



## Byt 1+kk

28 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Hřebenech II

Prodáno





## Byt 1+kk

28 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Hřebenech II

Prodáno

Celková plocha	63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	28 m <sup>2</sup>
Terasa	35 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 204 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	33882

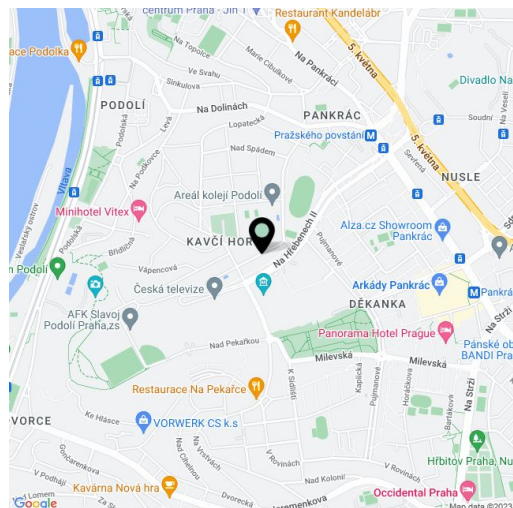
**Efektivně řešený byt po kompletní rekonstrukci s terasou nabízející panoramatický výhled na Prahu se nachází v klidné části Kavčích hor, v 4. patře zatepleného domu bez výtahu.**

Hlavní obytný prostor je rozdělen na předsíň s úložným prostorem, vkusně zařízenou koupelnu s WC a sprchovým koutem, kuchyň s jídelním koutem propojenou s obývacím pokojem a oddělenou částí pro spaní. Z hlavní místosti je vstup na **velkou terasu** s dřevěnou pergolou a výhledem na Prahu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017 včetně rozvodů elektřiny a topení. Je vybaven **nábytkem na míru**, dřevěnou podlahou, plastovými okny a vestavnými spotřebiči značky Elektrolux. Topení a ohřev vody je centrální. K bytu taktéž patří **sklepní koje**.

V bezprostřední blízkosti domu je zastávka autobusu a stanice metra Pražského povstání je zhruba 9 minut chůze. Byt se nachází v klidné části vyhledávané lokality Prahy 4 na Kavčích horách, nedaleko parku a veškeré občanské vybavenosti.

Interiér 28,84 m<sup>2</sup>, terasa 34,08 m<sup>2</sup>, sklep 1,52 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.