





## Kancelářské prostory

Bratislava II, Prievozská

12.95 € / m<sup>2</sup> | 328 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	186 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	99 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	33781

**Kancelářské prostory na pronájem v moderním komplexu kancelářských budov které se nacházejí v businessové části Bratislavy.**

Budovy jsou první stavbou na Slovensku, které získaly britský prestižní certifikát BREEAM, čímž dokazují nejvyšší standard poskytovaných služeb všem svým nájemcům i návštěvníkům. Administrativní prostory se nacházejí v blocích A-E biznis centra.

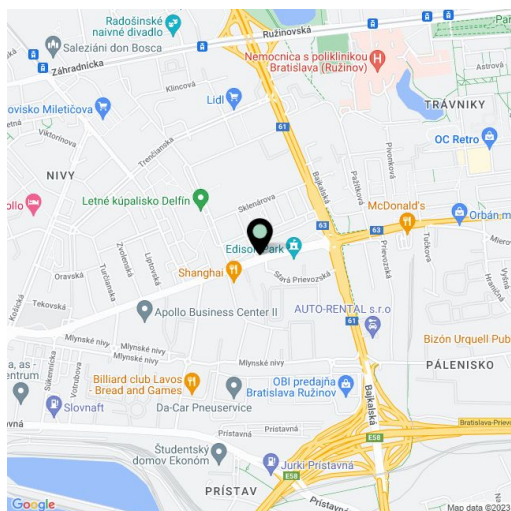
### Lokalita:

Komplex sa nachádza v samom srdci administratívnej zóny s ľahkým parkovaním a množstvom služieb, do 5 minút je dostupná autobusová stanica, obchvat a centrum mesta. Železničná stanica a letisko v Bratislave sú vzdialené 15 minút jazdy autom. Dopravná dostupnosť je podčiarknutá blízkosťou MHD zastávok. Neďaleké nákupné centrum Eurovea poskytuje reštaurácie, základné služby a nákupné možnosti v pešej vzdialenosti od komplexu.

### Vybavení a služby:

- parkování pro nájemce a návštěvníky budovy
- 24-hodinová strážní služba, bezpečnostní kamerový systém CCTV
- inteligentní systém řízení Budovy
- bezdotykové magnetické / čipové karty
- vysoká flexibilita členění prostorů - open space i samostatné kanceláře, dle požadavků nájemce
- k dispozici místa pro jízdní kola v garážích
- zdvojené podlahy
- snížené podhledy
- otevíratelné okna

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Kancelářské prostory

Bratislava II, Prievozská

12.95 € / m<sup>2</sup> | 328 Kč / m<sup>2</sup>

