

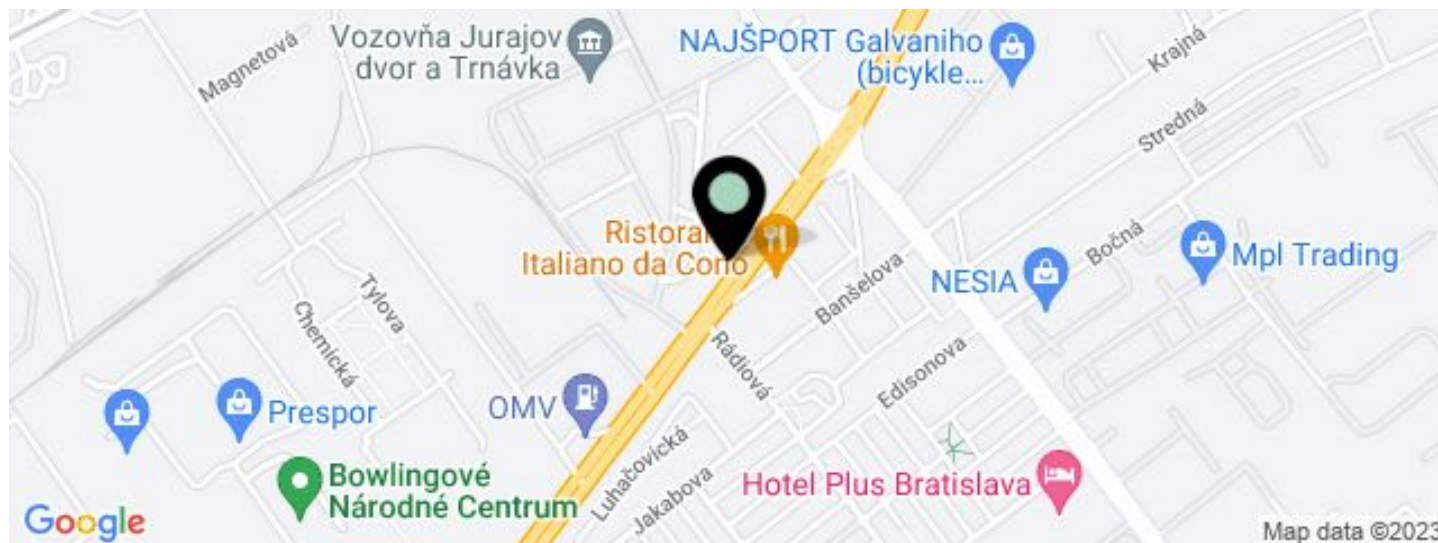


Administrativní budova

10.00 - 11.00 € / m² | 252 - 277 Kč / m²

3 983 m², Bratislava III, Rožňavská



**Administrativní budova****10.00 - 11.00 € / m² | 252 - 277 Kč / m²**3 983 m², Bratislava III, Rožňavská

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
kanceláře	100 - 3 983 m ²	3 EUR za m ² / měsíčně	47 EUR / ps / měsíc	10 - 11 € / m ²



Administrativní budova

3 983 m², Bratislava III, Rožňavská

10.00 - 11.00 € / m² | 252 - 277 Kč / m²

Poplatky za služby	3 EUR za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	6 000 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	47 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	33829

Moderní administrativní centrum které se nachází v blízkosti bratislavského letiště nabízí k pronájmu kancelářské prostory. Administrativní budova, dokončena v roce 2006, má přibližně 6 000 m² hrubé pronajimatelné plochy.

Lokalita:

Administrativní budova H-Business Center se nachází na Rožňavské ulici v Bratislavě. Budova má velmi dobrou viditelnost z Rožňavské ulice. Díky blízkosti dálnice D1 je nemovitost snadno dostupná z centra. V okolí se nachází jezero Zlaté Písky s možností sportovních a volnočasových aktivit, také obchodní centra Shopping Palace, Shopping Park Soravia a také několik dalších samostatně stojících obchodních jednotek. Nedaleko se nacházejí také zastávky městské hromadné dopravy - tramvajových a autobusových linek, které jezdí do centra města.

Vybavení a služby:

- 24 hodinová strážní služba
- společné zasedací místnosti
- stravování v budově
- otevíratelné okna
- zdvojená podlaha
- vysoká flexibilita prostoru
- chlazení / klimatizace
- kamerový systém
- podlahová krytina dohodou
- výtah
- strukturovaná kabeláž
- vysoká flexibilita
- parkovací místa k dispozici před budovou

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.