



## Byt 1+1

55 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato





## Byt 1+1

55 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

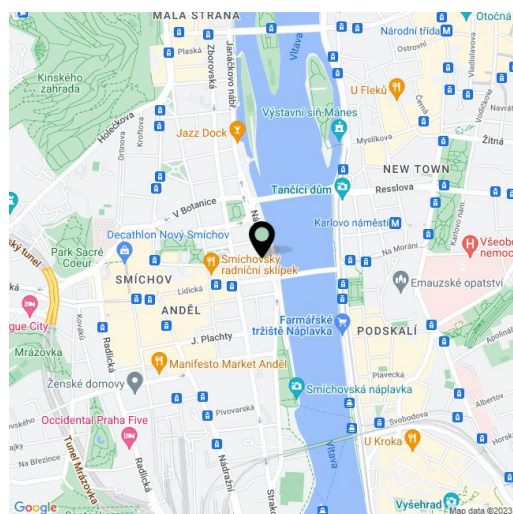
## Pronajato

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 55 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | Ano               |
| PENB             | G                 |
| Referenční číslo | 33854             |
| K dispozici od   | lhned             |

**Nadstandardní designový byt na nábřeží Vltavy.** Nabízíme k pronájmu **kompletně nově zrekonstruovanou, plně zařízenou garsoniéru se zachovanými původními architektonickými prvky v 1. patře udržovaného klasického bytového domu bez výtahu.** Budova se nachází v atraktivní lokalitě v pěším dosahu parku na Kampě, Malé Strany a Starého Města, v rychlé dostupnosti do centra, komerčního centra Anděl a Francouzského lycea.

Interiér tvoří prostorný rohový obývací pokoj s pracovním koutem, spací zónou, vestavěným patrem na spaní a krásným výhledem na řeku do zeleně na nábřeží, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba. Pod stropem v kuchyni se nachází velký úložný prostor.

Nadstandardní vybavení a zařízení, dostatek vestavěných skříní a úložných prostor, vysoké stropy, velká okna, **dřevěné parkety**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní dveře, zatemňovací závěsy, elektrické vytápění, osvětlení se stmívači, pračka, myčka, indukční varná deska, základní nádobí, TV, WiFi, připojení UPC, alarm, **sklep**. Poplatky za společné domovní služby 1.500 Kč měsíčně. Spotřeba elektřiny se hradí zvlášť. K dispozici od 1. března 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 1+1

55 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato

