



## Byt 3+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Pronajato





## Byt 3+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova

## Pronajato

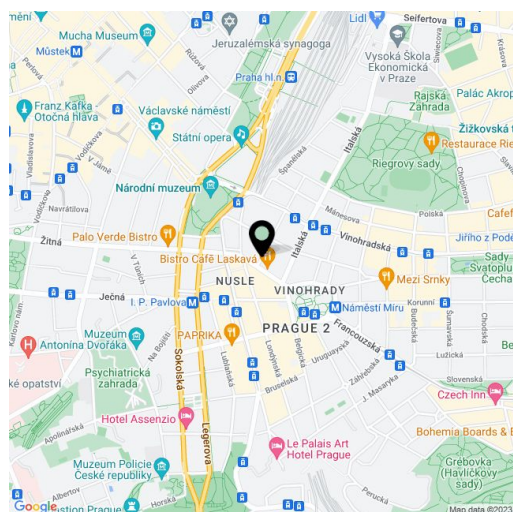
Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání v nedaleké budově.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33834
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu půdní mezonetový byt s balkonem ve 4. patře krásně zrekonstruované neorenesanční budovy z r. 1888 s novým výtahem, působivými vstupními prostory a mnoha zachovanými původními prvky.

Dům se nachází v klidné ulici ve vyhledávané rezidenční lokalitě v dolní části Vinohrad, pár minut chůze od Národního muzea, Václavského náměstí a stanice metra Muzeum. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Spodní patro bytu nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní halu s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. V horním patře se nachází 2 ložnice - jedna s **balkonem** orientovaným do zeleně vnitrobloku, dále koupelna s vanou a samostatná toaleta.

**Parkety**, dřevěné schodiště, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, myčka, základní nádobí, alarm, kabelové připojení UPC. Možnost pronájmu **garážového stání** 150 m od domu za dodatečný poplatek. Záloha na společné domovní služby a vodu: 1000 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Pronajato

