



## Rodinný dům 6+kk

289 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Čelákovice, Vančurova

Prodáno





## Rodinný dům 6+kk

289 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Čelákovice, Vančurova

**Prodáno**

Užitná plocha	289 m <sup>2</sup>
Pozemek	653 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	121 m <sup>2</sup>
Zahrada	498 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	264 m <sup>2</sup>
Terasa	25 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování pod přístřeškem na pozemku
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	33752

**Podsklepený rodinný dům se slunnou zahradou stojí v klidné ulici v blízkosti centra Čelákovic, v místě s kompletní občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností.**

Vstupní úroveň tvoří obývací pokoj propojený s kuchyní a **jižně orientovanou zahradní terasou**, ložnice, koupelna, **2 šatny**, spíž, zádveří a schodišťová chodba. V patře jsou 3 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a šatna. Půda nabízí úložný prostor či místo pro **klidnou pracovnu**. V suterénu je umístěna místnost pro saunu, prádelna, toaleta, sprcha a chodba.

Dům z r. 2012 je zateplený, zděný cihlami Ecoton, vnitřní příčky jsou v prvním podlaží z cihel Porotherm ve druhém pak sádrokartonové, střešní krytina **Bramac**. Okna jsou plastová zn. Vekra s izolačními dvojskly. Součástí vybavení je kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, **centrální vysavač**, příprava na saunu, zabezpečovací zařízení s možností napojení na PCO, přípojka TV, internetu, WiFi a domovního telefonu v každé místnosti. Vytápění je plynové, v interiéru je podlahové topení nebo radiátory. Parkování pod přístřeškem na pozemku a před domem. Na zavlažované zahradě stojí **studna**.

Dům je součástí vilové čtvrti ležící jen pár minut chůze od centra Čelákovic, v blízkosti několika mateřských škol, základní školy i gymnázia, plaveckého bazénu, domu dětí a mládeže, kulturního domu nebo supermarketu. V okolí je také několik restaurací, kavárna, cukrárna, pošta i lékárna. Město má **přímé a rychlé spojení s Prahou**, cesta vlakem na Masarykovo nádraží trvá necelou půl hodinu, spojení s okolními městy zajišťují též autobusy. Cesty autem urychluje nedaleký nájezd na dálnici D11. Okolí je vyhlášené pro pískovny a rybníky s plážemi.

Interiér 264,2 m<sup>2</sup>, terasa 25,3 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 121 m<sup>2</sup>, zahrada 498 m<sup>2</sup>, pozemek 653 m<sup>2</sup>.

