



## Byt 2+kk

64 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Zlochova

Pronajato



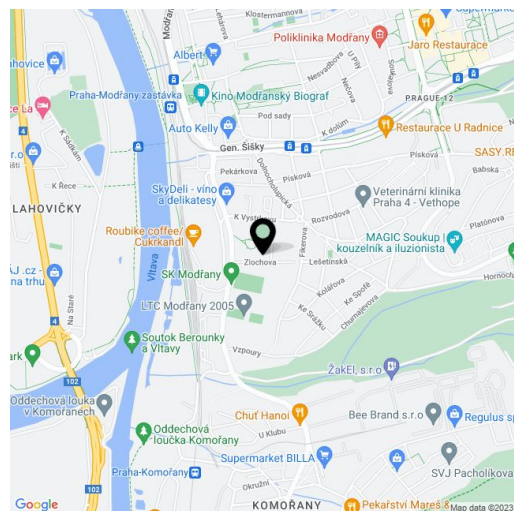


## Byt 2+kk

64 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Zlochova

### Pronajato

Celková plocha	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	64 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, vodu a vytápění: cca 4500 Kč měsíčně. Elektrina se platí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	33733
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu moderní byt s terasou (8 m<sup>2</sup>) a krásnými výhledy do okolní zeleně a na Vltavu. Byt je situován ve 3. patře "věže" v nedávno postaveném uzavřeném komplexu Rezidence Modřanka s podzemním parkováním, kamerovým systémem a zahradou s dětským hřištěm ve vnitrobloku v klidné rezidenční zástavbě ve starých Modřanech. Zelená lokalita nedaleko nábřeží Vltavy a parku Modřanská rokle, v rychlém dosahu centra, s dobrou občanskou vybaveností v okolí a četnými možnostmi sportovního využití a aktivní relaxace vč. vyhledávané cyklostezky. Dům se nachází nedaleko nájezdu na Pražský okruh a v rychlém dosahu mezinárodní školy BISP.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 1 ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní hala. Terasa je přístupná z obou hlavních místností.

**Rekuperace**, laminátové plovoucí podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, centrální vytápění, myčka, mikrovlnná trouba, sklep, kolárna / kočárkárna, vstupy na čip. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

64 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Zlochova

Pronajato

