

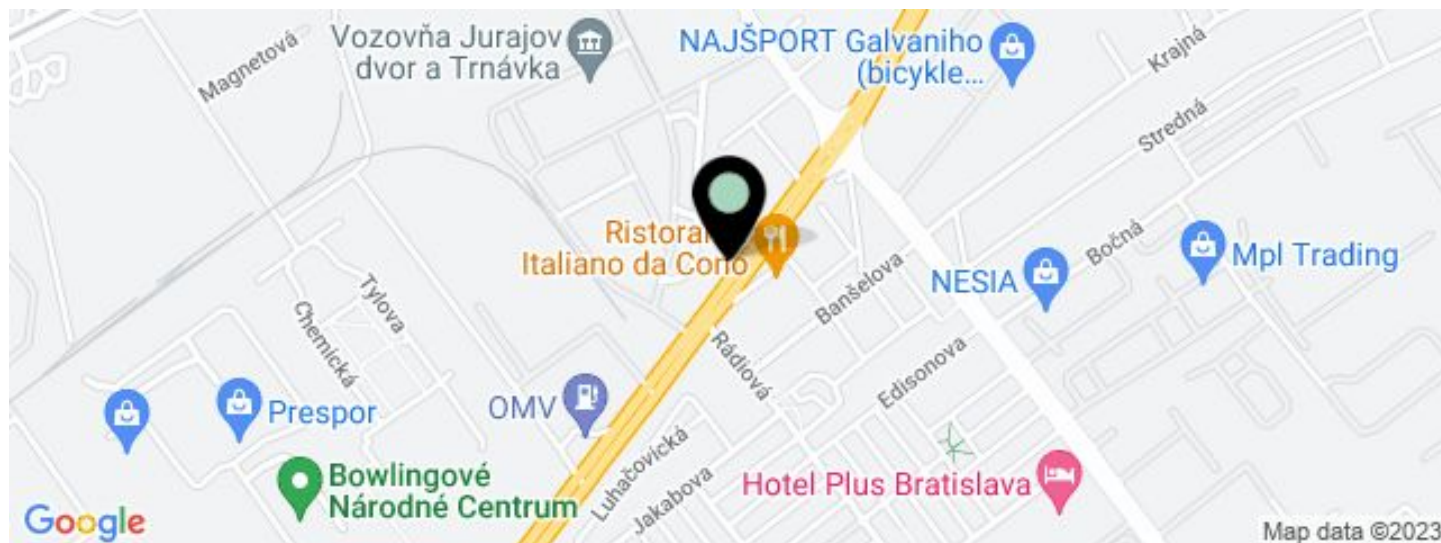


# Administrativní budova

10.00 - 11.00 € / m<sup>2</sup> | 252 - 277 Kč / m<sup>2</sup>

3 983 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Město, Rožňavská



**Administrativní budova****10.00 - 11.00 € / m<sup>2</sup> | 252 - 277 Kč / m<sup>2</sup>**3 983 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Město, Rožňavská

| JEDNOTKA  | PLOCHA K DISPOZICI         | SLUŽBY                               | PARKOVÁNÍ           | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ            |
|-----------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|----------------------------|
| kanceláře | 100 - 3 983 m <sup>2</sup> | 3 EUR<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 47 EUR / ps / měsíc | 10 - 11 € / m <sup>2</sup> |



## Administrativní budova

10.00 - 11.00 € / m<sup>2</sup> | 252 - 277 Kč / m<sup>2</sup>

3 983 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Město, Rožňavská

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby       | 3 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Celková velikost budovy  | 6 000 m <sup>2</sup>              |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                                 |
| Parkování                | 47 EUR                            |
| Poplatky za parkování    | —                                 |
| Poměr parkovacích míst   | —                                 |
| Certifikace              | —                                 |
| PENB                     | B                                 |
| Referenční číslo         | 33829                             |

**Moderní administrativní centrum které se nachází v blízkosti bratislavského letiště nabízí k pronájmu kancelářské prostory. Administrativní budova, dokončena v roce 2006, má přibližně 6 000 m<sup>2</sup> hrubé pronajimatelné plochy.**

### Lokalita:

Administrativní budova H-Business Center se nachází na Rožňavské ulici v Bratislavě. Budova má velmi dobrou viditelnost z Rožňavské ulice. Díky blízkosti dálnice D1 je nemovitost snadno dostupná z centra. V okolí se nachází jezero Zlaté Písky s možností sportovních a volnočasových aktivit, také obchodní centra Shopping Palace, Shopping Park Soravia a také několik dalších samostatně stojících obchodních jednotek. Nedaleko se nacházejí také zastávky městské hromadné dopravy - tramvajových a autobusových linek, které jezdí do centra města.

### Vybavení a služby:

- 24 hodinová strážní služba
- společné zasedací místnosti
- stravování v budově
- otevíratelné okna
- zdvojená podlaha
- vysoká flexibilita prostoru
- chlazení / klimatizace
- kamerový systém
- podlahová krytina dohodou
- výtah
- strukturovaná kabeláž
- vysoká flexibilita
- parkovací místa k dispozici před budovou

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.