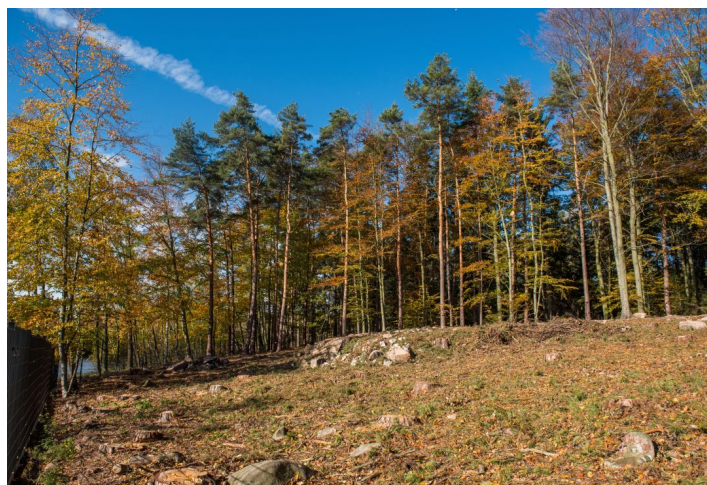


6 541 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Vyžlovka

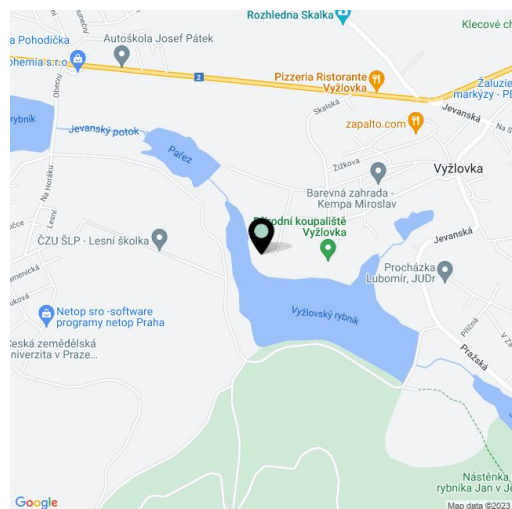


## Pozemek

## Cena na vyžádání

6 541 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Vyžlovka

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Cena za m <sup>2</sup> | Cena na vyžádání     |
| Celková plocha         | 6 541 m <sup>2</sup> |
| Typ pozemku            | Bydlení              |
| Referenční číslo       | 33746                |



Pozemek o velikosti 6 541 m<sup>2</sup> se rozkládá v oblíbené rekreační i rezidenční oblasti 20 km od kraje Prahy, přímo u břehu Vyžlovského rybníka, v místě s absolutním soukromím. Pozemek je vhodný pro výstavbu jedné vily nebo i více domů.

Plocha má **jihozápadní orientaci**, mírně se svažuje k vodní hladině, na niž bude z domu krásný výhled stejně jako na okolní lesy. Je zde přípojka na kanalizaci, vodu a elektřinu.

Pozemek je zatím určen k rekreačním účelům, dle nového územního plánu bude celý pozemek stavební. Následně bude možné vystavět rodinný dům s velkoryse pojatou zahradou, nebo pozemek rozdělit i na více stavebních parcel. Součástí kupní ceny je **studie na dřevostavbu vily**. Návrh dispozice **jednopodlažního vzdušného bungalovu** zahrnuje velký obývací pokoj s otevřenou kuchyní, 3 ložnice s vlastními koupelnami, tělocvičnu, dvojgaráž a terasu.

Pozemek sousedí s prvorepublikovou vilou, z druhé strany se bude stavět vila. V sousedství je také rekreační chata a penzion s **přírodním koupalištěm**. V obci funguje soukromá mateřská škola, základní škola, potraviny, knihovna, několik restaurací nebo fitness centrum. Okolní kopcovitá zalesněná krajina, kam patří i **národní přírodní rezervace Voděradské bučiny**, je ideální pro letní (cyklo)turistiku nebo na běžky. Spojení s okolními městy i Prahou zajišťuje Pražská integrovaná doprava, přímý autobusový spoj jezdí ke stanici metra linky C Háje, cesta autem k parkovišti P+R u stanice metra linky A Depo Hostivař trvá 30 minut.

Celková plocha 6 541 m<sup>2</sup>.

6 541 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Vyžlovka

