



## Kancelářské prostory

Bratislava II, Ružinov, Svätoplukova

16.00 - 20.00 € / m<sup>2</sup> | 403 - 504 Kč / m<sup>2</sup>

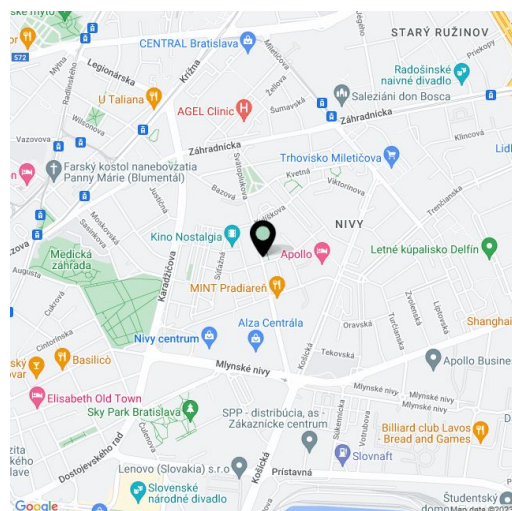




## Kancelářské prostory

Bratislava II, Ružinov, Svätoplukova

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Plocha k dispozíci | 1 214 m <sup>2</sup> |
| Sklep              | -                    |
| Parkování          | 120 EUR / ps / měsíc |
| PENB               | A                    |
| Referenční číslo   | 33798                |



16.00 - 20.00 € / m<sup>2</sup> | 403 - 504 Kč / m<sup>2</sup>

### Kancelářské prostory na pronájem v nové polyfunkční kancelářské 29. patrové budově která je součástí revitalizace čtvrti Mlynské Nivy.

Tato 125 metrů vysoká budova je dominantou Bratislavy a zároveň nejvyšší hi-tech budovou Slovenska. Administrativní budova nabízí řešení které přináší nejen kvalitní a flexibilní pracovní prostor, ale v něm i akustický komfort, kvalitní a chutnou vodu, dostatek denního světla či čerstvý a čistý vzduch. Budova dodává až o 40% více čerstvého vzduchu, používá nejmodernější filtraci, která zachytí až 90% nečistot z ovzduší, převádí pravidelný monitoring čistoty ovzduší. K panoramatickým výhledem se připojuje i další jedinečný bonus v podobě vyhlídkové terasy na samotném vrchu budovy. Unikátní řešení samotného projektu jako jsou nejnovější smart technologie vyhovují požadavkům certifikace Well Building Standard a BREEAM.

#### Lokalita:

Budova je umístěna přímo v nově vznikající čtvrti Nové Nivy a obklopená důležitými cestami Karadžičova, Mlynské Nivy, Košická a Landererova. Pěšky se nachází autobusové nádraží, zatímco železniční stanice a letiště v Bratislavě jsou vzdáleny 15 minut jízdy autem. Dopravní dostupnost je podtržena množstvím veřejné dopravy v okolí. V okolí najdete mnoho restaurací a základních zařízení. Nejbližší pošta a nákupní možnosti jsou v nedalekém nákupním centru Eurovea, které je v pěší vzdálenosti.

#### Vybavení a služby:

- Otevíratelné okna
- Vnitřní stínění
- Inteligentní LED osvětlení
- Fasáda z trojskla
- Online aplikace pro snadnou správu služeb
- Nejrychlejší výtahy
- Smart parkování
- Zázemí pro cyklisty a sportovce
- Concierge & bike sharing
- Přímé napojení na zelenou střechu Stanice Nivy
- Zdvojená dutinková podlaha
- Kabeláž kategorie 6A
- Kobercové čtverce
- Kompletní HVAC systém
- Dvojitá filtrace vody
- Stropní chlazení

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.