



Kancelářské prostory

Praha 3, Vinohrady, Chrudimská

11.63 € / m² | 290 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 3, Vinohrady, Chrudimská

11.63 € / m² | 290 Kč / m²

Poplatky za služby	130 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	141 m ²
Sklep	-
Parkování	3 000 Kč / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	33759

Pronájem kanceláří ve 2. patře v administrativním komplexu. Projekt je revitalizací areálu bývalého elektrotechnického závodu Duda na Královských Vinohradech. Z celkových 12 260 m² je 7 800 m² využíváno pro administrativní účely, maloobchod a relaxaci (fitness centrum), dále je zde 54 bytových jednotek a zbývající plocha je využita pro 163 parkovacích stání.

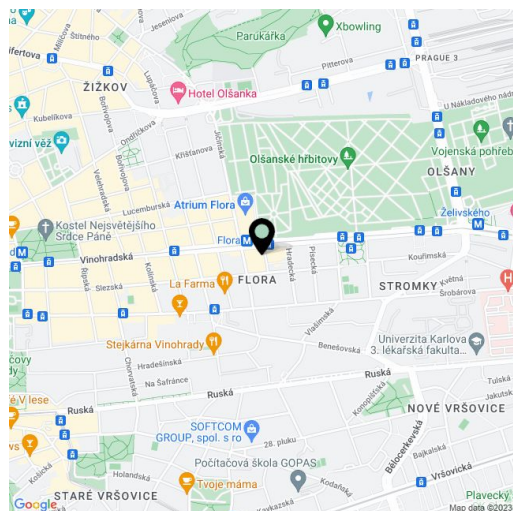
Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – budova se nachází v těsné blízkosti stanice metra Flora (trasa A), tramvajové zastávky Orionka, Flora, Olšanské hřbitovy a autobusové zastávky Flora.

Vybavení a služby:

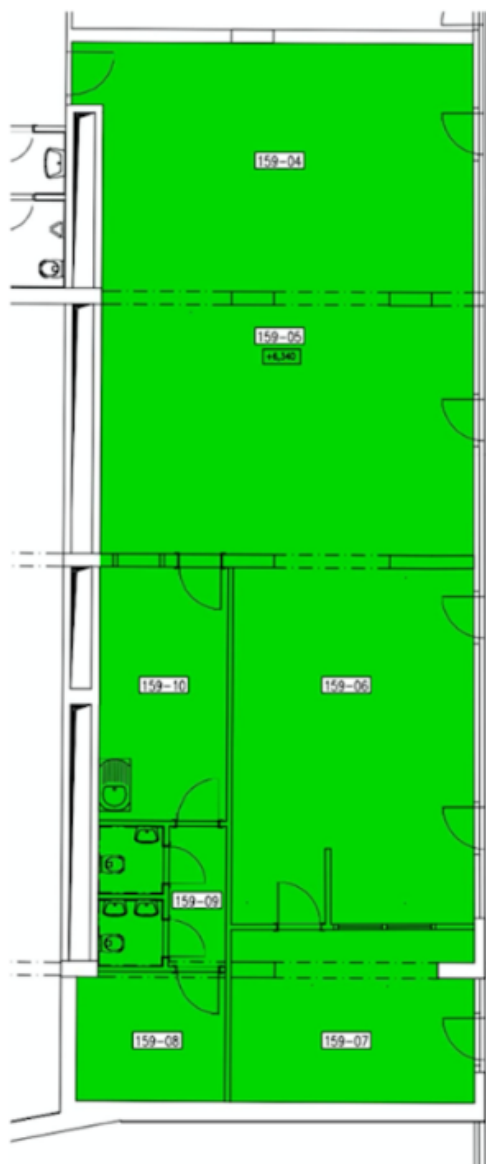
Otevíratelná okna
Vytápění
Vlastní sociální zázemí
Kontrolovaný vstup do společných prostor – čipy
Ostraha 24/7
EPS, CCTV
Vstup na čipy
Podzemní garáže

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



**Kancelářské prostory**

Praha 3, Vinohrady, Chrudimská

11.63 € / m² | 290 Kč / m²**3.NP**

159-04	KANCELÁŘ	35,5
159-05	KANCELÁŘ	34,3
159-06	KANCELÁŘ	31,6
159-07	KANCELÁŘ	14,8
159-08	SKLAD	6,9
159-09	WC ŽENY	6,1
159-10	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	11,8

celkem 141,00 m²