



## Byt 2+kk

63 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Studánky

29 000 Kč | 1 154 €



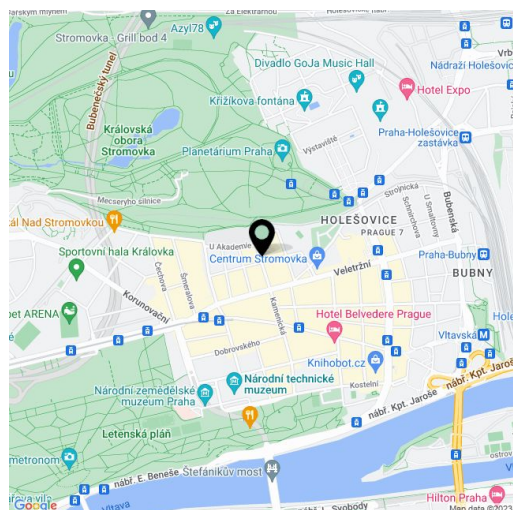
**Byt 2+kk**63 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Studánky**29 000 Kč | 1 154 €**

Celková plocha	63 m <sup>2</sup>
Parkování	Podzemní garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu, vytápění a elektřinu 6.500 Kč/měs.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	33836
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný, zařízený byt s možností parkování, ve 3. patře dobře udržované budovy z 90. let s výtahem a podzemními garážemi, situovaný minutu chůze od Stromovky, největšího parku v Praze. Dům stojí v oblíbené rezidenční čtvrti s bohatou občanskou vybaveností v blízkém okolí, v pěším dosahu parku na Letné a četných obchodů, restaurací, kaváren a trendy bister. Lokalita s tramvajovými spoji ke stanicím metra Vltavská a Hradčanská a do centra (10 min.), v rychlém dosahu mezinárodních škol a letiště.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice, koupelna s rohovou vanou a toaletou a vstupní hala.

Velká okna, **parkety**, keramická dlažba a obklady, centrální vytápění, podlahové topení v koupelně, myčka, mikrovlnná trouba, UPC a kabelové TV připojení, kolárna / kočárkárna. **Garážové stání** zahrnuto v ceně nájmu.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.