



Rodinný dům 4+1

180 m², Murter, Severní Dalmácie

Cena na vyžádání





Rodinný dům 4+1

180 m², Murter, Severní Dalmácie

Cena na vyžádání

Pozemek	160 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33741

Tradiční kamenný dům po zdařilé rekonstrukci, která prostoru dodala maximální komfort, stojí přímo v první linii u moře. Umístění v blízkosti mola umožňuje kotvení menší lodě a poskytuje nerušené výhledy na tyrkysovou hladinu.

Přízemí tvoří velká společenská místnost s **krbem**, koupelna a kuchyně propojená s **krytou terasou** s venkovní sprchou, **prostorem na opalování** a navazující zahradou. V 1. patře je prostorný obývacího pokoj s **terasou**, v podkroví 2 ložnice a koupelna.

Kupní cena zahrnuje veškerý nábytek na míru. Dům si po precizní a nákladné rekonstrukci, při které byl kladen **důraz na kvalitu** použitých materiálů, zachoval svůj historický vzhled.

Nemovitost se nachází na **ostrově Murter**, v centru tradičního dalmatského městečka pouhých **130 metrů od nejbližší pláže**. Ostrov je z pevniny pohodlně přístupný po mostě, který se pravidelně 2x denně zvedá, aby umožnil cestu lodím. Lokalita je vyhlášená **čistými plážemi a skvělými podmínkami pro jachtaře**. K příjemné atmosféře ostrova přispívá mnoho historických památek, olivové háje a pasoucí se ovce, blízko je do **národních parků Paklenica, Krka a Kornati**. Nejbližší letiště je v Šibeniku (cca 30 minut jízdy), vzdálenost z Prahy je 1 000 km.

Vnitřní užitná plocha 122 m², terasy a balkon 58 m², pozemek 160 m².

