



Byt 4+1

143 m², Praha 10, Záběhlice, K Chaloupkám

43 500 Kč | 1 720 €



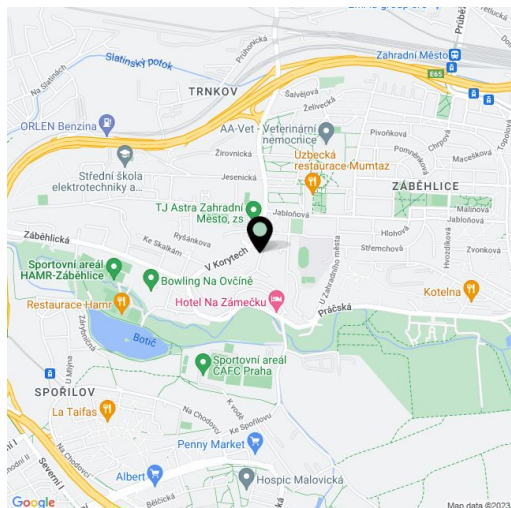
**Byt 4+1**143 m², Praha 10, Záběhllice, K Chaloupkám**43 500 Kč | 1 720 €**

Celková plocha	196 m ²
Podlahová plocha*	143 m ²
Terasa	53 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu a vytápění vč. záloha na elektřinu 8.000 Kč/měs.
PENB	C
Referenční číslo	33866
K dispozici od	01.01.2025

Světlý, prostorný, částečně zařízený byt s 53 m² terasou a úžasnými nerušenými výhledy do širokého okolí, situovaný v 1. patře moderního bytového domu s podzemním parkováním. Dům stojí ve svahu v klidné ulici v Záběhlicích, v lokalitě s dobrou dostupností do centra a výbornou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Nedaleko se nachází oblíbený sportovní a zábavní areál HAMR a zastávky autobusu se spojením ke stanicím metra Skalka (trasa A) a Roztyly (trasa C).

Interiér tvoří obývací pokoj, plně vybavená průchozí kuchyň se spíží, 3 ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, 2 umyvadla, toaleta), **šatna**, hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory, toaleta pro hosty a vstupní chodba s dalšími vestavěnými skříněmi. **Terasa**, osázená zelení, je přístupná ze všech hlavních místností a nabízí plné soukromí a nádherné výhledy do okolí.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, centrální topení, elektricky ovládané předokenní rolety, markýza, výborné zateplení, spotřebiče Miele, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, TV, satelitní talíř, vstup do budovy na čip. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.