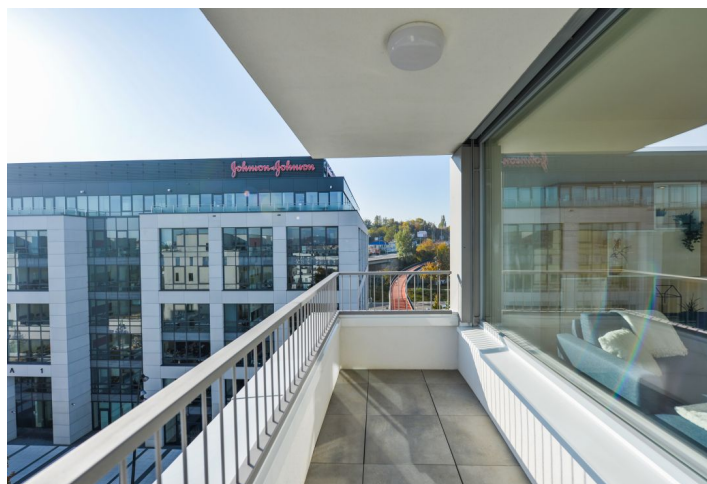
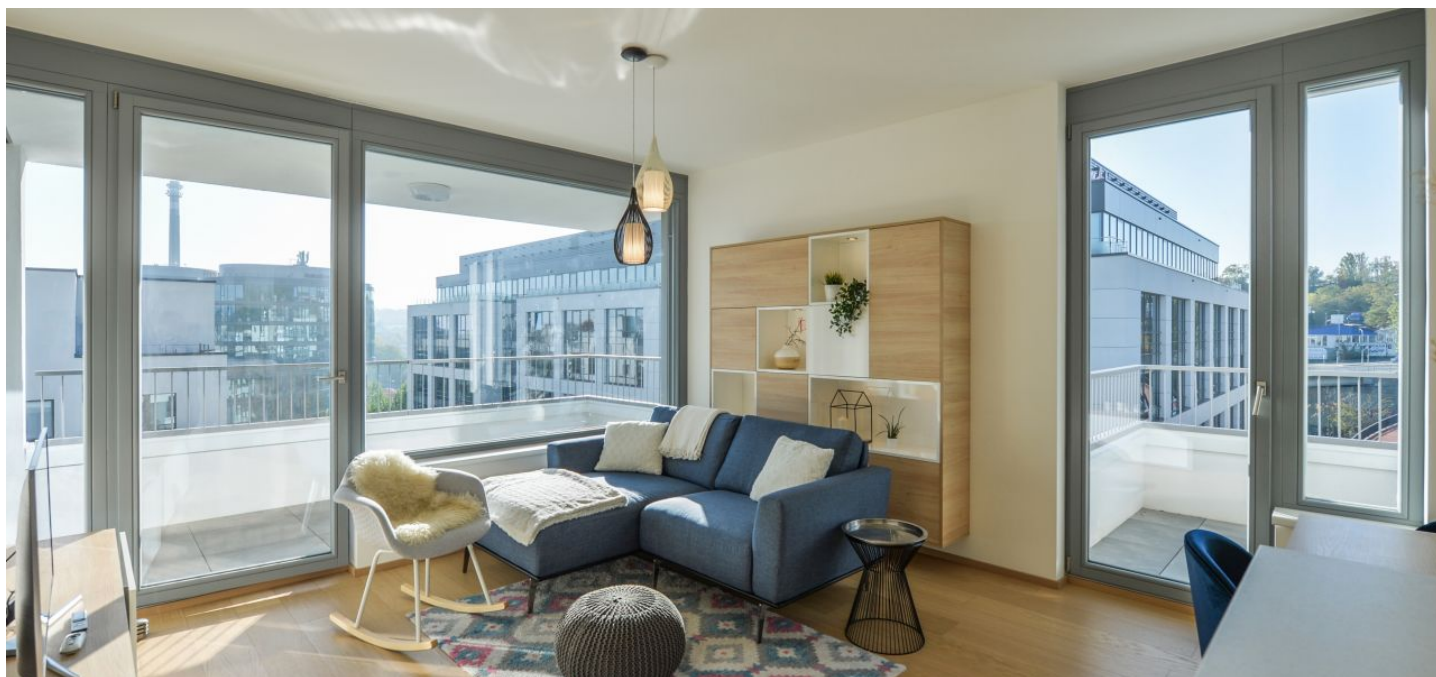




## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Walterovo náměstí

Prodáno





## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Walterovo náměstí

Prodáno

Celková plocha	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	58 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Lodžie	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 087 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	33846

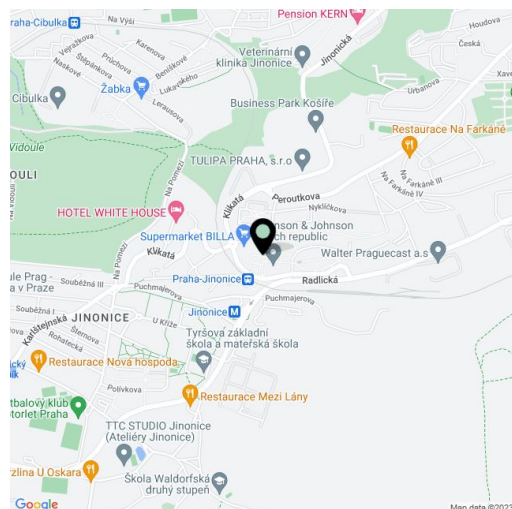
Kompletně nadstandardně vybavený slunný byt s lodžii a balkonem je umístěn v 7. (posledním) podlaží nedávno dokončeného bytového domu v projektu Rezidence Waltrovka, který získal v roce 2018 ocenění Realitní projekt roku. Zcela nová moderní rezidenční čtvrť v Praze 5 disponuje širokou nabídkou služeb a leží v rychlém dosahu obchodně-zábavního centra Anděl i v blízkosti velkých přírodních parků.

Rohový obývací pokoj s kuchyní nabízí množství světla, vstup na východní lodžii i jižní balkon a výhled na jednu z dominant areálu – Budovu W. Z předsíně s vestavnými skříněmi vedou dveře do ložnice s přístupem na lodžii, do koupelny a také do obytného prostoru.

Nadstandardní vybavení zahrnuje plovoucí dřevěné podlahy s kvalitní kročejovou izolací, dřevěná eurookna s trojskly a předokenními, dálkově ovládanými žaluziemi, dýhované interiérové dveře o výšce 210 cm, vstupní bezpečnostní dveře, velkoformátové keramické obklady, kuchyňské spotřebiče a pračku AEG, bezdotykové ovládání osvětlení kuchyňské linky, sanitární zařízení značek Villeroy & Boch a Kaldewei, videotelefon, detektor kouře a přípravu na klimatizaci. V domě je centrální vytápění. Součástí kupní ceny je i kompletní zařízení. Vstup do domu na čip.

V areálu funguje supermarket, drogerie, kavárny, restaurace, čistírna, zdravotnická zařízení, lékárna, pošta a dvouhektarový park. V rychlém dosahu jsou školy všech stupňů včetně Fakulty sociálních věd UK. Velmi snadné spojení s centrem zajišťuje metro z blízké stanice Jinonice (Anděl 6 minut, Můstek 11 minut), 2 minuty vzdálená autobusová zastávka (Anděl 8 minut) nebo vlak (přímá cesta na Hlavní nádraží trvá 18 minut). Lokalita nabízí též skvělé možnosti pro sport i relaxaci, a to zejména v nedalekém parku Vidoule nebo Prokopském údolí. V blízkosti je též golfový areál.

Podlahová plocha dle OZ 57,6 m<sup>2</sup>, balkon 2,4 m<sup>2</sup>, lodžie 6,3 m<sup>2</sup>, sklep 2,6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Walterovo náměstí

Prodáno



0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

