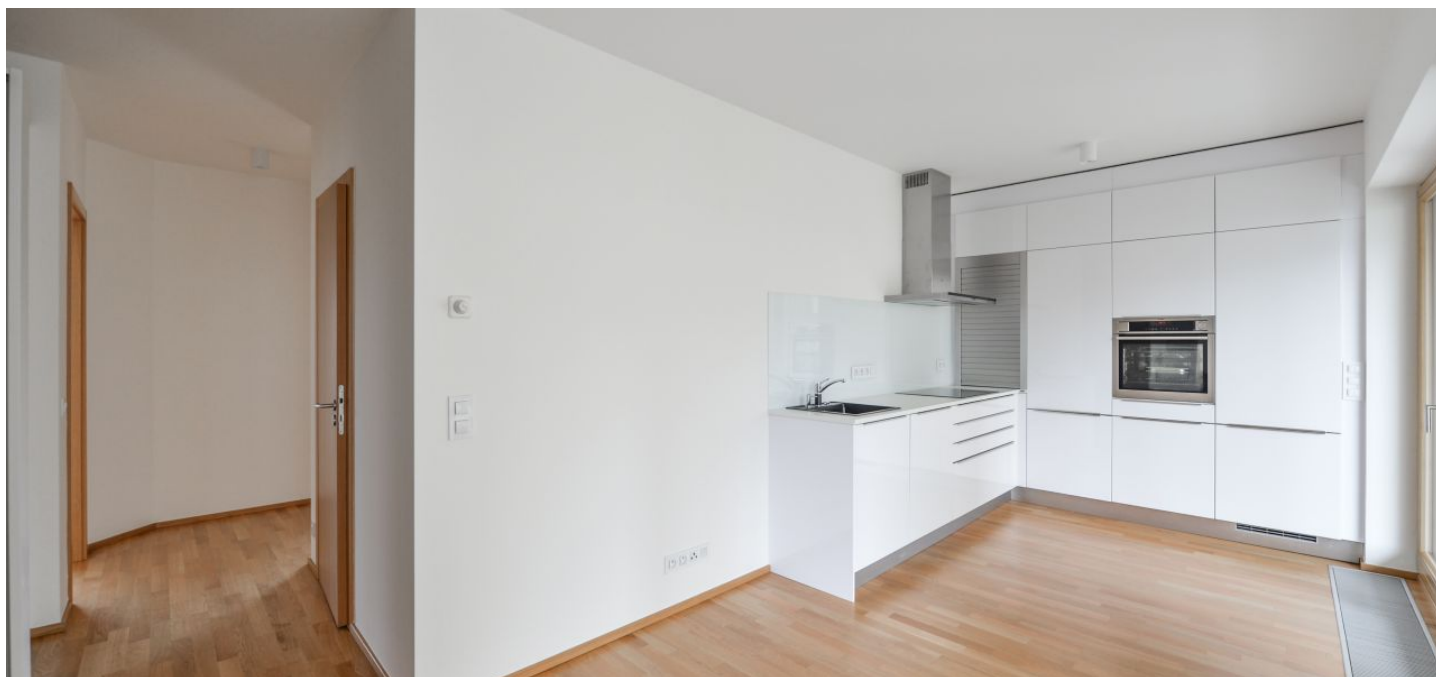




## Byt 2+1

73 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

Pronajato



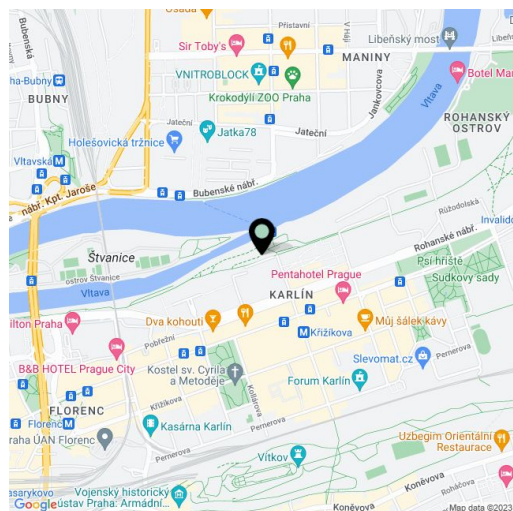
**Byt 2+1**73 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem**Pronajato**

Celková plocha	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	73 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	33756
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu moderní byt s krásnými výhledy na zelené břehy Vltavy, 12 m<sup>2</sup> terasou a přímým přístupem z výtahu, situovaný ve 4. patře bytového komplexu Rezidence Vltava s recepcí, ostrahou a podzemním parkováním. Rezidence má výhodnou polohu na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově, pár minut chůze od stanice metra Křižíkova. Atraktivní lokalita na rozhraní Prahy 1 a Prahy 8 v oblíbené čtvrti Karlín s plnou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlém dosahu centra města. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.

Byt tvoří 1 ložnice s en-suite koupelnou (vana se sprchovou zástěnou, toaleta), obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem a vstupem na terasu, samostatná toaleta a otevřená vstupní hala s vestavěnými skříňemi. Ložnice i obývací pokoj skýtají krásný výhled na řeku a okolí.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná okna, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, videotelefon, vstup na čipovou kartu, kamerový systém. Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájemné. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění: cca 4600 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce. K dispozici od srpna 2021 (případně dříve).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.