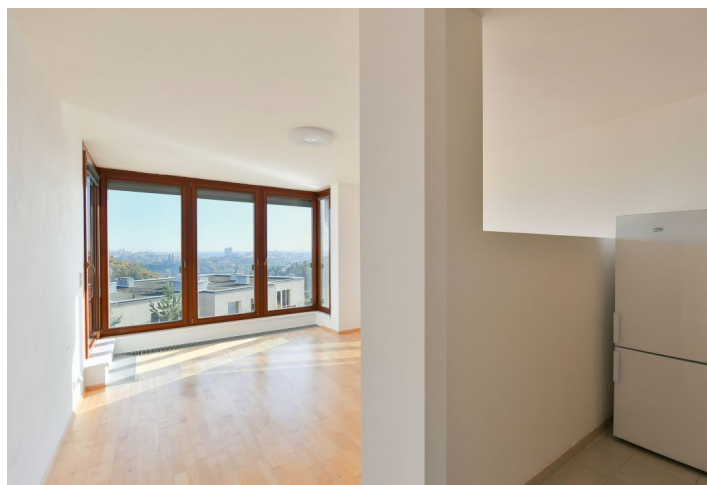




## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Štorkánova

Pronajato





## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Štorkánova

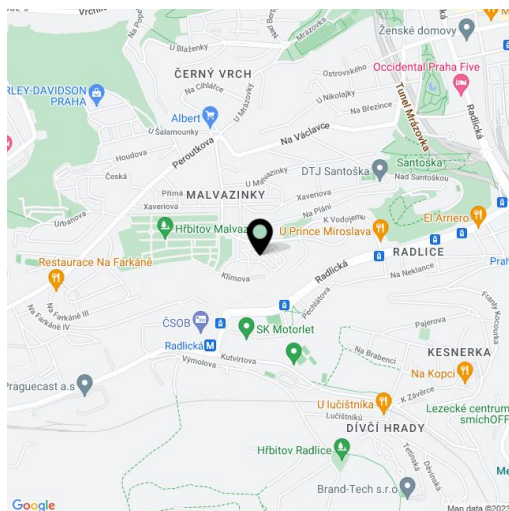
### Pronajato

Celková plocha	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	52 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky za domovní služby, vodu a vytápění 3.700 Kč/měs. Elektrina - převod na nájemce.
PENB	C
Referenční číslo	33833
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařizený byt s balkonem a krásným panoramatickým výhledem na Prahu, do okolní zeleně a na nedaleké Dívčí hrady, situovaný ve 2. patře uzavřeného rezidenčního projektu Panorama s podzemním parkováním. Klidná lokalita v Praze 5 Malvazinkách nedaleko Prokopského údolí, s rychlým spojením k občanské vybavenosti a do centra, v pěším dosahu stanice metra Radlická (5 min.), 10 min. autobusem k metru a obchodní zóně Anděl, 5 min. ke sportovištím - plavecký bazén, posilovna, tenisové kurty ap.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, 1 ložnice, koupelna s vanou a toaletou, prostorná úložná komora a vstupní hala. **Balkon** je přístupný z obou hlavních místností.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní rolety, centrální vytápění, podlahové topení v koupelně, pračka, myčka, alarm, videotelefon, optický kabel, **sklep**. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.