



## Byt 4+1

143 m<sup>2</sup>, Praha 10, Záběhlice, K Chaloupkám

Pronajato





## Byt 4+1

143 m<sup>2</sup>, Praha 10, Záběhllice, K Chaloupkám

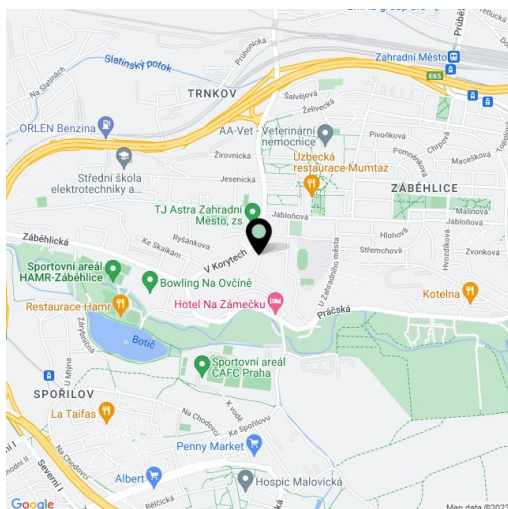
## Pronajato

Celková plocha	196 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	143 m <sup>2</sup>
Terasa	53 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	33866
K dispozici od	lhned

**Světlý, prostorný, částečně zařízený byt s 53 m<sup>2</sup> terasou a úžasnými nerušenými výhledy do širokého okolí, situovaný v 1. patře moderního bytového domu s podzemním parkováním. Dům stojí ve svahu v klidné ulici v Záběhlicích, v lokalitě s dobrou dostupností do centra a výbornou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Nedaleko se nachází oblíbený sportovní a zábavní areál HAMR a zastávky autobusu se spojením ke stanicím metra Skalka (trasa A) a Roztyly (trasa C).**

Interiér tvoří obývací pokoj, plně vybavená průchozí kuchyň se spíží, 3 ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, 2 umyvadla, toaleta), **šatna**, hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory, toaleta pro hosty a vstupní chodba s dalšími vestavěnými skříněmi. **Terasa**, osázená zelení, je přístupná ze všech hlavních místností a nabízí plné soukromí a nádherné výhledy do okolí.

**Dřevěné podlahy**, bezpečnostní dveře, centrální topení, elektricky ovládané předokenní rolety, markýza, výborné zateplení, spotřebiče Miele, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, TV, satelitní talíř, vstup do budovy na čip. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 5000 Kč měsíčně. Elektrina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.