



## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Soběslavská

Pronajato





## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Soběslavská

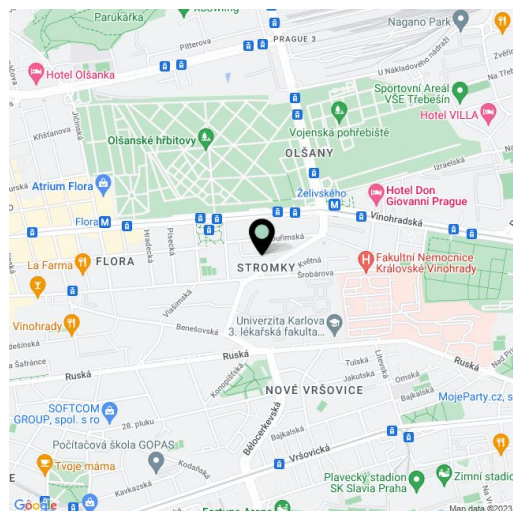
Pronajato

Celková plocha	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	60 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby, vodu a vytápění: 6.145 Kč/měs. pro 2 osoby. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	D
Referenční číslo	33735
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu jižně orientovaný byt s malým balkonem a krásným nerušeným výhledem na město ve 3. patře Residence Soběslavská 21, která získala ocenění Realitní projekt roku 2018, situované na okraji klidné vilové zástavby v oblíbené rezidenční čtvrti Vinohrady. Dům, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí s důrazem na zachování původních architektonických prvků, nabízí společnou zahradu s posezením a možností grilování. Residence stojí pouhých pár minut chůze od zastávek tramvají / autobusů a stanice metra Želivského, v rychlém dosahu centra a bohaté občanské vybavenosti, 2 krátké zastávky tramvají od nákupního centra Atrium Flora.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi a úzkým balkonem s krásným výhledem do okolí, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, společný balkon v mezipatře domu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.