

## Byt 3+kk

Pronajato

106 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Korunní



## Byt 3+kk

Pronajato

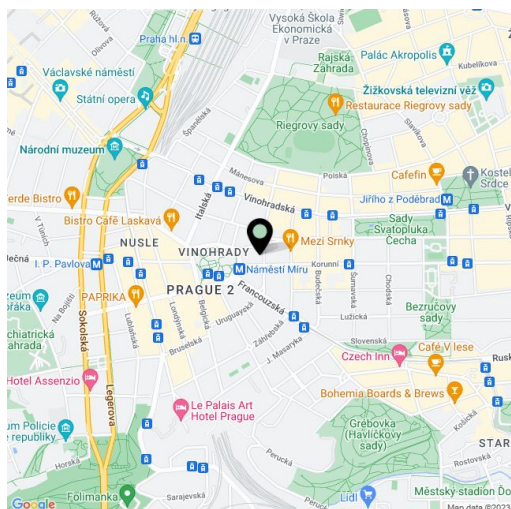
106 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Korunní

Celková plocha	115 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	106 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v blízkých garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	3386
K dispozici od	lhned

Zařízený klimatizovaný mezonet s terasou situovaný v 6. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v oblíbené pražské čtvrti Vinohrady. Klidná lokalita s dobrou občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra, pár minut chůze k nákupnímu centru a stanici metra Palác Flora. Zastávka tramvaje před domem.

Ve spodní části bytu se nachází obývací pokoj s krbem a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, koupelna (vana, bidet, toaleta), vstupní hala a přístup na terasu orientovanou do klidného dvora. V patře je umístěna podkrovní ložnice a druhá koupelna (sprchový kout, toaleta).

Výhled na Prahu, dřevěné plovoucí podlahy, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, satelitní přípojka, domácí vrátný, sklep. Možnost pronájmu garážového stání v protější budově za 2000 Kč měsíčně. Poplatky za společné domovní služby jsou zahrnuty v nájmu. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. K DISPOZICI OD 01.07.2016.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.