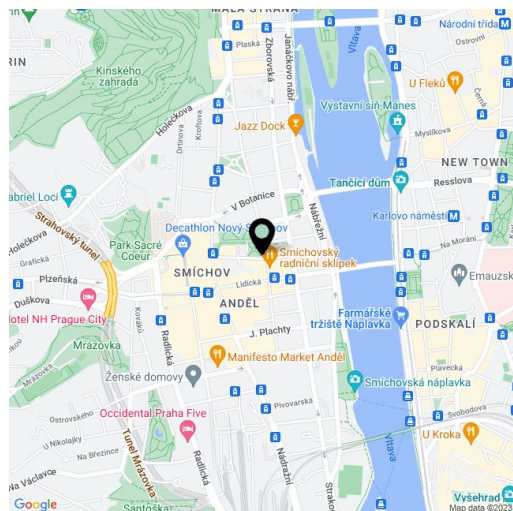
## Pronajato

Celková plocha	91 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33887
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu prostorný byt, který prošel kompletní novou rekonstrukcí s důrazem na zachování původních architektonických prvků. Byt je situován ve 3. patře renovovaného klasického bytového domu s výtahem, společnou zahradou ve dvoře a působivými vstupními prostory. Dům se nachází u parku na náměstí 14. října, pár kroků od nábřeží Vltavy, v pěším dosahu Kinského zahrady, Francouzského lycea, stanice metra Anděl a obchodně-zábavního centra Nový Smíchov s plnou vybaveností v okolí. Lokalita s velmi rychlou dostupností do centra.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice s arkyřem, koupelna s vanou a toaletou, **šatna**, technická komora a velká vstupní hala.

Vysoké stropy, velká okna, **parkety**, velkoformátová dlažba, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, společný balkon v mezipatře budovy. Poplatky za společné domovní služby a vodu: 500 Kč/osoba/měsíc. Elektřina a plyn se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.