



## Byt 2+kk

63 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Studánky

Pronajato





## Byt 2+kk

63 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Studánky

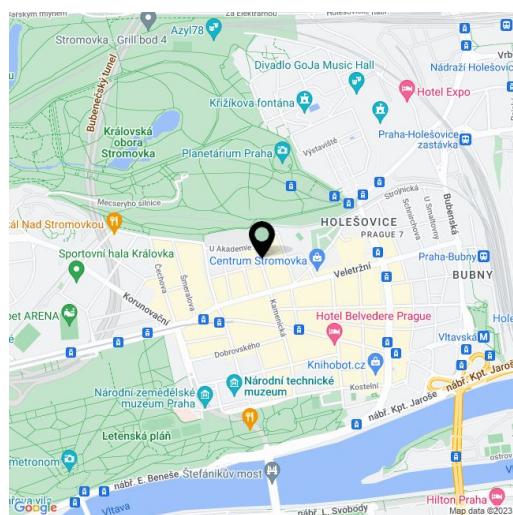
## Pronajato

Celková plocha	63 m <sup>2</sup>
Parkování	Podzemní garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33836
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, zařízený byt s možností parkování, ve 3. patře dobře udržované budovy z 90. let s výtahem, 24/7 recepčí, společnou zahradou ve vnitrobloku a podzemními garážemi, situovaný minutu chůze od Stromovky, největšího parku v Praze. Dům stojí v oblíbené rezidenční čtvrti s bohatou občanskou vybaveností v blízkém okolí, v pěším dosahu parku na Letné a četných obchodů, restaurací, kaváren a trendy bister. Lokalita s tramvajovými spoji ke stanicím metra Vltavská a Hradčanská a do centra (10 min.), v rychlém dosahu mezinárodních škol a letiště.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice, koupelna s rohovou vanou a toaletou a vstupní hala.

Velká okna, **parkety**, keramická dlažba a obklady, centrální vytápění, podlahové topení v koupelně, myčka, mikrovlnná trouba, UPC a kabelové TV připojení, kolárna / kočárkárna. **Garážové stání** zahrnuto v ceně nájmu. Záloha na společné domovní služby, vodu, vytápění a recepční služby: 6000. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.