



## Byt 3+1

105 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šermířská

Prodáno



**Byt 3+1**105 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šermířská**Prodáno**

Celková plocha	118 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	105 m <sup>2</sup>
Balkón	13 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	33860

**Velmi světlý byt s krytým balkonem a unikátními výhledy na Prahu je situovaný ve 2. podlaží moderního viladomu od studia A69 s nonstop recepcí, ostrahou, podzemním parkováním, výtahem a privátní zahradou se soukromým vstupem do zahrady Kinských.**

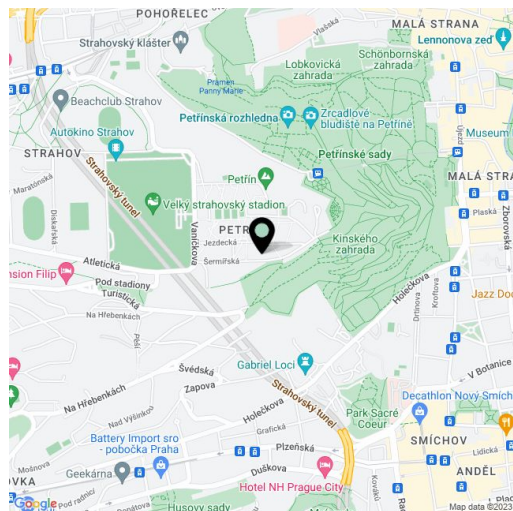
Interiér bytu tvoří kuchyně s jídelnou a francouzskými okny s **výhledem do zeleně**, obývací pokoj a hlavní ložnice s přístupy na **balkon orientovaný na jihovýchod do zahrady**, druhá ložnice, koupelna (s **masážní vanou**, 2 umyvadly, bidetem a WC), prostorná technická a úložná místnost, samostatná toaleta, vstupní hala a zádveří.

V celém bytě jsou **dřevěné podlahy** (v koupelně skleněná mozaika), velkoplošná okna "od podlahy ke stropu" jsou také dřevěná. Vybavení dále zahrnuje bezpečnostní vstupní dveře, kompletní kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči (sporák plynový, trouba elektrická zn. **Siemens**) a množství vestavěných skříní. Vytápění podlahovými konvektory. Součástí kupní ceny je **garážové stání a sklep**.

Klidná lokalita na rozhraní Prahy 5 a 6 nedaleko strahovského stadionu nabízí především široké možnosti **sportovního vyžití** a procházek v zeleni, pěšky lze dojet na **Petřín** i **Ladronku**. Kompletní občanská vybavenost je v krátké dojezdové vzdálenosti. Autobusy z blízké zastávky zajišťují spojení ke stanicím linek metra A a B (Dejvická, Karlovo náměstí nebo Anděl), jezdí také přímý autobusový spoj na letiště.

Interiér 105,14 m<sup>2</sup>, balkon 12,41 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.