

## Byt 3+kk

Pronajato

81 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova

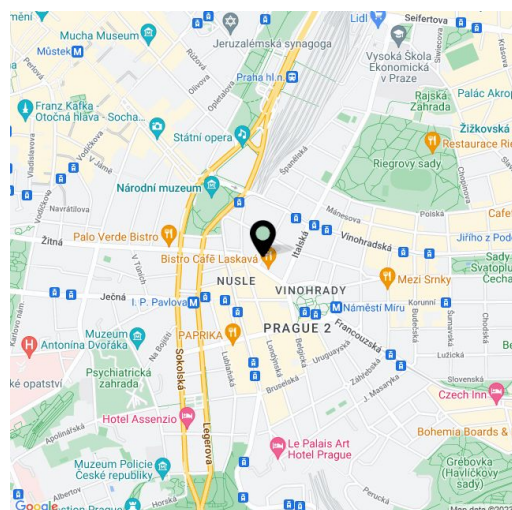


## Byt 3+kk

Pronajato

81 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Celková plocha	81 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu nedalekého garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33835
K dispozici od	lhned



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k pronájmu kompletně zrenovovaný nezařízený byt ve 3. patře krásně zrekonstruované neorenesanční budovy s novým výtahem, působivými vstupními prostory a mnoha zachovanými původními prvky.

Dům se nachází v klidné ulici ve vyhledávané rezidenční lokalitě v dolní části Vinohrad, pár minut chůze od Národního muzea, Václavského náměstí a stanice metra Muzeum. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Interiér tvoří 2 ložnice (druhá ložnice s vestavěnými skříněmi), obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatná toaleta s bidetovou sprškou, technická komora a vstupní hala.

Vysoké stropy, velká okna, repasované parkety, velkoformátová dlažba, trojskla v oknech, plynový kotel, pračka se sušičkou, nová kuchyň, myčka, alarm, kabelové připojení UPC. Garážové stání 150 m od domu zahrnuto v ceně nájmu. Záloha na společné domovní služby a vodu: 1000 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).

## Byt 3+kk

Pronajato

81 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova